



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 987 349 816 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MAJO EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Østbyveien 57 1878 HÆRLAND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Asbjørn Brandsrud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 720 000 | 9 611 835 |
| Sum inntekter | | 5 720 000 | 9 611 835 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 574 206 | 8 782 389 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 118 558 | -46 753 |
| Sum kostnader | | 5 692 764 | 8 735 636 |
| Driftsresultat | | 27 236 | 876 199 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 287 498 | 182 848 |
| Sum finansinntekter | | 287 498 | 182 848 |
| Annen rentekostnad | | 90 849 | 132 889 |
| Sum finanskostnader | | 90 849 | 132 889 |
| Netto finans | | 196 649 | 49 959 |
| Resultat før skattekostnad | | 223 885 | 926 159 |
| Skattekostnad | | 49 400 | 206 452 |
| Årsresultat | | 174 485 | 719 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 7 203 |
| Annen egenkapital | | 174 485 | 712 504 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 174 485 | 719 707 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 225 887 | 226 922 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 255 887 | 256 922 |
| Sum anleggsmidler | | 255 887 | 256 922 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 10 017 727 | 7 340 715 |
| Sum varer | | 10 017 727 | 7 340 715 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 16 493 | 23 251 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 16 493 | 23 251 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 581 793 | 9 552 334 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 581 793 | 9 552 334 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 18 616 013 | 16 916 299 |
| SUM EIENDELER | | 18 871 900 | 17 173 221 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 557 365 | 7 382 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 557 365 | 7 382 881 |
| Sum egenkapital | | 7 657 365 | 7 482 881 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 6 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 8 824 972 | 7 786 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 824 972 | 7 786 040 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 824 972 | 7 786 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 278 531 | 1 629 015 |
| Betalbar skatt | | 49 400 | 204 421 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 9 234 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 632 | 61 632 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 389 563 | 1 904 301 |
| Sum gjeld | | 11 214 535 | 9 690 341 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 871 900 | 17 173 221 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571057

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 349 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østbyveien 57
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Brandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 349 816
MAJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 720 000 | 9 611 835 |
| Sum inntekter | | 5 720 000 | 9 611 835 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 574 206 | 8 782 389 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 118 558 | -46 753 |
| Sum kostnader | | 5 692 764 | 8 735 636 |
| Driftsresultat | | 27 236 | 876 199 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 287 498 | 182 848 |
| Sum finansinntekter | | 287 498 | 182 848 |
| Annen rentekostnad | | 90 849 | 132 889 |
| Sum finanskostnader | | 90 849 | 132 889 |
| Netto finans | | 196 649 | 49 959 |
| Resultat før skattekostnad | | 223 885 | 926 159 |
| Skattekostnad | | 49 400 | 206 452 |
| Årsresultat | | 174 485 | 719 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 7 203 |
| Annen egenkapital | | 174 485 | 712 504 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 174 485 | 719 707 |



Organisasjonsnr: 987 349 816
MAJO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 225 887 | 226 922 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 255 887 | 256 922 |
| Sum anleggsmidler | | 255 887 | 256 922 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 10 017 727 | 7 340 715 |
| Sum varer | | 10 017 727 | 7 340 715 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 16 493 | 23 251 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 16 493 | 23 251 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 581 793 | 9 552 334 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 581 793 | 9 552 334 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 18 616 013 | 16 916 299 |
| SUM EIENDELER | | 18 871 900 | 17 173 221 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 557 365 | 7 382 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 557 365 | 7 382 881 |
| Sum egenkapital | | 7 657 365 | 7 482 881 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 6 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 8 824 972 | 7 786 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 824 972 | 7 786 040 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 824 972 | 7 786 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 278 531 | 1 629 015 |
| Betalbar skatt | | 49 400 | 204 421 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 9 234 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 632 | 61 632 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 389 563 | 1 904 301 |
| Sum gjeld | | 11 214 535 | 9 690 341 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 871 900 | 17 173 221 |



Organisasjonsnr: 987 349 816
MAJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|--|

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 225887.00 | 226922.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 9234.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

4

Fordringer**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**
225887.00**Mer om fordringer****Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapes eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Majo Eiendom AS
987349816
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Majo Eiendom AS
987 349 816

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 720 000 | 9 611 835 |
| Sum driftsinntekter | | 5 720 000 | 9 611 835 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -5 574 206 | -8 782 389 |
| Annen driftskostnad | 2 | -118 558 | 46 753 |
| Sum driftskostnader | | -5 692 764 | -8 735 636 |
| Driftsresultat | | 27 236 | 876 199 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 287 498 | 182 848 |
| Sum finansinntekter | | 287 498 | 182 848 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -90 849 | -132 889 |
| Sum finanskostnader | | -90 849 | -132 889 |
| Netto finans | | 196 649 | 49 959 |
| Resultat før skattekostnad | | 223 885 | 926 159 |
| Skattekostnad | | -49 400 | -206 452 |
| Årsresultat | | 174 485 | 719 707 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 7 203 |
| Annen egenkapital | | 174 485 | 712 504 |
| Sum overføringer | | 174 485 | 719 707 |



Majo Eiendom AS
987 349 816

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 225 887 | 226 922 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 255 887 | 256 922 |
| Sum anleggsmidler | | 255 887 | 256 922 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 10 017 727 | 7 340 715 |
| Sum varer | | 10 017 727 | 7 340 715 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 16 493 | 23 251 |
| Sum fordringer | | 16 493 | 23 251 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 581 793 | 9 552 334 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 581 793 | 9 552 334 |
| Sum omløpsmidler | | 18 616 013 | 16 916 299 |
| SUM EIENDELER | | 18 871 900 | 17 173 221 |



Majo Eiendom AS
987 349 816

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 557 365 | 7 382 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 557 365 | 7 382 881 |
| Sum egenkapital | | 7 657 365 | 7 482 881 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 8 824 972 | 7 786 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 824 972 | 7 786 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 278 531 | 1 629 015 |
| Betalbar skatt | | 49 400 | 204 421 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 9 234 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 632 | 61 632 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 389 563 | 1 904 301 |
| Sum gjeld | | 11 214 535 | 9 690 341 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 871 900 | 17 173 221 |

Indre Østfold, 21.06.2024

Asbjørn Brandsrud
styrets leder / daglig leder

Hilde Merete Brandsrud
varamedlem



Majo Eiendom AS
987 349 816

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Majo Eiendom AS
987 349 816

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 20 000 | 23 750 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 20 000 | 23 750 |

Mer om ytelser til revisjon

Beløpet inkluderer merverdiavgift.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 225 887 | 226 922 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------|-------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 9 234 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 225 887 |
|---|---------|

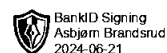
Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

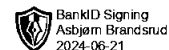
Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapes eiendeler.



Årsregnskap for
Majo Eiendom AS
987349816
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Majo Eiendom AS
987 349 816

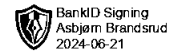


Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 720 000 | 9 611 835 |
| Sum driftsinntekter | | 5 720 000 | 9 611 835 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -5 574 206 | -8 782 389 |
| Annen driftskostnad | 2 | -118 558 | 46 753 |
| Sum driftskostnader | | -5 692 764 | -8 735 636 |
| Driftsresultat | | 27 236 | 876 199 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 287 498 | 182 848 |
| Sum finansinntekter | | 287 498 | 182 848 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -90 849 | -132 889 |
| Sum finanskostnader | | -90 849 | -132 889 |
| Netto finans | | 196 649 | 49 959 |
| Resultat før skattekostnad | | 223 885 | 926 159 |
| Skattekostnad | | -49 400 | -206 452 |
| Årsresultat | | 174 485 | 719 707 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 7 203 |
| Annen egenkapital | | 174 485 | 712 504 |
| Sum overføringer | | 174 485 | 719 707 |



Majo Eiendom AS
987 349 816

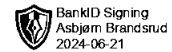


Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 225 887 | 226 922 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 255 887 | 256 922 |
| Sum anleggsmidler | | 255 887 | 256 922 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 10 017 727 | 7 340 715 |
| Sum varer | | 10 017 727 | 7 340 715 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 16 493 | 23 251 |
| Sum fordringer | | 16 493 | 23 251 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 581 793 | 9 552 334 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 581 793 | 9 552 334 |
| Sum omløpsmidler | | 18 616 013 | 16 916 299 |
| SUM EIENDELER | | 18 871 900 | 17 173 221 |



Majo Eiendom AS
987 349 816



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 557 365 | 7 382 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 557 365 | 7 382 881 |
| Sum egenkapital | | 7 657 365 | 7 482 881 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 8 824 972 | 7 786 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 824 972 | 7 786 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 278 531 | 1 629 015 |
| Betalbar skatt | | 49 400 | 204 421 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 9 234 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 632 | 61 632 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 389 563 | 1 904 301 |
| Sum gjeld | | 11 214 535 | 9 690 341 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 871 900 | 17 173 221 |

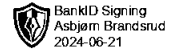
Indre Østfold, 21.06.2024

Asbjørn Brandsrud
styrets leder / daglig leder

Hilde Merete Brandsrud
varamedlem



Majo Eiendom AS
987 349 816



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

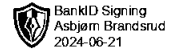
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Majo Eiendom AS
987 349 816



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 20 000 | 23 750 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 20 000 | 23 750 |

Mer om ytelser til revisjon

Beløpet inkluderer merverdiavgift.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 225 887 | 226 922 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------|-------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 9 234 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 225 887 |
|---|---------|

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapes eiendeler.



Til generalforsamlingen i Majo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Haugen, Dag Olav | BANKID | 2024-06-21 08:56 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.