



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 736 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 753	268 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 753</b>	<b>268 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3	294 224	116 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 223</b>	<b>116 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 470</b>	<b>151 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 518	2 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 518</b>	<b>2 925</b>
Annen rentekostnad		86 649	105 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 649</b>	<b>105 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 131</b>	<b>-102 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 602</b>	<b>49 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 602</b>	<b>49 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 601</b>	<b>49 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 601	49 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 601</b>	<b>49 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 700 000	10 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 700 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 700 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 927	27 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 927</b>	<b>27 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 196	193 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 196</b>	<b>193 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 123</b>	<b>221 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 802 123</b>	<b>10 921 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 569	163 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 569</b>	<b>163 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>84 569</b>	<b>213 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	5 350 000	5 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 350 000	5 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 700 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 700 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 027	3 034
Annen kortsiktig gjeld		528	4 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 555</b>	<b>7 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 717 555</b>	<b>10 707 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 802 123</b>	<b>10 921 166</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	10 700 000	10 700 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 736 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 919 736 348  
ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 753	268 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 753</b>	<b>268 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	294 224	116 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 223</b>	<b>116 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 470</b>	<b>151 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 518	2 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 518</b>	<b>2 925</b>
Annen rentekostnad		86 649	105 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 649</b>	<b>105 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 131</b>	<b>-102 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 602</b>	<b>49 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 602</b>	<b>49 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 601</b>	<b>49 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 601	49 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 601</b>	<b>49 103</b>



Organisasjonsnr: 919 736 348  
ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 700 000	10 700 000
Sum varige driftsmidler		10 700 000	10 700 000

Sum anleggsmidler		10 700 000	10 700 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 927	27 456
Sum fordringer		7 927	27 456

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 196	193 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 196	193 709

Sum omløpsmidler		102 123	221 166
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 802 123	10 921 166
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 569	163 170
Sum opptjent egenkapital		34 569	163 170

Sum egenkapital	5	84 569	213 170
-----------------	---	--------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	7	5 350 000	5 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 350 000	5 350 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 700 000	10 700 000
Sum langsiktig gjeld	10 700 000	10 700 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 027	3 034
Annen kortsiktig gjeld	528	4 962
Sum kortsiktig gjeld	17 555	7 996
Sum gjeld	10 717 555	10 707 996
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 802 123</b>	<b>10 921 166</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	8 10 700 000	10 700 000



Organisasjonsnr: 919 736 348  
ALF A. ØVERLIS VEI 19 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Alf A. Øverlis vei 19 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		163 104	163 104	163 100	163 100
IN andel renter og avdrag		86 649	105 408	85 600	107 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 753</b>	<b>268 512</b>	<b>248 700</b>	<b>270 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	0	3 000	3 000
Revisjonshonorar	1	3 425	3 288	3 500	3 600
Forretningsførerhonorar		33 550	32 789	33 800	34 800
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Drift/vedlikehold	2	169 463	0	17 400	17 400
Forsikringer		20 705	19 569	20 200	21 800
Kommunale avgifter		60 870	55 094	59 900	63 300
Festeavgift		2 875	2 875	0	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		155	106	1 200	1 200
Telefon og porto		136	165	300	300
Andre driftskostnader	3	1 045	1 041	1 700	1 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 223</b>	<b>116 926</b>	<b>143 000</b>	<b>152 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-44 470</b>	<b>151 586</b>	<b>105 700</b>	<b>118 000</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		2 518	2 925	100	100
Rentekostnader		86 649	105 408	85 600	107 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-84 131</b>	<b>-102 482</b>	<b>-85 500</b>	<b>-106 900</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-128 601</b>	<b>49 103</b>	<b>20 200</b>	<b>11 100</b>
Overført til egenkapital		0	49 103	0	0
Overført fra egenkapital		-128 601	0	0	0



## Balanse 2021 Alf A. Øverlis vei 19 borettslag orgnr: 919 736 348

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	10 700 000	10 700 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 700 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		915	20 776
Periodisering kostnader		7 012	6 680
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		94 196	193 709
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 123</b>	<b>221 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 802 123</b>	<b>10 921 166</b>



## Balanse 2021 Alf A. Øverlis vei 19 borettslag orgnr: 919 736 348

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		34 569	163 170
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>84 569</b>	<b>213 170</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	5 350 000	5 350 000
Borettsinnskudd	7	5 350 000	5 350 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 700 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 494
Mellomregning		152	159
Leverandørgjeld		16 875	2 875
Påløpte renter		528	468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 555</b>	<b>7 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 717 555</b>	<b>10 707 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 802 123</b>	<b>10 921 166</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>8</b>	<b>10 700 000</b>	<b>10 700 000</b>

Alf A. Øverlis vei 19 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Roger John Håkonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Petter Falch Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Ditlefsen  
Styremedlem



## Noter Alf A. Øverlis vei 19 borettslag orgnr: 919 736 348

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 425,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	169 463	0
<b>Sum</b>	<b>169 463</b>	<b>0</b>



Noter Alf A. Øverlis vei 19 borettslag orgnr: 919 736 348

## Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 045	1 041
<b>Sum</b>	<b>1 045</b>	<b>1 041</b>

### Note 4 - Bygninger

Navn	Ans.kost IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	10 700 000	10 700 000	2017
Sum bygninger	10 700 000	10 700 000	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	163 170	114 066
Årets resultat	-128 601	49 103
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>84 569</b>	<b>213 170</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5.

178 Alf A. Øverlis vei 19 borettslag



## Noter Alf A. Øverlis vei 19 borettslag orgnr: 919 736 348

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
Lånenummer:	<b>12135653584</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	5 350 000
Lånesaldo 01.01:	5 350 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 350 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 350 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135653584	1	1 400 000	1 400 000
	2	1 200 000	2 400 000
	1	900 000	900 000
	1	650 000	650 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12135653584 har første avdrag 30.06.2028 med kr 65 508	1	1 400 000	2 857
	2	1 200 000	2 449
	1	900 000	1 837
	1	650 000	1 326

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Alf A. Øverlis vei 19 borettslag orgnr: 919 736 348

#### Note 7 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	5 350 000	5 350 000
<b>Sum</b>	<b>5 350 000</b>	<b>5 350 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 700 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 700 000,- pr. 31.12.21.

178 Alf A. Øverlis vei 19 borettslag



Noter Alf A. Øverlis vei 19 borettslag orgnr: 919 736 348

## Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>213 170</b>	<b>164 066</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-128 601	49 103
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-128 601</b>	<b>49 103</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>84 569</b>	<b>213 170</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	102 123	221 166
Kortsiktig gjeld	-17 555	-7 996
<b>Disponible midler</b>	<b>84 569</b>	<b>213 170</b>

178 Alf A. Øverlis vei 19 borettslag



Resultat og balanse med noter for Alf A. Øverlis vei 19 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Alf A. Øverlis vei 19 borettslag**

Styreleder	Roger John Håkonsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Lars Petter Falch Larsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Roger Ditlefsen (sign.)	18.02.2022



Til generalforsamlingen i Alf A. Øverlis vei 19 borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Alf A. Øverlis vei 19 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Alf A. Øverlis vei 19 Mo borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 16. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor