



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV GRAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1905
3753 TØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 646	
Annen driftsinntekt		114 920	138 000
Sum inntekter		138 566	138 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 000	10 650
Annen driftskostnad		65 267	72 844
Sum kostnader		128 267	83 494
Driftsresultat		10 298	54 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	8
Sum finansinntekter		66	8
Annen rentekostnad		20 341	55 591
Sum finanskostnader		20 341	55 591
Netto finans		-20 275	-55 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 977	-1 077
Skattekostnad på resultat	2	-2 195	-237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 782	-840
Årsresultat	3	-7 782	-840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 782	-840
Totalresultat		-7 782	-840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 782	-840
Sum overføringer og disponeringer		-7 782	-840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 328	2 133
Sum immaterielle eiendeler		4 328	2 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 565 070	2 617 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 451	39 101
Sum varige driftsmidler	1	2 593 521	2 656 521
Sum anleggsmidler		2 597 849	2 658 654
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 395	12 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 395	12 179
Sum omløpsmidler		25 395	12 179
SUM EIENDELER		2 623 244	2 670 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 124 430	1 124 430
Sum innskutt egenkapital		1 154 430	1 154 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 775	1 993
Sum opptjent egenkapital		-9 775	-1 993
Sum egenkapital	3	1 144 655	1 152 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 483 500
Sum annen langsiktig gjeld			1 483 500
Sum langsiktig gjeld		0	1 483 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-740	3 273
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 480 594	30 594
Annen kortsiktig gjeld		-1 266	1 029
Sum kortsiktig gjeld		1 478 588	34 896
Sum gjeld		1 478 588	1 518 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 623 244	2 670 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445649

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV GRAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1905
3753 TØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 112 422
OLAV GRAVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 646	
Annen driftsinntekt		114 920	138 000
Sum inntekter		138 566	138 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 000	10 650
Annen driftskostnad		65 267	72 844
Sum kostnader		128 267	83 494
Driftsresultat		10 298	54 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	8
Sum finansinntekter		66	8
Annen rentekostnad		20 341	55 591
Sum finanskostnader		20 341	55 591
Netto finans		-20 275	-55 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-9 977	-1 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 195	-237
Årsresultat	3	-7 782	-840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 782	-840
Totalresultat		-7 782	-840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 782	-840
Sum overføringer og disponeringer		-7 782	-840



Organisasjonsnr: 926 112 422
OLAV GRAVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 328	2 133
Sum immaterielle eiendeler		4 328	2 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 565 070	2 617 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	28 451	39 101
Sum varige driftsmidler	1	2 593 521	2 656 521
Sum anleggsmidler		2 597 849	2 658 654
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 395	12 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 395	12 179
Sum omløpsmidler		25 395	12 179
SUM EIENDELER		2 623 244	2 670 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 124 430	1 124 430
Sum innskutt egenkapital		1 154 430	1 154 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 775	1 993
Sum opptjent egenkapital		-9 775	-1 993
Sum egenkapital	3	1 144 655	1 152 437



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 483 500
Sum annen langsiktig gjeld			1 483 500
Sum langsiktig gjeld		0	1 483 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-740	3 273
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 480 594	30 594
Annen kortsiktig gjeld		-1 266	1 029
Sum kortsiktig gjeld		1 478 588	34 896
Sum gjeld		1 478 588	1 518 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 623 244	2 670 833



Organisasjonsnr: 926 112 422
OLAV GRAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Olav Grave Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 112 422



RESULTATREGNSKAP

OLAV GRAVE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		23 646	0
Annen driftsinntekt		114 920	138 000
Sum driftsinntekter		138 566	138 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 000	10 650
Annen driftskostnad		65 267	72 844
Sum driftskostnader		128 267	83 494
Driftsresultat		10 298	54 506
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66	8
Annen rentekostnad		20 341	55 591
Resultat av finansposter		-20 275	-55 583
Resultat før skattekostnad		-9 977	-1 077
Skattekostnad på resultat	2	-2 195	-237
Resultat		-7 782	-840
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-7 782	-840
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 782	840
Sum overføringer		-7 782	-840



BALANSE

OLAV GRAVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	4 328	2 133
Sum immaterielle eiendeler		4 328	2 133
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 565 070	2 617 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 451	39 101
Sum varige driftsmidler	1	2 593 521	2 656 521
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 597 849	2 658 654
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 395	12 179
Sum omløpsmidler		25 395	12 179
Sum eiendeler		2 623 244	2 670 833



BALANSE

OLAV GRAVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 124 430	1 124 430
Sum innskutt egenkapital		1 154 430	1 154 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 775	-1 993
Sum opptjent egenkapital		-9 775	-1 993
Sum egenkapital	3	1 144 655	1 152 437
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 483 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 483 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-740	3 273
Konserngjeld		1 480 594	30 594
Annen kortsiktig gjeld		-1 266	1 029
Sum kortsiktig gjeld		1 478 588	34 896
Sum gjeld		1 478 588	1 518 396
Sum egenkapital og gjeld		2 623 244	2 670 833

25.05.2024

Styret i Olav Grave Eiendom AS

Olav Grave
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 617 420	53 251	2 670 671
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 617 420	53 251	2 670 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	52 350	24 800	77 150
= Bokført verdi 31.12.23	2 565 070	28 451	2 593 521
Årets ordinære avskrivninger	52 350	10 650	63 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 195	-237
Skattekostnad ordinært resultat	-2 195	-237

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-9 977	-1 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 513	2 130
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 053
Skattepliktig inntekt	-58 490	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	53 533	5 020	-48 513
Sum	53 533	5 020	-48 513
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 206	-14 716	58 490
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 672	-9 696	9 977
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 328	-2 133	2 195

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	1 124 430	-1 993	
Pr. 01.01.2023	30 000	1 124 430	-1 993	1 152 437
Årets underskudd			-7 782	-7 782
Pr. 31.12.2023	30 000	1 124 430	-9 775	1 144 655

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLAV GRAVE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Grave AS	1 000	100,0	100,0