



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 633 115
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	V. EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nordåsvegen 121 5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		209 967	329 252
Sum kostnader		209 967	329 252
Driftsresultat		-209 967	-329 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 472	12 979
Andre finansinntekter		5 568 989	12 129 869
Verdiendring på markedsbaserte aksjer		-16 566 950	-10 877 326
Sum finansinntekter		-10 976 489	1 265 522
Annen rentekostnad		3 018 671	3 029 534
Sum finanskostnader		3 018 671	3 029 534
Netto finans		-13 995 160	-1 764 012
Resultat før skattekostnad		-14 205 127	-2 093 264
Skattekostnad på resultat	2		930 073
Årsresultat	3	-14 205 127	-3 023 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 205 127	-3 023 337
Totalresultat		-14 205 127	-3 023 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 330 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-18 535 127	-4 723 337
Sum overføringer og disponeringer		-14 205 127	-3 023 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 902 059	2 902 059
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		27 002 242	16 813 533
Sum finansielle anleggsmidler		29 904 301	19 715 592
Sum anleggsmidler		29 904 301	19 715 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		403 973	71 196
Sum fordringer		403 973	71 196
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	38 109 345	73 692 900
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		38 109 345	73 692 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 422	646 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 422	646 850
Sum omløpsmidler		38 565 740	74 410 945
SUM EIENDELER		68 470 041	94 126 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	730 000	630 000
Overkurs		7 340 260	7 340 260
Sum innskutt egenkapital		8 070 260	7 970 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 388 732	49 923 859
Sum opptjent egenkapital		31 388 732	49 923 859
Sum egenkapital	3	39 458 992	57 894 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 011 048	35 302 345
Betalbar skatt	2		930 073
Sum kortsiktig gjeld		29 011 048	36 232 418
Sum gjeld		29 011 048	36 232 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 470 041	94 126 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686043

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V. EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 121
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 919 633 115
V. EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		209 967	329 252
Sum kostnader		209 967	329 252
Driftsresultat		-209 967	-329 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 472	12 979
Andre finansinntekter		5 568 989	12 129 869
Verdiendring på markedsbaserte aksjer		-16 566 950	-10 877 326
Sum finansinntekter		-10 976 489	1 265 522
Annen rentekostnad		3 018 671	3 029 534
Sum finanskostnader		3 018 671	3 029 534
Netto finans		-13 995 160	-1 764 012
Resultat før skattekostnad		-14 205 127	-2 093 264
Skattekostnad på resultat	2		930 073
Årsresultat	3	-14 205 127	-3 023 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 205 127	-3 023 337
Totalresultat		-14 205 127	-3 023 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 330 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-18 535 127	-4 723 337
Sum overføringer og disponeringer		-14 205 127	-3 023 337



Organisasjonsnr: 919 633 115
V. EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 902 059	2 902 059
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		27 002 242	16 813 533
Sum finansielle anleggsmidler		29 904 301	19 715 592
Sum anleggsmidler		29 904 301	19 715 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		403 973	71 196
Sum fordringer		403 973	71 196
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	38 109 345	73 692 900
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		38 109 345	73 692 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 422	646 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 422	646 850
Sum omløpsmidler		38 565 740	74 410 945
SUM EIENDELER		68 470 041	94 126 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	730 000	630 000
Overkurs		7 340 260	7 340 260
Sum innskutt egenkapital		8 070 260	7 970 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 388 732	49 923 859
Sum opptjent egenkapital		31 388 732	49 923 859
Sum egenkapital	3	39 458 992	57 894 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		29 011 048	35 302 345
Betalbar skatt	2		930 073
Sum kortsiktig gjeld		29 011 048	36 232 418
Sum gjeld		29 011 048	36 232 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 470 041	94 126 537



Organisasjonsnr: 919 633 115
V. EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

V. Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 633 115



V. Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Andre driftskostnader		209 967	329 252
Sum driftskostnader		209 967	329 252
Driftsresultat		-209 967	-329 252
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		21 472	12 979
Andre finansinntekter		5 568 989	12 129 869
Verdiendring på markedsbaserte aksjer		-16 566 950	-10 877 326
Rentekostnader		3 018 671	3 029 534
Resultat av finansposter		-13 995 160	-1 764 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 205 127	-2 093 264
Skattekostnad på resultat	2	0	930 073
Resultat		-14 205 127	-3 023 337
Årets resultat	3	-14 205 127	-3 023 337
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 330 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-18 535 127	-4 723 337
Sum overføringer		-14 205 127	-3 023 337



V. Eiendom Holding AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 902 059	2 902 059
Lån til foretak i samme konsern		27 002 242	16 813 533
Sum finansielle anleggsmidler		29 904 301	19 715 592
Sum anleggsmidler		29 904 301	19 715 592
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		403 973	71 196
Sum fordringer		403 973	71 196
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	38 109 345	73 692 900
Sum investeringer		38 109 345	73 692 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 422	646 850
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		52 422	646 850
Sum omløpsmidler		38 565 740	74 410 945
SUM EIENDELER		68 470 041	94 126 537



V. Eiendom Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	730 000	630 000
Overkurs		7 340 260	7 340 260
Sum innskutt egenkapital		8 070 260	7 970 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 388 732	49 923 859
Sum opptjent egenkapital		31 388 732	49 923 859
Sum egenkapital	3	39 458 992	57 894 119
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 011 048	35 302 345
Betalbar skatt	2	0	930 073
Sum kortsiktig gjeld		29 011 048	36 232 418
Sum gjeld		29 011 048	36 232 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 470 041	94 126 537

Bergen, 30.06.2025
Styret i V. Eiendom Holding AS

Børge Knustad
Styreleder

Terje Vedøy
Styremedlem/daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er morselskap for selskapet Solisa Pepper AS, samt Solisa Peppercorn Holding Pte. Ltd. (Singapore). Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter / utbytte

Selskapet investerer i datterselskap, samt i andre aksjer og verdipapirfond. Gevinster og tap bokføres på realisasjonstidspunktet. Utbytter fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utbytter fra andre aksjer inntektsføres i utbetalingsåret.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter 2024

Andre investeringer i aksjer

Investeringer i andre ikke-børsnoterte selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer i børsnoterte aksjer og fond vurderes til kurs 31/12. Utbytte inntektsføres det året det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

V. Eiendom Holding AS har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn, godtgjørelse eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	930 073
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	930 073
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 205 127	-2 093 264
Permanente forskjeller	12 298 839	6 320 869
Skattepliktig inntekt	-1 906 287	4 227 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	930 073
Sum betalbar skatt i balansen	0	930 073

Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 906 287	0	1 906 287
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 906 287	0	-1 906 287
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	630 000	7 340 260	49 923 859	57 894 119
Kapitalforhøyelse 27.11.2024	100 000			100 000
Årets resultat			-14 205 127	-14 205 127
Tilleggsutbytte			-4 330 000	-4 330 000
Pr 31.12.2024	730 000	7 340 260	31 388 732	39 458 992

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
DS/FKV/TS						
Solisa Pepper AS	Bergen	100 %	1 999 469	1 999 469	206 800	101 691
Solisa Peppercorn Holding Pte. Ltd.	Singapore	100 %	902 590	902 590	4 762 575	-34 293
Sum			2 902 059	2 902 059	4 969 375	67 398
Sum verdipapirer			2 902 059	2 902 059	4 969 375	67 398

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi (markedsverdi) 2024	Balanseført verdi (markedsverdi) 2023
Markedsbaserte aksjer			
Aksjer innenfor EØS	38 461 085	38 109 345	61 280 400
Aksjer utenfor EØS	0	0	12 412 500
Sum markedsbaserte aksjer	38 461 085	38 109 345	73 692 900

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i V. Eiendom Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	730	730 000
Sum	1 000		730 000



Årsregnskap 2024

V. Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 633 115



V. Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Andre driftskostnader		209 967	329 252
Sum driftskostnader		209 967	329 252
Driftsresultat		-209 967	-329 252
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		21 472	12 979
Andre finansinntekter		5 568 989	12 129 869
Verdiendring på markedsbaserte aksjer		-16 566 950	-10 877 326
Rentekostnader		3 018 671	3 029 534
Resultat av finansposter		-13 995 160	-1 764 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 205 127	-2 093 264
Skattekostnad på resultat	2	0	930 073
Resultat		-14 205 127	-3 023 337
Årets resultat	3	-14 205 127	-3 023 337
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 330 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-18 535 127	-4 723 337
Sum overføringer		-14 205 127	-3 023 337



V. Eiendom Holding AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 902 059	2 902 059
Lån til foretak i samme konsern		27 002 242	16 813 533
Sum finansielle anleggsmidler		29 904 301	19 715 592
Sum anleggsmidler		29 904 301	19 715 592
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		403 973	71 196
Sum fordringer		403 973	71 196
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	38 109 345	73 692 900
Sum investeringer		38 109 345	73 692 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 422	646 850
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		52 422	646 850
Sum omløpsmidler		38 565 740	74 410 945
SUM EIENDELER		68 470 041	94 126 537



V. Eiendom Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	730 000	630 000
Overkurs		7 340 260	7 340 260
Sum innskutt egenkapital		8 070 260	7 970 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 388 732	49 923 859
Sum opptjent egenkapital		31 388 732	49 923 859
Sum egenkapital	3	39 458 992	57 894 119
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 011 048	35 302 345
Betalbar skatt	2	0	930 073
Sum kortsiktig gjeld		29 011 048	36 232 418
Sum gjeld		29 011 048	36 232 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 470 041	94 126 537

Bergen, 30.06.2025
Styret i V. Eiendom Holding AS

Børge Knustad
Styreleder

Terje Vedøy
Styremedlem/daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er morselskap for selskapet Solisa Pepper AS, samt Solisa Peppercorn Holding Pte. Ltd. (Singapore). Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter / utbytte

Selskapet investerer i datterselskap, samt i andre aksjer og verdipapirfond. Gevinster og tap bokføres på realisasjonstidspunktet. Utbytter fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utbytter fra andre aksjer inntektsføres i utbetalingsåret.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter 2024

Andre investeringer i aksjer

Investeringer i andre ikke-børsnoterte selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer i børsnoterte aksjer og fond vurderes til kurs 31/12. Utbytte inntektsføres det året det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

V. Eiendom Holding AS har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn, godtgjørelse eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	930 073
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	930 073
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 205 127	-2 093 264
Permanente forskjeller	12 298 839	6 320 869
Skattepliktig inntekt	-1 906 287	4 227 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	930 073
Sum betalbar skatt i balansen	0	930 073

Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 906 287	0	1 906 287
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 906 287	0	-1 906 287
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	630 000	7 340 260	49 923 859	57 894 119
Kapitalforhøyelse 27.11.2024	100 000			100 000
Årets resultat			-14 205 127	-14 205 127
Tilleggsutbytte			-4 330 000	-4 330 000
Pr 31.12.2024	730 000	7 340 260	31 388 732	39 458 992

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
DS/FKV/TS						
Solisa Pepper AS	Bergen	100 %	1 999 469	1 999 469	206 800	101 691
Solisa Peppercorn Holding Pte. Ltd.	Singapore	100 %	902 590	902 590	4 762 575	-34 293
Sum			2 902 059	2 902 059	4 969 375	67 398
Sum verdipapirer			2 902 059	2 902 059	4 969 375	67 398

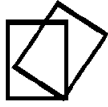
Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi (markedsverdi) 2024	Balanseført verdi (markedsverdi)2023
Markedsbaserte aksjer			
Aksjer innenfor EØS	38 461 085	38 109 345	61 280 400
Aksjer utenfor EØS	0	0	12 412 500
Sum markedsbaserte aksjer	38 461 085	38 109 345	73 692 900

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i V. Eiendom Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	730	730 000
Sum	1 000		730 000



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Heiane 2b
5131 Nyborg
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i V. Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for V. Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15 juli 2025
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor