



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 014 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMUS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronningveien 28B  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eugenijus Baranauskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 604	480
Sum kostnader		3 604	480
Driftsresultat		-3 604	-480
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-3 604	-480
Skattekostnad	2, 3	212	-106
Årsresultat		-3 816	-374
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 816	-374
Sum overføringer og disponeringer		-3 816	-374



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	212
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>212</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		36 464	36 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 464</b>	<b>36 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 464</b>	<b>36 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 646	5 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 646</b>	<b>5 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 646</b>	<b>5 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 110</b>	<b>41 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	10 141	6 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 141</b>	<b>-6 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 860</b>	<b>23 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		18 250	18 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 250</b>	<b>18 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 250</b>	<b>18 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 110</b>	<b>41 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 014 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMUS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronningveien 28B  
3531 KROKKLEIVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eugenijus Baranauskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 014 927  
DOMUS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 604	480
Sum kostnader		3 604	480
<b>Driftsresultat</b>		-3 604	-480
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-3 604	-480
Skattekostnad	2, 3	212	-106
<b>Årsresultat</b>		-3 816	-374
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 816	-374
Sum overføringer og disponeringer		-3 816	-374



Organisasjonsnr: 926 014 927  
DOMUS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	212
Sum immaterielle eiendeler		0	212

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		36 464	36 464
Sum finansielle anleggsmidler		36 464	36 464

Sum anleggsmidler		36 464	36 676
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 646	5 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646	5 249

Sum omløpsmidler		1 646	5 249
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		38 110	41 925
---------------	--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	10 141	6 325
Sum opptjent egenkapital		-10 141	-6 325



Sum egenkapital	19 860	23 675
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	18 250	18 250
Sum kortsiktig gjeld	18 250	18 250
Sum gjeld	18 250	18 250
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 110</b>	<b>41 925</b>



Organisasjonsnr: 926 014 927  
DOMUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DOMUS UTVIKLING AS  
926 014 927

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-3 604	-480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 604</b>	<b>-480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 604</b>	<b>-480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 604</b>	<b>-480</b>
Skattekostnad	2, 3	-212	106
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 816</b>	<b>-374</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-3 816	-374
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 816</b>	<b>-374</b>



DOMUS UTVIKLING AS  
926 014 927

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	212
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		36 464	36 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 464</b>	<b>36 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 464</b>	<b>36 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 646	5 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 646</b>	<b>5 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 646</b>	<b>5 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 110</b>	<b>41 925</b>



DOMUS UTVIKLING AS  
926 014 927

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-10 141	-6 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 141</b>	<b>-6 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 860</b>	<b>23 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		18 250	18 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 250</b>	<b>18 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 250</b>	<b>18 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 110</b>	<b>41 925</b>

Hole, 30.06.2024

Zigmas Jablonskis  
styrets leder

Eugenijus Baranauskas  
styremedlem / daglig leder



DOMUS UTVIKLING AS  
926 014 927

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	212	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>212</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 604	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 604</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-964	-4 568	3 604
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-964</b>	<b>-4 568</b>	<b>3 604</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	964	4 568	-3 604
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-212	0	-212



DOMUS UTVIKLING AS  
926 014 927

## Note 4 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ZIGMAS JABLONSKIS	50	50,00	Ordinære
EUGENIJUS BARANAUSKAS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 325	23 675
Årsresultat	0	-3 816	-3 816
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 141</b>	<b>19 860</b>