



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 892 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvålkroken 4  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgaut Kalsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 047 765	1 095 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 765</b>	<b>1 095 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 000	287 000
Annen driftskostnad	2	176 481	185 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 481</b>	<b>472 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 284</b>	<b>622 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		732	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>732</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		191 909	239 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 909</b>	<b>239 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 177</b>	<b>-239 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 107</b>	<b>383 319</b>
Skattekostnad	4	85 156	85 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 951</b>	<b>298 072</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>306 951</b>	<b>298 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 951</b>	<b>298 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 951</b>	<b>298 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		365 054	346 809
Overført fra annen egenkapital		-58 103	-48 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 951</b>	<b>298 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	37 395	20 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 395</b>	<b>20 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 997 025	9 285 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>8 997 025</b>	<b>9 285 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 034 420</b>	<b>9 305 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	136 170	146 548
Andre kortsiktige fordringer			2 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 170</b>	<b>148 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 929	205 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 929</b>	<b>205 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 100</b>	<b>353 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 227 520</b>	<b>9 659 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 700</b>	<b>1 003 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 968 247	2 026 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 968 247</b>	<b>2 026 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 971 947</b>	<b>3 030 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 718 750	6 093 750
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 750</b>	<b>6 113 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 750</b>	<b>6 113 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 540	8 826
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		39 415	46 864
Kortsiktig konserngjeld		468 018	444 627
Annen kortsiktig gjeld		5 849	15 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 822</b>	<b>515 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 255 572</b>	<b>6 629 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 227 520</b>	<b>9 659 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 892 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvålkroken 4  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgaut Kalsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 993 892 823  
NBH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 047 765	1 095 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 765</b>	<b>1 095 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	288 000	287 000
Annen driftskostnad	2	176 481	185 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 481</b>	<b>472 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 284</b>	<b>622 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		732	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>732</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		191 909	239 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 909</b>	<b>239 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 177</b>	<b>-239 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	85 156	85 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 951</b>	<b>298 072</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>306 951</b>	<b>298 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 951</b>	<b>298 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 951</b>	<b>298 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		365 054	346 809
Overført fra annen egenkapital		-58 103	-48 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 951</b>	<b>298 072</b>



Organisasjonsnr: 993 892 823  
NBH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 37 395 20 548  
Sum immaterielle eiendeler 37 395 20 548

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 8 997 025 9 285 025  
Sum varige driftsmidler 3, 7 8 997 025 9 285 025

Sum anleggsmidler 9 034 420 9 305 573

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 136 170 146 548  
Andre kortsiktige  
fordringer 2 097  
Sum fordringer 136 170 148 646

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 56 929 205 179  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 56 929 205 179

Sum omløpsmidler 193 100 353 825

**SUM EIENDELER 9 227 520 9 659 398**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 3 700 3 700  
Sum innskutt egenkapital 1 003 700 1 003 700

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 968 247 2 026 350  
Sum opptjent egenkapital 1 968 247 2 026 350

Sum egenkapital 9 2 971 947 3 030 050



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	5 718 750	6 093 750
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 750</b>	<b>6 113 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 750</b>	<b>6 113 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 540	8 826
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		39 415	46 864
Kortsiktig konserngjeld		468 018	444 627
Annen kortsiktig gjeld		5 849	15 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 822</b>	<b>515 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 255 572</b>	<b>6 629 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 227 520</b>	<b>9 659 398</b>



Organisasjonsnr: 993 892 823  
NBH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FAVN AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAPET 2020

NBH Eiendom AS

Org.nr 993 892 823

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## NBH Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 047 765	1 095 043
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 047 765</b>	<b>1 095 043</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 000	287 000
Annen driftskostnad	2	176 481	185 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>464 481</b>	<b>472 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 284</b>	<b>622 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		732	104
Annen rentekostnad		191 909	239 316
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-191 177</b>	<b>-239 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>392 107</b>	<b>383 319</b>
Skattekostnad	4	85 156	85 247
<b>Årsresultat</b>	9	<b>306 951</b>	<b>298 072</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		468 018	444 627
Skatt på avsatt konsernbidrag		-102 964	-97 818
Overført fra annen egenkapital		-58 103	-48 737
<b>Sum overføringer</b>		<b>306 951</b>	<b>298 072</b>



## NBH Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	37 395	20 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 395</b>	<b>20 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 997 025	9 285 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>8 997 025</b>	<b>9 285 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 034 420</b>	<b>9 305 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	136 170	146 548
Andre kortsiktige fordringer		0	2 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 170</b>	<b>148 646</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 929	205 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 100</b>	<b>353 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 227 520</b>	<b>9 659 398</b>



## NBH Eiendom AS

### Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 700</b>	<b>1 003 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 968 247	2 026 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 968 247</b>	<b>2 026 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 971 947</b>	<b>3 030 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 718 750	6 093 750
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 750</b>	<b>6 113 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 540	8 826
Skyldige offentlige avgifter		39 415	46 864
Skyldig konsernbidrag		468 018	444 627
Annen kortsiktig gjeld		5 849	15 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 822</b>	<b>515 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 255 572</b>	<b>6 629 348</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 227 520</b>	<b>9 659 398</b>

Sandnes, 08.04.2021  
Styret i NBH Eiendom AS

  
Audun Berg  
Styrets leder

  
Asgaut Kalsås  
Styremedlem / daglig leder

  
Tor Joar Ravndal  
Styremedlem

  
Ingunn J. V. Rebnord  
Styremedlem



## NBH Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NBH Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 900.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 9 500.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 651 002	10 651 002
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>10 651 002</b>	<b>10 651 002</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 653 977	1 653 977
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 997 025</b>	<b>8 997 025</b>
Årets ordinære avskrivninger	288 000	288 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



## NBH Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 003	98 735
Endring i utsatt skattefordel	-16 847	-13 488
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 156</b>	<b>85 247</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	392 107	383 319
Permanente forskjeller	-666	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 577	61 308
Avgitt konsernbidrag	-468 018	-444 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 964	97 818
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 964	-97 818
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-169 976	-93 400	76 577
<b>Sum</b>	<b>-169 976</b>	<b>-93 400</b>	<b>76 577</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-169 976</b>	<b>-93 400</b>	<b>76 577</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-37 395</b>	<b>-20 548</b>	<b>16 847</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.



## NBH Eiendom AS

### Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	136 170	146 548
- avsatt til forventet tap	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>136 170</b>	<b>146 548</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	3 843 750	4 218 750
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

### Note 7 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	5 718 750	6 093 750
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter og bygninger	8 997 025	9 285 025
<b>Sum</b>	<b>8 997 025</b>	<b>9 285 025</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NBH Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FAVN AS	1 000	100,0	100,0

FAVN AS eies 61,25% av styremedlem og daglig leder Asgaut Kalsås, 33,75% av styremedlem Tor Joar Ravndal og 5% av styremedlem Ingunn Vika. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



**NBH Eiendom AS**

**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2020	1 000 000	3 700	2 026 350	3 030 050
Årets resultat	0	0	306 951	306 951
Avsatt konsernbidrag	0	0	-468 018	-468 018
Skatt på avsatt konsernbidrag	0	0	102 964	102 964
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 700</b>	<b>1 968 247</b>	<b>2 971 947</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i NBH Eiendom AS

Stokkamyrvelen 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert NBH Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 306 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for NBH Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 8. april 2021  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor