



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 425 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSULA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosebergveien 10
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Hugo Buøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 733	
Sum inntekter		178 733	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		111 516	
Sum kostnader		111 516	
Driftsresultat		67 217	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 383	
Annen rentekostnad		72 520	
Sum finanskostnader		100 903	
Netto finans		-100 903	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 686	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 686	0
Årsresultat		-33 686	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 686	
Totalresultat		-33 686	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 686	
Sum overføringer og disponeringer		-33 686	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 502 950	
Sum varige driftsmidler		6 502 950	
Sum anleggsmidler		6 502 950	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 611	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 611	
Sum omløpsmidler		135 611	0
SUM EIENDELER		6 638 561	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		33 686	
Sum opptjent egenkapital		-33 686	
Sum egenkapital		1 966 314	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 966 667	
Sum annen langsiktig gjeld		3 966 667	
Sum langsiktig gjeld		3 966 667	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3	
Kortsiktig konserngjeld		528 383	
Annen kortsiktig gjeld		177 195	
Sum kortsiktig gjeld		705 581	
Sum gjeld		4 672 248	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 638 561	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365186

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 425 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSULA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosebergveien 10
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Hugo Buøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 425 536
HAVSULA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 733	
Sum inntekter		178 733	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		111 516	
Sum kostnader		111 516	
Driftsresultat		67 217	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 383	
Annen rentekostnad		72 520	
Sum finanskostnader		100 903	
Netto finans		-100 903	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 686	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 686	0
Årsresultat		-33 686	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 686	
Totalresultat		-33 686	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 686	
Sum overføringer og disponeringer		-33 686	



Organisasjonsnr: 931 425 536
HAVSULA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6 502 950
6 502 950

Sum anleggsmidler

6 502 950

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

135 611
135 611

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

135 611

Sum omløpsmidler

135 611

0

SUM EIENDELER

6 638 561

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

2 000 000
2 000 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2
Udekket tap

33 686
-33 686

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

1 966 314

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

3 966 667
3 966 667

Sum annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

3 966 667

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	
Kortsiktig konserngjeld	528 383	
Annen kortsiktig gjeld	177 195	
Sum kortsiktig gjeld	705 581	
Sum gjeld	4 672 248	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 638 561	0



Organisasjonsnr: 931 425 536
HAVSULA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bjørnar Hugo Buøy
2024-04-03

 BankID Signing
Lars-Göran Forss
2024-04-03

 BankID Signing
John Erik Solberg
2024-04-03

 BankID Signing
Alf Ole Sundtør
2024-04-04

 BankID Signing
Laila Mo
2024-04-17

Årsregnskap 2023

Havsula Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 425 536



RESULTATREGNSKAP

HAVSULA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2.5.23-31.12.23
Annen driftsinntekt		178 733
Sum driftsinntekter		178 733
Annen driftskostnad		111 516
Sum driftskostnader		111 516
Driftsresultat		67 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 383
Annen rentekostnad		72 520
Resultat av finansposter		-100 903
Resultat før skattekostnad		-33 686
Årsresultat		-33 686
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		33 686
Sum overføringer		-33 686



BALANSE

HAVSULA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 502 950
Sum varige driftsmidler		6 502 950
Sum anleggsmidler		6 502 950
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 611
Sum omløpsmidler		135 611
Sum eiendeler		6 638 561



BALANSE

HAVSULA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-33 686
Sum opptjent egenkapital		-33 686
Sum egenkapital		1 966 314
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 966 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 966 667
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3
Konserngjeld		528 383
Annen kortsiktig gjeld		177 195
Sum kortsiktig gjeld		705 581
Sum gjeld		4 672 248
Sum egenkapital og gjeld		6 638 561

13.03.2024
Styret i Havsula Eiendom AS

Bjørnar Hugo Buøy
styreleder

Alf Ole Sundfør
styremedlem/daglig leder

John Erik Solberg
styremedlem

Laila Mo
styremedlem

Lars-Göran Forss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Havsula Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.