



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 920 539 076                             |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                            |
| Foretaksnavn:        | PARAGON EIENDOM AS                      |
| Forretningsadresse:  | Johan Schaannings gate 88<br>3746 SKIEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ole Bernhard Otterholt Solberg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 11.06.2021                     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 25 500         |                |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>25 500</b>  |                |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-25 500</b> |                |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 610 000        |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 8              | 5              |
| Annen finansinntekt                           |      |                | 638 834        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>610 008</b> | <b>638 839</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 188 125        |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>188 125</b> |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>421 883</b> | <b>638 839</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>396 383</b> | <b>638 839</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 87 205         | 1              |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>309 179</b> | <b>638 838</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>309 179</b> | <b>638 838</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>309 179</b> | <b>638 838</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>309 179</b> | <b>638 838</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 309 179        | 638 838        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>309 179</b> | <b>638 838</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   | 571              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                   | <b>571</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 17 385 682        | 157 131          |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 19 604 156        |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 545 250           | 495 250          |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                   |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>37 535 088</b> | <b>652 381</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>37 535 088</b> | <b>652 952</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 155 116           | 1 558 584        |
| Konsernfordringer                              |      | 7 829 006         |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    | <b>7 984 122</b>  | <b>1 558 584</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 50 372            | 9 446            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>50 372</b>     | <b>9 446</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 034 494</b>  | <b>1 568 030</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>45 569 582</b> | <b>2 220 982</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 7           | 60 000            | 60 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 5 129 409         | 129 409          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>5 189 409</b>  | <b>189 409</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 943 710           | 634 532          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>943 710</b>    | <b>634 532</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>6 133 119</b>  | <b>823 941</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 4           |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 37 031 250        |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 5           |                   |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>37 031 250</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>37 031 250</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Betalbar skatt                    | 4           | 1 885 458         |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 61 182            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 458 573           | 1 397 041        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 405 213</b>  | <b>1 397 041</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>39 436 463</b> | <b>1 397 041</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>45 569 582</b> | <b>2 220 982</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 539 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARAGON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88  
3746 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 920 539 076  
PARAGON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                |                |
| Lønnskostnad                                      | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                               |      | 25 500         |                |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>25 500</b>  |                |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-25 500</b> |                |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |      | 610 000        |                |
| Annen renteinntekt                                |      | 8              | 5              |
| Annen finansinntekt                               |      |                | 638 834        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>610 008</b> | <b>638 839</b> |
| Annen rentekostnad                                |      | 188 125        |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>188 125</b> |                |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>421 883</b> | <b>638 839</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>396 383</b> | <b>638 839</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 4    | 87 205         | 1              |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>309 179</b> | <b>638 838</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 6    | <b>309 179</b> | <b>638 838</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>309 179</b> | <b>638 838</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>309 179</b> | <b>638 838</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | 309 179        | 638 838        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>309 179</b> | <b>638 838</b> |



Organisasjonsnr: 920 539 076  
PARAGON EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2020              | 2019             |
|--|----------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                   | 571              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          |                   | <b>571</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 3        | 17 385 682        | 157 131          |
| Lån til foretak i samme konsern                |          | 19 604 156        |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |          | 545 250           | 495 250          |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5        |                   |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>37 535 088</b> | <b>652 381</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>37 535 088</b> | <b>652 952</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5        | 155 116           | 1 558 584        |
| Konsernfordringer                              |          | 7 829 006         |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>5</b> | <b>7 984 122</b>  | <b>1 558 584</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 50 372            | 9 446            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>50 372</b>     | <b>9 446</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>8 034 494</b>  | <b>1 568 030</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>45 569 582</b> | <b>2 220 982</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                  |
| Aksjekapital                                   | 7        | 60 000            | 60 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | 5 129 409         | 129 409          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>5 189 409</b>  | <b>189 409</b>   |



|                                   |          |                   |                  |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 943 710           | 634 532          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>943 710</b>    | <b>634 532</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>6 133 119</b>  | <b>823 941</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 4        |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                  |
| Gjeld til                         |          |                   |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 37 031 250        |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        |                   |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>37 031 250</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>37 031 250</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                  |
| Betalbar skatt                    | 4        | 1 885 458         |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 61 182            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 458 573           | 1 397 041        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 405 213</b>  | <b>1 397 041</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>39 436 463</b> | <b>1 397 041</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>45 569 582</b> | <b>2 220 982</b> |



Organisasjonsnr: 920 539 076  
PARAGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30.00              | 2000.00          | 60000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Paragon Holding AS           | 30.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 30.00             | 100.00%              |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u>         | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Merdevegen 4B AS               | 100.00%          | 100.00%            | 116810.00          | -37379.00       |
| Rødmyr Panorama AS             | 50.00%           | 50.00%             | 80083.00           | -118601.00      |
| Bjøintvedtvegen 156<br>AS      | 50.00%           | 50.00%             | 44622.00           | -55378.00       |
| Vestre Buktenveg<br>Eiendom AS | 100.00%          | 100.00%            | 8496788.00         | 2216553.00      |



