



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 729 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABEA AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	849 000	9 500
Sum inntekter		849 000	9 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	231 855	87 930
Sum kostnader		231 855	87 930
Driftsresultat		617 145	-78 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		857	892
Sum finansinntekter		857	892
Annen rentekostnad	7	1 287 065	33 240
Sum finanskostnader		1 287 065	33 240
Netto finans		-1 286 208	-32 348
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-669 063	-110 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 063	-110 778
Årsresultat		-669 063	-110 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 063	-110 778
Totalresultat		-669 063	-110 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-669 063	-100 778
Overført fra annen egenkapital			-10 000
Sum overføringer og disponeringer	6	-669 063	-110 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 056 752	7 893 750
Sum varige driftsmidler		43 056 752	7 893 750
Sum anleggsmidler		43 056 752	7 893 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	
Sum fordringer		19 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 782	79 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 782	79 576
Sum omløpsmidler		167 282	79 576
SUM EIENDELER		43 224 034	7 973 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		769 841	100 778
Sum opptjent egenkapital		-769 841	-100 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	-739 841	-70 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	
Sum langsiktig gjeld		42 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 614
Annen kortsiktig gjeld	7	1 963 876	8 036 490
Sum kortsiktig gjeld		1 963 876	8 044 104
Sum gjeld		43 963 876	8 044 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 224 034	7 973 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505893

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 729 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABEA AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 923 729 925
ABEA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	849 000	9 500
Sum inntekter		849 000	9 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	231 855	87 930
Sum kostnader		231 855	87 930
Driftsresultat		617 145	-78 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		857	892
Sum finansinntekter		857	892
Annen rentekostnad	7	1 287 065	33 240
Sum finanskostnader		1 287 065	33 240
Netto finans		-1 286 208	-32 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-669 063	-110 778
Årsresultat		-669 063	-110 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 063	-110 778
Totalresultat		-669 063	-110 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-669 063	-100 778
Overført fra annen egenkapital			-10 000
Sum overføringer og disponeringer	6	-669 063	-110 778



Organisasjonsnr: 923 729 925
ABEA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

43 056 752 7 893 750

Sum varige driftsmidler

43 056 752 7 893 750

Sum anleggsmidler

43 056 752 7 893 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 500

Sum fordringer

19 500

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

147 782

79 576

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

147 782

79 576

Sum omløpsmidler

167 282

79 576

SUM EIENDELER

43 224 034

7 973 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

769 841

100 778

Sum opptjent egenkapital

-769 841

-100 778

Sum egenkapital

6

-739 841

-70 778

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8

42 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	42 000 000	
Sum langsiktig gjeld	42 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 614
Annen kortsiktig gjeld	7	8 036 490
Sum kortsiktig gjeld	1 963 876	8 044 104
Sum gjeld	43 963 876	8 044 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 224 034	7 973 326



Organisasjonsnr: 923 729 925
ABEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AHA AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bunde Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

ABEA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	849 000	9 500
Sum driftsinntekter		849 000	9 500
Annen driftskostnad	2	231 855	87 930
Sum driftskostnader		231 855	87 930
Driftsresultat		617 145	-78 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		857	892
Annen rentekostnad	7	1 287 065	33 240
Resultat av finansposter		-1 286 208	-32 348
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-669 063	-110 778
Arsresultat		-669 063	-110 778
Overføringer			
Overført til udekket tap		669 063	100 778
Overført fra annen egenkapital		0	10 000
Sum overføringer	6	-669 063	-110 778

ABEA AS

Side 1



Balanse

ABEA AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 056 752	7 893 750
Sum varige driftsmidler		<u>43 056 752</u>	<u>7 893 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 056 752</u>	<u>7 893 750</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		19 500	0
Sum fordringer		<u>19 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 782	79 576
Sum omløpsmidler		<u>167 282</u>	<u>79 576</u>
Sum eiendeler		<u>43 224 034</u>	<u>7 973 326</u>

ABEA AS

Side 1



Balanse

ABEA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-769 841	-100 778
Sum opptjent egenkapital		<u>-769 841</u>	<u>-100 778</u>
Sum egenkapital	6	<u>-739 841</u>	<u>-70 778</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 614
Annen kortsiktig gjeld	7	1 963 876	8 036 490
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 963 876</u>	<u>8 044 104</u>
Sum gjeld		<u>43 963 876</u>	<u>8 044 104</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 224 034</u>	<u>7 973 326</u>

Odd-Erik Bunde
styreleder

Oslø, 25.05.2021
Styret | ABEA AS

Alle Andresen
styremedlem



ABEA AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres iht oppføringsprinsippet og ved utfekturering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet faller ikke inn under OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 0.

Note 3 - Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:	1 000 aksjer à 30 kr		
Aksjonærer	Antall aksjer	I %	Aksjekapital
AHA AS	500	50 %	15 000
BundeEiendom AS	500	50 %	15 000
Totalt	1 000	100 %	30 000

Note 4 - Værlige Driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 893 750	7 893 750
Tilgang	35 386 258	35 386 258
Anskaffelseskost 31.12.2020	43 280 008	43 280 008
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	43 280 008	43 280 008
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk løyvid		
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Selskapet eier 5 enebolger i Ski kommune som teies ut.

Note 5 - Skatter

Skatter koainadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til del regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2020	2019
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-860 063	-110 778
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-860 063	-110 778
Herav 22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-779 841	-110 778	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-779 841	-110 778	0
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsikk for små foretak.

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbare skatter	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0



ABEA AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Egenkapital

	Akasje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	30 000	0	-100 778	-70 778
Årets resultat			-669 063	-669 063
Pr 31.12.2020	30 000	0	-769 841	-739 841

Selskapets egenkapital er lept. Det foreligger gjeld til selskapets aksjonærer, jf. note 7. Det vil i løpet av Q3-Q4 2021 gjennomføres en gjeldskonvertering slik at selskapets egenkapital blir positiv.

Note 7 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

	2020	2019
Gjeld Bunde Eiendom AS	1 343 828	8 026 890
Gjeld AHA AS	357 000	0
Sum kortsiktig gjeld	1 700 828	8 026 890

Mellomværende gjøres opp etter avtale og er renteberegnet iht markedsmessige betingelser.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Det foreligger ekstern gjeld til ekstern finansinstitusjon med MNOK 42. Gjelden forfaller innen 5 år. Eiendom, jf. note 4, er stillet som sikkerhet for gjelden.