



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 431 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLUBBGAARDEN
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	902 434	822 399
Sum inntekter		902 434	822 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	22 819
Annen driftskostnad	4,5	588 657	595 880
Sum kostnader		754 897	757 457
Driftsresultat		147 537	64 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		254	878
Sum finansinntekter		254	878
Annen finanskostnad		8 864	10 928
Sum finanskostnader		8 864	10 928
Netto finans		-8 610	-10 050
Ordinært resultat før skattekostnad		283 488	193 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 488	193 650
Årsresultat		138 927	54 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 250	0
Sum varige driftsmidler		11 250	0
Sum anleggsmidler		11 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		225 556	126 355
Sum fordringer		225 556	126 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 894	593 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 894	593 378
Sum omløpsmidler		948 450	719 733
SUM EIENDELER		485 475	359 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	147 112	8 185
Sum opptjent egenkapital		147 112	8 185
Sum egenkapital		147 112	8 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	200 000	250 049
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	250 049
Sum langsiktig gjeld		200 000	250 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 691	95 512
Annen kortsiktig gjeld		17 673	6 121
Sum kortsiktig gjeld		138 363	101 632
Sum gjeld		338 363	351 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 475	359 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307499

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 431 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLUBBGAARDEN
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 983 431 852
SAMEIET KLUBBGAARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	902 434	822 399
Sum inntekter		902 434	822 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	22 819
Annen driftskostnad	4, 5	588 657	595 880
Sum kostnader		754 897	757 457
Driftsresultat		147 537	64 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		254	878
Sum finansinntekter		254	878
Annen finanskostnad		8 864	10 928
Sum finanskostnader		8 864	10 928
Netto finans		-8 610	-10 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
		283 488	193 650
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		283 488	193 650
Årsresultat		138 927	54 891



Organisasjonsnr: 983 431 852
SAMEIET KLUBBGAARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

11 250	0
11 250	0

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

11 250	0
--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

225 556	126 355
---------	---------

Sum fordringer

225 556	126 355
----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

722 894	593 378
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

722 894	593 378
----------------	----------------

Sum omløpsmidler

948 450	719 733
----------------	----------------

SUM EIENDELER

485 475	359 867
----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6	147 112	8 185
---	---------	-------

Sum opptjent egenkapital

147 112	8 185
----------------	--------------

Sum egenkapital

147 112	8 185
----------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7	200 000	250 049
---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld

200 000	250 049
----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	200 000	250 049
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 691	95 512
Annen kortsiktig gjeld	17 673	6 121
Sum kortsiktig gjeld	138 363	101 632
Sum gjeld	338 363	351 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	485 475	359 867



Organisasjonsnr: 983 431 852
SAMEIET KLUBBGAARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Sameiet Klubbgaarden

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		752 700	752 532	753 000	783 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		69 360	69 360	69 000	69 000
Andre driftsinntekter	1	80 374	507	0	0
Sum inntekter		902 434	822 399	822 000	852 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 679	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar		19 000	19 999	20 000	20 000
Revisjonshonorar		4 770	4 692	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 494	60 480	62 000	63 000
Vedlikehold	4	285 644	323 659	169 000	169 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		0	0	100 000	120 000
Kabel-tv og bredbånd		144 560	138 759	143 000	152 000
Forsikring		94 266	88 931	96 000	100 000
Energi og strøm		26 370	15 295	18 000	22 000
Andre driftskostnader	5	116 113	102 823	152 000	162 000
Sum kostnader		754 897	757 457	768 000	816 000
Driftsresultat		147 537	64 942	54 000	36 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		254	878	1 000	1 000
Rentekostnader		8 864	10 928	7 000	7 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-8 610	-10 050	-6 000	-6 000
Årsresultat		138 927	54 891	48 000	30 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Klubbgaarden



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Klubbgaarden

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	11 250	0
Sum anleggsmidler		11 250	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		8 029	9 381
Til gode forsikringsoppgjør		12 752	0
Forskuddsbetalte kostnader		124 178	116 572
Andre fordringer		80 597	402
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		248 669	233 511
Sum omløpsmidler		474 225	359 867
SUM EIENDELER		485 475	359 867

