



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP EIENDOM SØRVEST AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 812 401	450 310
Sum inntekter		1 812 401	450 310
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 050 118	2 389 506
Sum kostnader		2 050 118	2 389 506
Driftsresultat		-237 717	-1 939 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	42 021	110 507
Sum finansinntekter		42 021	110 507
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		-611
Sum finanskostnader			-611
Netto finans		42 021	111 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 696	-1 828 078
Skattekostnad på ordinært resultat	7	550 753	-398 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 449	-1 429 861
Årsresultat		-746 449	-1 429 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 449	-1 429 861
Totalresultat		-746 449	-1 429 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1	-746 449	-1 429 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-746 449	-1 429 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		550 753
Sum immaterielle eiendeler			550 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	550 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	869 251	1 248 750
Andre kortsiktige fordringer			150 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		869 251	1 398 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 512 404	6 411 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 512 404	6 411 678
Sum omløpsmidler		7 381 655	7 810 428
SUM EIENDELER		7 381 655	8 361 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	1	2 878 834	3 031 477
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		7 878 834	8 031 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	593 806	
Sum opptjent egenkapital		-593 806	
Sum egenkapital		7 285 028	8 031 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		207 125
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		96 627	122 579
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		96 627	329 704
Sum gjeld		96 627	329 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 381 655	8 361 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240468

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP EIENDOM SØRVEST AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 920 126 839
COOP EIENDOM SØRVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 812 401	450 310
Sum inntekter		1 812 401	450 310
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 050 118	2 389 506
Sum kostnader		2 050 118	2 389 506
Driftsresultat		-237 717	-1 939 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	42 021	110 507
Sum finansinntekter		42 021	110 507
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		-611
Sum finanskostnader			-611
Netto finans		42 021	111 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-195 696	-1 828 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 753	-398 217
Årsresultat		-746 449	-1 429 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 449	-1 429 861
Totalresultat		-746 449	-1 429 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1	-746 449	-1 429 861
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-746 449	-1 429 861



Organisasjonsnr: 920 126 839
COOP EIENDOM SØRVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		550 753
Sum immaterielle eiendeler			550 753
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	550 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	869 251	1 248 750
Andre kortsiktige fordringer			150 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		869 251	1 398 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	6 512 404	6 411 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 512 404	6 411 678
Sum omløpsmidler		7 381 655	7 810 428
SUM EIENDELER		7 381 655	8 361 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	5 000 000
Overkurs	1	2 878 834	3 031 477
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		7 878 834	8 031 477



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	593 806	
Sum opptjent egenkapital		-593 806	
Sum egenkapital		7 285 028	8 031 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		207 125
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		96 627	122 579
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		96 627	329 704
Sum gjeld		96 627	329 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 381 655	8 361 181



Organisasjonsnr: 920 126 839
COOP EIENDOM SØRVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	5000.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Norge Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Coop Sørvest SA	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Coop Økonom SA	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Madla Handelslag SA	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Coop Gjesdal SA	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere




Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0




 Legally signed by
Tore Kløvning
05.03.2021

 Legally signed by
Helge Christian Haugen
05.03.2021

 Legally signed by
Egil Wold Tunglund
05.03.2021

 Legally signed by
Lars Arvid Hegelstad
06.03.2021

 Legally signed by
Marianne Wig
08.03.2021

 Legally signed by
Knut Mjølhus
08.03.2021

Årsregnskap 2020

Coop Eiendom Sørvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 839



RESULTATREGNSKAP

COOP EIENDOM SØRVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 812 401	450 310
Sum driftsinntekter		1 812 401	450 310
Annen driftskostnad	3	2 050 118	2 389 506
Sum driftskostnader		2 050 118	2 389 506
Driftsresultat		-237 717	-1 939 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	6	42 021	110 507
Annen finanskostnad	6	0	-611
Resultat av finansposter		42 021	111 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 696	-1 828 078
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-550 753	398 217
Ordinært resultat		-746 449	-1 429 861
Årsresultat		-746 449	-1 429 861
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap	1	746 449	1 429 861
Sum overføringer		-746 449	-1 429 861



BALANSE

COOP EIENDOM SØRVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	0	550 753
Sum immaterielle eiendeler		0	550 753
Sum anleggsmidler		0	550 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	869 251	1 248 750
Andre kortsiktige fordringer		0	150 000
Sum fordringer		869 251	1 398 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 512 404	6 411 678
Sum omløpsmidler		7 381 655	7 810 428
Sum eiendeler		7 381 655	8 361 181



BALANSE

COOP EIENDOM SØRVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	5 000 000
Overkurs	1	2 878 834	3 031 477
Sum innskutt egenkapital		7 878 834	8 031 477
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	593 806	0
Sum opptjent egenkapital		593 806	0
Sum egenkapital		7 285 028	8 031 477
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	207 125
Skyldig offentlige avgifter		96 627	122 579
Sum kortsiktig gjeld		96 627	329 704
Sum gjeld		96 627	329 704
Sum egenkapital og gjeld		7 381 655	8 361 181