## RESULTATREGNSKAP

### PARAGON EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2020           | 2019           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                         |          | 25 500         | 0              |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>25 500</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-25 500</b> | <b>0</b>       |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap      |          | 610 000        | 0              |
| Annen renteinntekt                          |          | 8              | 5              |
| Annen finansinntekt                         |          | 0              | 638 834        |
| Annen rentekostnad                          |          | 188 125        | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>421 883</b> | <b>638 839</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |          | 396 383        | 638 839        |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 4        | 87 205         | 1              |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |          | <b>309 179</b> | <b>638 838</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>6</b> | <b>309 179</b> | <b>638 838</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                |          | 309 179        | 638 838        |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>309 179</b> | <b>638 838</b> |



## BALANSE

### PARAGON EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2020              | 2019             |
|--------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 4        | 0                 | 571              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>0</b>          | <b>571</b>       |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 3        | 17 385 682        | 157 131          |
| Lån til foretak i samme konsern      |          | 19 604 156        | 0                |
| Investeringer i tilknyttet selskap   |          | 545 250           | 495 250          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>37 535 088</b> | <b>652 381</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>37 535 088</b> | <b>652 952</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         | 5        | 155 116           | 1 558 584        |
| Konsernfordringer                    |          | 7 829 006         | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>5</b> | <b>7 984 122</b>  | <b>1 558 584</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 50 372            | 9 446            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>8 034 494</b>  | <b>1 568 030</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>45 569 582</b> | <b>2 220 982</b> |



## BALANSE

### PARAGON EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2020              | 2019             |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                  |
| Aksjekapital                       | 7        | 60 000            | 60 000           |
| Annen innskutt egenkapital         |          | 5 129 409         | 129 409          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>5 189 409</b>  | <b>189 409</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 943 710           | 634 532          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>943 710</b>    | <b>634 532</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>6</b> | <b>6 133 119</b>  | <b>823 941</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5        | 37 031 250        | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>37 031 250</b> | <b>0</b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                  |
| Betalbar skatt                     | 4        | 1 885 458         | 0                |
| Konserngjeld                       |          | 61 182            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 458 573           | 1 397 041        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>2 405 213</b>  | <b>1 397 041</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>39 436 463</b> | <b>1 397 041</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>45 569 582</b> | <b>2 220 982</b> |

Skien, 11.06.2021  
Styret i Paragon Eiendom AS

Ole Bernhard Otterholt Solberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å eie aksjer innenfor eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

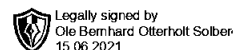
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Paragon Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

|                             | Eier-<br>/stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2020    | Egenkapital<br>31.12.2020 |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|---------------------------|
| Merdevegen 4B AS            | 100%                  | 204 853           | -37 379          | 116 810                   |
| Rødmyr Panorama AS          | 50%                   | 495 250           | -118 601         | 80 083                    |
| Bjørntvedtvegen 156 AS      | 50%                   | 50 000            | -55 378          | 44 622                    |
| Vestre Buktenveg Eiendom AS | 100%                  | 17 180 829        | 2 216 553        | 8 496 788                 |
| <b>Totalt</b>               | <b>0</b>              | <b>17 930 932</b> | <b>2 005 195</b> | <b>8 738 303</b>          |



### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>      | <b>2019</b> |
|--|------------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |             |
| Betalbar skatt                           | 86 634           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 571              | 1           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>87 205</b>    | <b>1</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |             |
| Ordinært resultat før skatt              | 396 383          | 638 839     |
| Permanente forskjeller                   | -610 000         | -638 834    |
| Mottatt konsernbidrag                    | 8 847 657        | 0           |
| Avgitt konsernbidrag                     | -61 182          | 0           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -2 595           | -5          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>8 570 263</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -47 567          | 0           |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -13 460          | 0           |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 1 946 485        | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 885 458</b> | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b> | <b>2019</b>   | <b>Endring</b> |
|---|-------------|---------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | 0           | -2 595        | -2 595         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>0</b>    | <b>-2 595</b> | <b>-2 595</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>0</b>    | <b>-571</b>   | <b>-571</b>    |

### Note 5 Fordringer og gjeld

|                                    | <b>2020</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 27 656 250  |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 37 031 250. Selskapets driftsmidler er i sin helhet stilt som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld til bankforbindelsen.



## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Pr 01.01.2020</b> | <b>60 000</b> | <b>129 409</b>                   | <b>634 532</b>       | <b>823 941</b>     |
| Årets resultat       |               |                                  | 309 179              | 309 179            |
| Konsernbidrag        |               | 5 000 000                        | 0                    | 5 000 000          |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>60 000</b> | <b>5 129 409</b>                 | <b>943 710</b>       | <b>6 133 119</b>   |

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PARAGON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 2 000,0   | 60 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>60 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Paragon Holding AS | 30       | 100,0     | 100,0       |

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Som følge av korona situasjonen vil selskapet kunne få redusert etterspørsel etter sine tjenester. Disse utfordringene vil kunne relatere seg både kundenes betjeningsevne og til leverandører og deres leveringsevne, samt til egne ansattes helsesituasjon. Implikasjonene av korona situasjonen er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi. Dersom dagens situasjon viser seg å bli langvarig vil det kunne få alvorlige konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling.