



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 858 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARIN R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangen 20  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		363 000	-105 431
Annen driftsinntekt		39 590	578 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 590</b>	<b>473 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 300	76 300
Annen driftskostnad		67 250	51 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 550</b>	<b>127 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 040</b>	<b>345 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		113 610	141 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 610</b>	<b>141 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 608</b>	<b>-141 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 432</b>	<b>204 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 091	50 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 341</b>	<b>153 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 341</b>	<b>153 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 341</b>	<b>153 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 341</b>	<b>153 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 341	153 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 341</b>	<b>153 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 953 343	3 029 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 953 343</b>	<b>3 029 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 953 343</b>	<b>3 029 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	700 143	560 768
Andre fordringer		26 154	161 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>726 297</b>	<b>721 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 329	44
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 329</b>	<b>44</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 626</b>	<b>721 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 683 969</b>	<b>3 751 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital	5	738 891	624 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>738 891</b>	<b>624 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>758 891</b>	<b>644 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		85 815	84 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 815</b>	<b>84 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 721 370	2 883 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 721 370</b>	<b>2 883 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 185</b>	<b>2 968 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 358	26 358
Betalbar skatt	2	29 860	45 946
Annen kortsiktig gjeld		59 675	66 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 893</b>	<b>138 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 925 078</b>	<b>3 107 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 683 969</b>	<b>3 751 554</b>



**Årsregnskap**

**2016**

**Karin R Eiendom AS**

Org.nr.:997 858 123



## Karin R Eiendom AS

### Årsberetning 2016

#### Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomheten til selskapet er utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand.

#### Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som tilfredsstillende. Sykefraværet har vært lavt, og det har ikke forekommet alvorlige ulykker eller skader blant de ansatte som følge av selskapets virksomhet.

#### Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 kvinne. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

#### Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Kristiansand, den 18.05.2017

Karin Roland Knutsen  
styreleder/daglig leder



## Karin R Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		363 000	-105 431
Annen driftsinntekt		39 590	578 431
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>402 590</b>	<b>473 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 300	76 300
Annen driftskostnad		67 250	51 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 550</b>	<b>127 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 040</b>	<b>345 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt	2	2	2
Rentekostnad		113 610	141 170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 608</b>	<b>-141 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 091	50 242
<b>Årsresultat</b>		<b>114 341</b>	<b>153 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		114 341	153 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 341</b>	<b>153 929</b>



## Karin R Eiendom AS

### Balanse

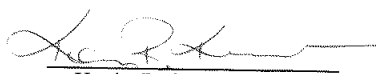
Eiendeler	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 953 343	3 029 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 953 343</u>	<u>3 029 643</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 953 343</u>	<u>3 029 643</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	700 143	560 768
Andre kortsiktige fordringer		26 154	161 099
<b>Sum fordringer</b>		<u>726 297</u>	<u>721 867</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 329	44
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>730 626</u>	<u>721 911</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 683 969</u>	<u>3 751 554</u>

**Karin R Eiendom AS**

## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Annen egenkapital	5	738 891	624 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>738 891</b>	<b>624 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>758 891</b>	<b>644 550</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		85 815	84 584
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>85 815</b>	<b>84 584</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 721 370	2 883 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 721 370</b>	<b>2 883 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 358	26 358
Betalbar skatt	2	29 860	45 946
Annen kortsiktig gjeld		59 675	66 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 893</b>	<b>138 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 925 078</b>	<b>3 107 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 683 969</b>	<b>3 751 554</b>

Kristiansand, 18.05.2017  
Styret i Karin R Eiendom AS

  
Karin Roland Knutsen  
styreleder/daglig leder



<b>Noter for 2016</b>
<b>Karin R Eiendom AS</b>

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Pensjonsforpliktelse**

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsforpliktelser.

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	3 199 703	3 199 703
= <b>Anskaffelseskost 31.12.16</b>	<b>3 199 703</b>	<b>3 199 703</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	246 360	246 360
= <b>Bokført verdi 31.12.16</b>	<b>2 953 343</b>	<b>2 953 343</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 300	76 300
Økonomisk levetid	30-50 år	

Karin R Eiendom AS

Org.nr: 997 858 123



<b>Noter for 2016</b>
Karin R Eiendom AS

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 860	46 001
Endring i utsatt skatt	1 231	4 241
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b><u>31 091</u></b>	<b><u>50 242</u></b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	145 432	204 171
Permanente forskjeller	209	-2
Endring i midlertidige forskjeller	-26 201	-33 795
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b><u>119 441</u></b>	<b><u>170 374</u></b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 860	45 946
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b><u>29 860</u></b>	<b><u>45 946</u></b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	357 561	331 360	-26 201
<b>Sum</b>	<b><u>357 561</u></b>	<b><u>331 360</u></b>	<b><u>-26 201</u></b>
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	85 815	82 840	-2 975



<b>Noter for 2016</b>
<b>Karin R Eiendom AS</b>

**Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 721 370
<b>Sum</b>	<b>2 721 370</b>

**Balanseført verdi av pantsatte eiendeler**

Driftsmidler	2 953 343
Kundefordringer	700 143
<b>Sum</b>	<b>3 653 486</b>

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Karin R Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karin Roland Knutsen	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	30 000	-10 000	624 550	644 550
Årets resultat			114 341	114 341
Avsatt utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>738 891</b>	<b>758 891</b>

Karin R Eiendom AS

Org.nr: 997 858 123