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Klubbgaarden



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Klubbgaarden

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	147 112	8 185
Sum egenkapital		147 112	8 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	200 000	250 049
Sum langsiktig gjeld		200 000	250 049
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	4 084
Leverandørgjeld		120 691	95 512
Påløpte renter		85	101
Annen kortsiktig gjeld		17 588	1 936
Sum kortsiktig gjeld		138 363	101 632
Sum gjeld		338 363	351 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 475	359 867

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Klubbgaarden



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Klubbgaarden

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innbetalt til ladeanlegg for elbil & nøkkelbrikke	80 374	507
Sum	80 374	507

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 820
Sum	2 679	2 820

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / anleggsmidler

	Forprosjekt avfallsløsning
Anskaffet i år:	2021
Kostpris 01.01	0
+ Nyanskaffelser i året	11 250
- Salg / utrangering i løpet av året	0
Kostpris 31.12	11 250
Samlede avskrivninger 01.01	0
+ Avskrivninger i året	0
Samlede avskrivninger 31.12	0
Bokført 31.12	11 250

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Klubbgaarden



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Klubbgaarden

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	26 804	63 928
Vedlikehold innvendig	22 825	0
Vedlikehold VVS	31 544	8 058
Vedlikehold elektro	41 489	5 916
Vedlikehold malerarbeid	1 437	8 071
Vedlikehold garasjer/parkering	25 514	17 939
Vedlikehold glass/vinduer	769	25 355
Vedlikehold murerarbeid	178	0
Vedlikehold dører	9 012	182 831
Vedlikehold porttelefoner	0	7 111
Brannvarsling, sprinkling, dokument	126 073	4 450
Sum	285 644	323 659

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Klubbgaarden



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Klubbgaarden

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	34 668	35 109
Innkjøp av inventar og utstyr	4 900	10 743
Driftsmateriell	903	1 290
Nummer-/navnskilt, postkasser	2 236	0
Snørydding/sandstrøing	35 688	25 300
Hage/plenklipping	7 529	7 804
Skadedyrkontroll	5 557	3 171
Vakthold/alarm	9 962	9 493
Vaktmestertjenester	2 165	0
Telekommunikasjon	3 450	3 050
Huseiernes Landsforbund	1 490	1 490
Gaver, fradragsberettiget	560	500
Kontingent NBBL	1 974	1 938
Sameiermøte	1 066	400
Bank- og betalingsgebyr	2 526	2 535
Andre gebyrer og driftskostnader	1 440	0
Sum	116 113	102 823

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Klubbgaarden



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Klubbgaarden

Note 6 - Egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	0	8 185	8 185
Årets avsetninger	0	138 927	138 927
Årets anvendelse	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	0	147 112	147 112

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:		Maling 2016
Lånenummer:	25107714238	25107714211
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016
Rentesats:	3.10 %	3.10 %
Beregnet innfridd:	27.12.2028	28.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	228 571	21 478
Avdrag i perioden:	28 571	21 478
Lånesaldo 31.12:	200 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	57 143	0

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	1	15 696	15 696
	1	14 586	14 586
	1	13 555	13 555
	1	13 317	13 317
	1	12 446	12 446
	1	12 049	12 049
	2	11 336	22 672
	1	9 433	9 433
	1	9 195	9 195
	2	8 958	17 916
	2	8 165	16 330
	1	7 848	7 848
	1	7 531	7 531
	1	7 214	7 214
	1	7 055	7 055
	2	6 579	13 158

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Klubbgaarden



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Klubbgaarden

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	258 234	273 746	258 234	335 862
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	138 927	54 891	48 000	30 000
Fradrag for påkostninger	-11 250	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-50 049	-70 403	-47 000	-29 000
B. Årets endring disponible midler	77 627	-15 512	1 000	1 000
C. Disponible midler	335 862	258 234	259 234	336 862



Resultat og balanse med noter for Sameiet Klubbgaarden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Klubbgaarden

Styreleder	Rolf Gunnar Haagensen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Jostein Engum (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Lisbeth Øyen (sign.)	29.03.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Klubbgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Klubbgårdens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: LCGSS-6W1CU-PM45H-DWC08Q-L4FU3-WD7PE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mars 2022
KPMG

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 11:12:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCGSS-6WT1CU-PM45H-DW08Q-L4FU3-WD7PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>