



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 082 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	437 502	
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 502</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	
Annen driftskostnad	5	377 538	
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 178</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 324</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 324</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 324</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 324	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 324</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 819	
Sum fordringer		38 819	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 325	
Sum omløpsmidler		89 144	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 144</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 162	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 162</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 162</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 860	
Skyldige offentlige avgifter		2 820	
Annen kortsiktig gjeld		49 302	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 982</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 982</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 144</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 082 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 831 082 682  
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	437 502	
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 502</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	
Annen driftskostnad	5	377 538	
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 178</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 324</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 324</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 324</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 324	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 324</b>	



Organisasjonsnr: 831 082 682  
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 819	
Sum fordringer		38 819	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 325	
Sum omløpsmidler		89 144	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 144</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 162	
Sum opptjent egenkapital		7 162	



Sum egenkapital	7 162	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 860	
Skyldige offentlige avgifter	2 820	
Annen kortsiktig gjeld	49 302	
Sum kortsiktig gjeld	81 982	0
Sum gjeld	81 982	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>89 144</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 831 082 682  
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Åstveitvågen 37-43  
2023**

---

Sameiet Åstveitvågen 37-43 Org.nr. 831082682

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Åstveitvågen 37-43

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		36 519	0
Andre fordringer		2 300	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 819</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		50 325	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>50 325</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 144</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 144</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Åstveitvågen 37-43

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Åstveitvågen 37-43

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 162	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 162</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 162</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 388	0
Leverandørgjeld	29 860	0
Skyldige off. myndigheter	2 820	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	0
Annen kortsiktig gjeld	20 914	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>81 982</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>81 982</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>89 144</b>	<b>0</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Åstveitvågen 37-43

Randi Rasmussen  
Styrets leder

Anne-Mette Landmark  
Styremedlem

Harald Kolbjørnsen  
Styremedlem

Fredrikke Hansen  
Styremedlem

Kristian Kausland Lie  
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Sameiet Åstveitvågen 37-43

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	85 395	0	85 000	169 000
3801 Andel driftskostnader	80 033	0	87 500	179 000
3816 Kabel-TV	53 323	0	55 000	94 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>218 751</b>	<b>0</b>	<b>227 500</b>	<b>442 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	20 000	20 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	0	0	15 000	0
6336 HMS	6 667	0	0	10 000
6360 Renhold og matteleie	6 041	0	18 000	58 950
6365 Kostnader felleseiendom	41 400	0	0	96 000
6372 Heis	0	0	12 500	30 000
6374 Ventilasjon	0	0	0	30 500
6375 TV/Bredbånd	44 945	0	55 000	94 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	8 000	8 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	7 500	11 250
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	52	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>109 104</b>	<b>0</b>	<b>116 000</b>	<b>338 700</b>

Sameiet Åstveitvågen 37-43

Org.nr. 831082682

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	0	19 250
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	2 500	9 375
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	2 500	42 000
6690 Vedlikehold	0	0	22 500	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 500</b>	<b>70 625</b>

## Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
Periodens resultat	7 162	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>7 162</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>7 162</b>	<b>0</b>

Sameiet Åstveitvågen 37-43

Org.nr. 831082682

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0638 Årsregnska...

Name Date  
**Kolbjørnsen, Harald I** 2024-04-18

Identification

 bankID™ Kolbjørnsen, Harald I

Name Date  
**Landmark, Anne-Mette** 2024-04-18

Identification

 bankID™ Landmark, Anne-Mette

Name Date  
**Hansen, Frederikke** 2024-04-18

Identification

 bankID™ Hansen, Frederikke

Name Date  
**Rasmussen, Randi** 2024-04-02

Identification

 bankID™ Rasmussen, Randi

Name Date  
**Lie, Kristian Kausland** 2024-03-25

Identification

 bankID™ Lie, Kristian Kausland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))