Langhus, 05.03.2021
Styret i Coop Eiendom Sørvest AS

Tore Klovning
styremedlem

Lars Arvid Hegelstad
styremedlem

Knut Mjøhus
styremedlem

Marianne Wiig
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

Egil Wold Tungland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	5 000 000	3 031 477	0	8 031 477
Årets resultat			-746 449	-746 449
Pr 31.12.2020	5 000 000	3 031 477	-746 449	7 285 028



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Eiendom Sørvest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000	5 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	500	50,0 %	50,0 %
Coop Sørvest SA	125	12,5 %	12,5 %
Coop Økonom SA	125	12,5 %	12,5 %
Madla Handelslag SA	125	12,5 %	12,5 %
Coop Gjesdal SA	125	12,5 %	12,5 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	10 875	0

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer tilknyttet selskap	443 676	875 000
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld tilknyttet selskap	0	187 500



Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	42 021	110 507
Sum andre finansinntekter	42 021	110 507
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	0	-611

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	550 753	-398 217
Skattekostnad ordinært resultat	550 753	-398 217
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-195 696	-1 828 078
Permanente forskjeller	0	18 000
Skattepliktig inntekt	-195 696	-1 810 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 699 119	-2 503 423	195 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 699 119	0	-2 699 119
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 503 423	-2 503 423
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-550 753	-550 753

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Eiendom Sørvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Eiendom Sørvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZENSH-2EQ0N-56NEY-BZZ8N-8BEPT-785XF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 20:41:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2ENSH-2EQON-56NEY-BZZ8N-8BEPT-185XF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Coop Eiendom Sørvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 839



RESULTATREGNSKAP

COOP EIENDOM SØRVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 812 401	450 310
Sum driftsinntekter		1 812 401	450 310
Annen driftskostnad	3	2 050 118	2 389 506
Sum driftskostnader		2 050 118	2 389 506
Driftsresultat		-237 717	-1 939 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	6	42 021	110 507
Annen finanskostnad	6	0	-611
Resultat av finansposter		42 021	111 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 696	-1 828 078
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-550 753	398 217
Ordinært resultat		-746 449	-1 429 861
Årsresultat		-746 449	-1 429 861
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap	1	746 449	1 429 861
Sum overføringer		-746 449	-1 429 861



BALANSE

COOP EIENDOM SØRVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	0	550 753
Sum immaterielle eiendeler		0	550 753
Sum anleggsmidler		0	550 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	869 251	1 248 750
Andre kortsiktige fordringer		0	150 000
Sum fordringer		869 251	1 398 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 512 404	6 411 678
Sum omløpsmidler		7 381 655	7 810 428
Sum eiendeler		7 381 655	8 361 181



BALANSE

COOP EIENDOM SØRVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	5 000 000
Overkurs	1	2 878 834	3 031 477
Sum innskutt egenkapital		7 878 834	8 031 477
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	593 806	0
Sum opptjent egenkapital		593 806	0
Sum egenkapital		7 285 028	8 031 477
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	207 125
Skyldig offentlige avgifter		96 627	122 579
Sum kortsiktig gjeld		96 627	329 704
Sum gjeld		96 627	329 704
Sum egenkapital og gjeld		7 381 655	8 361 181

Langhus, 05.03.2021
Styret i Coop Eiendom Sørvest AS

Tore Klovning
styremedlem

Lars Arvid Hegelstad
styremedlem

Knut Mjøhus
styremedlem

Marianne Wiig
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

Egil Wold Tungland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	5 000 000	3 031 477	0	8 031 477
Årets resultat			-746 449	-746 449
Pr 31.12.2020	5 000 000	3 031 477	-746 449	7 285 028



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Eiendom Sørvest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000	5 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	500	50,0 %	50,0 %
Coop Sørvest SA	125	12,5 %	12,5 %
Coop Økonom SA	125	12,5 %	12,5 %
Madla Handelslag SA	125	12,5 %	12,5 %
Coop Gjesdal SA	125	12,5 %	12,5 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	10 875	0

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer tilknyttet selskap	443 676	875 000
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld tilknyttet selskap	0	187 500



Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	42 021	110 507
Sum andre finansinntekter	42 021	110 507
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	0	-611

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	550 753	-398 217
Skattekostnad ordinært resultat	550 753	-398 217
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-195 696	-1 828 078
Permanente forskjeller	0	18 000
Skattepliktig inntekt	-195 696	-1 810 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 699 119	-2 503 423	195 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 699 119	0	-2 699 119
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 503 423	-2 503 423
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-550 753	-550 753

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.