



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 332 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDNES & AAS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Udneskroken 144
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 419 966	14 989 619
Annen driftsinntekt		166 510	385 652
Sum inntekter		3 586 476	15 375 271
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-1 919 767	7 196 838
Varekostnad	1	5 805 064	7 487 486
Lønnskostnad		-38 520	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 516	37 546
Annen driftskostnad		264 242	446 319
Sum kostnader		4 114 535	15 168 189
Driftsresultat		-528 059	207 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 942	1 063
Sum finansinntekter		4 942	1 063
Annen rentekostnad		311 331	176 638
Sum finanskostnader		311 331	176 638
Netto finans		-306 389	-175 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 448	31 508
Skattekostnad på ordinært resultat		-183 579	8 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-650 869	23 469
Årsresultat		-650 869	23 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-650 869	23 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-650 869	23 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-650 869	23 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		213 973	30 394
Sum immaterielle eiendeler		213 973	30 394
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		3 516
Sum varige driftsmidler			3 516
Sum anleggsmidler		213 973	33 910
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	13 421 274	11 501 508
Sum varer		13 421 274	11 501 508
Fordringer			
Kundefordringer			9 583 981
Andre kortsiktige fordringer		27 033	35 326
Sum fordringer		27 033	9 619 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 841	-5 124 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 841	-5 124 070
Sum omløpsmidler		13 887 148	15 996 744
SUM EIENDELER		14 101 121	16 030 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 792 723	3 443 592
Sum opptjent egenkapital		2 792 723	3 443 592
Sum egenkapital		4 792 723	5 443 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 960 663	4 907 944
Sum annen langsiktig gjeld		2 960 663	4 907 944
Sum langsiktig gjeld		2 960 663	4 907 944
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 407 588	4 378 507
Leverandørgjeld		1 765 532	1 063 933
Annen kortsiktig gjeld		174 615	236 677
Sum kortsiktig gjeld		6 347 735	5 679 117
Sum gjeld		9 308 398	10 587 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 101 121	16 030 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315144

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 332 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDNES & AAS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Udneskroken 144
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 998 332 230
UDNES & AAS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 419 966	14 989 619
Annen driftsinntekt		166 510	385 652
Sum inntekter		3 586 476	15 375 271
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-1 919 767	7 196 838
Varekostnad	1	5 805 064	7 487 486
Lønnskostnad		-38 520	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 516	37 546
Annen driftskostnad		264 242	446 319
Sum kostnader		4 114 535	15 168 189
Driftsresultat		-528 059	207 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 942	1 063
Sum finansinntekter		4 942	1 063
Annen rentekostnad		311 331	176 638
Sum finanskostnader		311 331	176 638
Netto finans		-306 389	-175 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-834 448	31 508
Skattekostnad på ordinært resultat		-183 579	8 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-650 869	23 469
Årsresultat		-650 869	23 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-650 869	23 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-650 869	23 469
Sum overføringer og disponeringer		-650 869	23 469



Organisasjonsnr: 998 332 230
UDNES & AAS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	213 973	30 394
Sum immaterielle eiendeler	213 973	30 394

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 516
Sum varige driftsmidler		3 516

Sum anleggsmidler	213 973	33 910
--------------------------	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	13 421 274	11 501 508
Sum varer		13 421 274	11 501 508

Fordringer

Kundefordringer		9 583 981	
Andre kortsiktige fordringer		27 033	35 326
Sum fordringer		27 033	9 619 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		438 841	-5 124 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 841	-5 124 070

Sum omløpsmidler		13 887 148	15 996 744
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 101 121	16 030 654
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 792 723	3 443 592
Sum opptjent egenkapital		2 792 723	3 443 592

Sum egenkapital		4 792 723	5 443 592
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 960 663	4 907 944
Sum annen langsiktig gjeld		2 960 663	4 907 944
Sum langsiktig gjeld		2 960 663	4 907 944
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 407 588	4 378 507
Leverandørgjeld		1 765 532	1 063 933
Annen kortsiktig gjeld		174 615	236 677
Sum kortsiktig gjeld		6 347 735	5 679 117
Sum gjeld		9 308 398	10 587 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 101 121	16 030 654



Organisasjonsnr: 998 332 230
UDNES & AAS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Udnes & Aas Utvikling As**

Organisasjonsnr. 998332230



Udnes & Aas Utvikling As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 419 966	14 989 619
Annen driftsinntekt		166 510	385 652
Sum driftsinntekter		3 586 476	15 375 271
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	(1 919 767)	7 196 838
Varekostnad	1	5 805 064	7 487 486
Lønnskostnad		(38 520)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 516	37 546
Annen driftskostnad		264 242	446 319
Sum driftskostnader		4 114 535	15 168 189
DRIFTSRESULTAT		(528 059)	207 082
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 942	1 063
Sum finansinntekter		4 942	1 063
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		311 331	176 638
Sum finanskostnader		311 331	176 638
NETTO FINANSPOSTER		(306 389)	(175 575)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(834 448)	31 508
Skattekostnad på ordinært resultat		(183 579)	8 039
ORDINÆRT RESULTAT		(650 869)	23 469
ÅRSRESULTAT		(650 869)	23 469
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(650 869)	23 469
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(650 869)	23 469



Udnes & Aas Utvikling As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		213 973	30 394
Sum immaterielle eiendeler		213 973	30 394
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	3 516
Sum varige driftsmidler		0	3 516
SUM ANLEGGSMIDLER		213 973	33 910
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	13 421 274	11 501 508
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 583 981
Andre kortsiktige fordringer		27 033	35 326
Sum fordringer		27 033	9 619 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 841	(5 124 070)
SUM OMLØPSMIDLER		13 887 148	15 996 744
SUM EIENDELER		14 101 121	16 030 654
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 792 723	3 443 592
Sum opptjent egenkapital		2 792 723	3 443 592
SUM EGENKAPITAL		4 792 723	5 443 592
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 960 663	4 907 944
Sum annen langsiktig gjeld		2 960 663	4 907 944
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 960 663	4 907 944
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 407 588	4 378 507
Leverandørgjeld		1 765 532	1 063 933
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		174 615	236 677
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 347 735	5 679 117
SUM GJELD		9 308 398	10 587 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 101 121	16 030 654

Årnes, 21 Februar 2023



Udnes & Aas Utvikling As

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Ole Jakob Aas
Styrets leder

Stian Udnes
Daglig leder



Udnes & Aas Utvikling As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpne kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som estimat på fremdrift og inntjening.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerværdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Udnes & Aas Utvikling As

Noter 2022

Note 1 - Endring i beh. av varer under tilvirkning

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	13 421 274	11 501 508
Totalt	13 421 274	11 501 508

Varelager består i tomteområder og boliger for salg. Dette er verdsatt til kostpris.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	196 923
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	196 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	193 407
+ Ordinære avskrivninger	3 516
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	196 923
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	2-20

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2.000.000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OJA Holding AS	997 772 512	1000	50,00 %
Udnes AS	998 274 893	1000	50,00 %

Selskapets ledende eier aksjer i selskapet indirekte som følger:

Styrets leder indirekte	1000 aksjer
Daglig leder indirekte	1000 aksjer
Styremedlemmer indirekte	2000 aksjer



Udnes & Aas Utvikling As

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Ansvarlig lån:

Lånet er ytet av:	Aksjonærene Udnes AS og OJA Holding AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 2 960 663
Rentesats:	Skjermingsrente
Renteendringer fastsettes slik:	Etter avtale med styret
Rentefri periode:	Ingen
Avdragsplan:	Forventes innfridd innen utgangen av 2024.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr. 0,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 339 693	4 378 507
Pantsatte eiendeler:		
g. nr.79, b.nr 314 i Nes kommune	50 000 000	50 000 000
Sum pantsatte eiendeler	50 000 000	50 000 000
Garantiansvar, kausjoner mv		
Sikret ved bankgaranti	0	0
Garanti ansvar	5 040 500	5 249 250
Sikret ved selvskyldner kausjon:	5 040 500	5 249 250
Udnes AS		
OJA Holding AS		



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Udnes & Aas Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Udnes & Aas Utvikling AS som viser et underskudd på kr 650 869,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 21.02.2023
Årnes Revisjon AS


Dag Tørnby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning & Aas Utvikling AS

Name	Date
Tørnby, Dag Otto	2023-02-27

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))