



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOARCH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Unni Katinka Kristensen  
Gjerdåsveien 36A  
8010 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 555	3 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 616	103 616
Annen driftskostnad	2	166 540	144 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 711</b>	<b>252 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 289</b>	<b>587 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 833	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 833</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad			28
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 833</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 456</b>	<b>587 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 181	129 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 275</b>	<b>458 585</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>440 275</b>	<b>458 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 275</b>	<b>458 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 275</b>	<b>458 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-159 725	-141 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 275</b>	<b>458 585</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 856	2 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 856</b>	<b>2 661</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 608 521	1 712 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 608 521</b>	<b>1 712 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 621 377</b>	<b>1 714 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 091	177 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 091</b>	<b>177 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 091</b>	<b>177 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 728 468</b>	<b>1 892 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		810 537	970 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>810 537</b>	<b>970 262</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>990 537</b>	<b>1 150 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	134 376	138 667
Skattetrekk og andre trekk		3 555	3 555
Utbytte	6	600 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 931</b>	<b>742 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>737 931</b>	<b>742 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 728 468</b>	<b>1 892 484</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110399

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 394 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOARCH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Unni Katinka Kristensen  
Gjerdåsveien 36A  
8010 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2022



Organisasjonsnr: 986 394 346  
BOARCH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 555	3 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 616	103 616
Annen driftskostnad	2	166 540	144 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 711</b>	<b>252 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 289</b>	<b>587 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 833	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 833</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad			28
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 833</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	124 181	129 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 275</b>	<b>458 585</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>440 275</b>	<b>458 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 275</b>	<b>458 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 275</b>	<b>458 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-159 725	-141 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 275</b>	<b>458 585</b>



Organisasjonsnr: 986 394 346  
BOARCH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 856	2 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 856</b>	<b>2 661</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 608 521	1 712 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 608 521</b>	<b>1 712 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 621 377</b>	<b>1 714 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 091	177 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 091</b>	<b>177 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 091</b>	<b>177 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 728 468</b>	<b>1 892 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		810 537	970 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>810 537</b>	<b>970 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>990 537</b>	<b>1 150 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	134 376	138 667
Skattetrekk og andre trekk		3 555	3 555
Utbytte	6	600 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 931</b>	<b>742 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>737 931</b>	<b>742 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 728 468</b>	<b>1 892 484</b>



Organisasjonsnr: 986 394 346  
BOARCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**BOARCH eiendom as**

Org.nr.:986 394 346


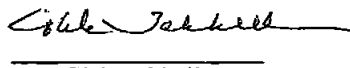
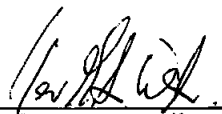


<b>Resultatregnskap</b>			
BOARCH eiendom as			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	7	840 000	840 000
Sum driftsinntekter		<u>840 000</u>	<u>840 000</u>
Lønnskostnad	2	3 555	3 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 616	103 616
Annen driftskostnad	2	166 540	144 885
Sum driftskostnader		<u>273 711</u>	<u>252 055</u>
Driftsresultat		<u>566 289</u>	<u>587 945</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 833	20
Annen rentekostnad		0	28
Resultat av finansposter		<u>-1 833</u>	<u>-8</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		564 456	587 937
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 181	129 352
Ordinært resultat		<u>440 275</u>	<u>458 585</u>
Årsresultat	6	<u>440 275</u>	<u>458 585</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		159 725	141 415
Sum overføringer		<u>440 275</u>	<u>458 585</u>



<b>Balanse</b>			
BOARCH eiendom as			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 856	2 661
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 856</u>	<u>2 661</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 608 521	1 712 137
Sum varige driftsmidler		<u>1 608 521</u>	<u>1 712 137</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 621 377</u>	<u>1 714 798</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 091	177 686
Sum omløpsmidler		<u>107 091</u>	<u>177 686</u>
SUM EIENDELER		<u>1 728 468</u>	<u>1 892 484</u>
BOARCH eiendom as		Side 3	



<b>Balanse</b>			
<b>BOARCH eiendom as</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		810 537	970 262
Sum opptjent egenkapital		<u>810 537</u>	<u>970 262</u>
Sum egenkapital	6	<u>990 537</u>	<u>1 150 262</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	134 376	138 667
Skattetrekk og andre trekk		3 555	3 555
Utbytte	6	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>737 931</u>	<u>742 222</u>
Sum gjeld		<u>737 931</u>	<u>742 222</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>1 728 468</u>	<u>1 892 484</u>
Bodø, den , 13.01.2022 Styret i BOARCH eiendom as			
 Unni Katinka Kristensen styreleder	 Gisle Jakhelln Styremedlem	 Per Morten Wik Styremedlem	
BOARCH eiendom as		Side 4	



## Noter 2021

### BOARCH eiendom as

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endring i midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Eventuell utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leieinntekter for den aktuelle leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt honorar for forretningsførsel på kr. 35 000 i 2021. Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr. 45 000 i 2021.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til revisjon av årsregnskapet.



## Noter 2021

### BOARCH eiendom as

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 376	138 667
Endring i utsatt skattefordel	-10 195	-9 315
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 181</b>	<b>129 352</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	564 456	587 937
Permanente forskjeller	0	28
Endring i midlertidige forskjeller	46 342	42 339
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>610 798</b>	<b>630 304</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 376	138 667
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 376</b>	<b>138 667</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-58 435	-12 094	46 342
<b>Sum</b>	<b>-58 435</b>	<b>-12 094</b>	<b>46 342</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-58 435</b>	<b>-12 094</b>	<b>46 342</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 856</b>	<b>-2 661</b>	<b>10 195</b>



## Noter 2021

### BOARCH eiendom as

#### Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	110 000	5 180 789	5 290 789
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>110 000</b>	<b>5 180 789</b>	<b>5 290 789</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		3 682 268	3 682 268
= Bokført verdi 31.12.21	<b>110 000</b>	<b>1 498 521</b>	<b>1 608 521</b>
Årets ordinære avskrivninger		103 616	103 616
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i BOARCH eiendom as pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	100,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>180 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unni Katinka Kristensen	600	33,3	33,3
Joakim Wik	375	20,8	20,8
Runa Jakhelln	375	20,8	20,8
Gisle Jakhelln	225	12,5	12,5
Per Morten Wik	225	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gisle Jakhelln	Styremedlem	225
Per Morten Wik	Styremedlem	225
Unni Katinka Kristensen	styreleder	600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 050</b>

BOARCH eiendom as

986 394 346



## Noter 2021

### BOARCH eiendom as

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	180 000	970 262	<b>1 150 262</b>
Årets resultat		440 275	440 275
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Pr 31.12.2021	<b>180 000</b>	<b>810 537</b>	<b>990 537</b>

#### Note 7 Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til BOARCH arkitekter as (nærstående selskap). Bokførte leieinntekter er i 2021 kr. 840.000