



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 546 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard
Nybrottsvegen 52
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 316	
Sum inntekter		293 316	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 900	
Annen driftskostnad		703 027	
Sum kostnader		776 927	
Driftsresultat		-483 611	
Annen rentekostnad		123 722	
Sum finanskostnader		123 722	
Netto finans		-123 722	
Ordinært resultat før skattekostnad		-607 333	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607 333	0
Årsresultat		-607 333	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-607 333	
Totalresultat		-607 333	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-607 333	
Sum overføringer og disponeringer		-607 333	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 963 942	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 963 942	
Sum anleggsmidler		3 963 942	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 862	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 862	
Sum omløpsmidler		132 862	0
SUM EIENDELER		4 096 804	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		607 333	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-607 333	
Sum egenkapital		-577 333	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 773 109	
Sum annen langsiktig gjeld		3 773 109	
Sum langsiktig gjeld		3 773 109	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 028	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		900 000	
Sum kortsiktig gjeld		901 028	
Sum gjeld		4 674 137	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 096 804	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423574

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 546 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard
Nybrottsvegen 52
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 546 457
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 316	
Sum inntekter		293 316	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 900	
Annen driftskostnad		703 027	
Sum kostnader		776 927	
Driftsresultat		-483 611	
Annen rentekostnad		123 722	
Sum finanskostnader		123 722	
Netto finans		-123 722	
Ordinært resultat før skattekostnad		-607 333	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607 333	0
Årsresultat		-607 333	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-607 333	
Totalresultat		-607 333	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-607 333	
Sum overføringer og disponeringer		-607 333	



Organisasjonsnr: 926 546 457
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 963 942	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	3 963 942	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 963 942	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		132 862	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		132 862	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		132 862	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 096 804	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		607 333	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-607 333	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital		-577 333	0
------------------------	--	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 773 109	
Sum annen langsiktig gjeld		3 773 109	
Sum langsiktig gjeld		3 773 109	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 028	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		900 000	
Sum kortsiktig gjeld		901 028	
Sum gjeld		4 674 137	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 096 804	0



Organisasjonsnr: 926 546 457
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP			
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		293 316	0
Sum driftsinntekter		293 316	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 900	0
Annen driftskostnad		703 027	0
Sum driftskostnader		776 927	0
Driftsresultat		-483 611	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		123 722	0
Resultat av finansposter		-123 722	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-607 333	0
Ordinært resultat		-607 333	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-607 333	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		607 333	0
Sum overføringer		-607 333	0



BALANSE			
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 963 942	0
Sum varige driftsmidler	1	3 963 942	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 963 942	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 862	0
Sum omløpsmidler		132 862	0
Sum eiendeler		4 096 804	0

ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

SIDE 2



BALANSE			
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-607 333	0
Sum opptjent egenkapital		-607 333	0
Sum egenkapital		-577 333	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 773 109	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 773 109	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 028	0
Annen kortsiktig gjeld		900 000	0
Sum kortsiktig gjeld		901 028	0
Sum gjeld		4 674 137	0
Sum egenkapital og gjeld		4 096 804	0

Elverum, 01.06.2022
Styret i Elgen Eiendomsutleie AS

Andreas Nygaard
Andreas Nygaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 037 842	4 037 842
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 037 842	4 037 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	73 900	73 900
= Bokført verdi 31.12.21	3 963 942	3 963 942
Årets ordinære avskrivninger	73 900	73 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Elgen Eiendomsutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-607 333	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 614	0
Skattepliktig inntekt	-694 947	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	87 614	0	-87 614
Sum	87 614	0	-87 614
Akkumulert fremførbart underskudd	-694 947	0	694 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	607 333	0	-607 333
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Nygaard	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Nygaard	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30