



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 151 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INFINITA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 152  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 615 730	13 731 912
Annen driftsinntekt		455 655	334 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 071 385</b>	<b>14 066 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 944 386	3 803 815
Lønnskostnad	1, 2	5 286 909	5 690 722
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 069	37 037
Annen driftskostnad		3 154 127	3 075 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 438 492</b>	<b>12 606 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 632 893</b>	<b>1 459 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 168	83 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 168</b>	<b>83 107</b>
Annen rentekostnad		113 279	74 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 279</b>	<b>74 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 111</b>	<b>8 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 629 782</b>	<b>1 467 904</b>
Skattekostnad	3, 4	366 463	321 234
<b>Årsresultat</b>		<b>1 263 319</b>	<b>1 146 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	0
Annen egenkapital	5	-236 681	646 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 263 319</b>	<b>1 146 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		84 146	94 100
Sum varige driftsmidler		84 146	94 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 146	94 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 103 672	2 503 751
Andre kortsiktige fordringer		53 084	52 000
Sum fordringer		2 156 757	2 555 751
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 021 538	1 397 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 538	1 397 189
Sum omløpsmidler		3 178 295	3 952 941
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 262 441</b>	<b>4 047 041</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 110	3 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 110</b>	<b>103 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 612 637	1 849 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 637</b>	<b>1 849 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 715 747</b>	<b>1 952 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	255
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 710	8 166
Leverandørgjeld		197 262	311 204
Betalbar skatt	3, 4	366 718	320 979
Skyldige offentlige avgifter		349 663	465 707
Annen kortsiktig gjeld		626 343	988 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 546 695</b>	<b>2 094 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 546 695</b>	<b>2 094 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 262 441</b>	<b>4 047 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 151 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INFINITA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 152  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 151 879  
INFINITA EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 615 730	13 731 912
Annen driftsinntekt		455 655	334 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 071 385</b>	<b>14 066 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 944 386	3 803 815
Lønnskostnad	1, 2	5 286 909	5 690 722
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 069	37 037
Annen driftskostnad		3 154 127	3 075 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 438 492</b>	<b>12 606 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 632 893</b>	<b>1 459 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 168	83 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 168</b>	<b>83 107</b>
Annen rentekostnad		113 279	74 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 279</b>	<b>74 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 111</b>	<b>8 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 629 782</b>	<b>1 467 904</b>
Skattekostnad	3, 4	366 463	321 234
<b>Årsresultat</b>		<b>1 263 319</b>	<b>1 146 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	0
Annen egenkapital	5	-236 681	646 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 263 319</b>	<b>1 146 670</b>



Organisasjonsnr: 913 151 879  
INFINITA EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		84 146	94 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 146	94 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 103 672	2 503 751
Andre kortsiktige fordringer		53 084	52 000
Sum fordringer		2 156 757	2 555 751
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 021 538	1 397 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 538	1 397 189
Sum omløpsmidler		3 178 295	3 952 941
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 262 441</b>	<b>4 047 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 110	3 110
Sum innskutt egenkapital		103 110	103 110



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 612 637	1 849 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 637</b>	<b>1 849 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 715 747</b>	<b>1 952 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	255
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>255</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 710	8 166
Leverandørgjeld		197 262	311 204
Betalbar skatt	3, 4	366 718	320 979
Skyldige offentlige avgifter		349 663	465 707
Annen kortsiktig gjeld		626 343	988 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 546 695</b>	<b>2 094 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 546 695</b>	<b>2 094 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 262 441</b>	<b>4 047 041</b>



Organisasjonsnr: 913 151 879  
INFINITA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balansført ihht reglene om små foretak. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4101436.00	4606823.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	690379.00	650698.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	248505.00	241821.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246588.00	191380.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5286908.00	5690722.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**INFINITA EIENDOMSMEGLING AS**  
913151879  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



INFINITA EIENDOMSMEGLING AS  
913 151 879

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 615 730	13 731 912
Annen driftsinntekt		455 655	334 476
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 071 385</b>	<b>14 066 388</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 944 386	-3 803 815
Lønnskostnad	1, 2	-5 286 909	-5 690 722
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-53 069	-37 037
Annen driftskostnad		-3 154 127	-3 075 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 438 492</b>	<b>-12 606 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 632 893</b>	<b>1 459 412</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		110 168	83 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 168</b>	<b>83 107</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-113 279	-74 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-113 279</b>	<b>-74 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 111</b>	<b>8 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 629 782</b>	<b>1 467 904</b>
Skattekostnad	3, 4	-366 463	-321 234
<b>Årsresultat</b>		<b>1 263 319</b>	<b>1 146 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	0
Annen egenkapital	5	-236 681	646 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 263 319</b>	<b>1 146 670</b>



INFINITA EIENDOMSMEGLING AS  
913 151 879

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		84 146	94 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 146</b>	<b>94 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 146</b>	<b>94 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 103 672	2 503 751
Andre kortsiktige fordringer		53 084	52 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 156 757</b>	<b>2 555 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 021 538	1 397 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 021 538</b>	<b>1 397 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 178 295</b>	<b>3 952 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 262 441</b>	<b>4 047 041</b>



INFINITA EIENDOMSMEGLING AS  
913 151 879

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 110	3 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 110</b>	<b>103 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 612 637	1 849 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 637</b>	<b>1 849 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 715 747</b>	<b>1 952 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	255
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 710	8 166
Leverandørgjeld		197 262	311 204
Betalbar skatt	3, 4	366 718	320 979
Skyldige offentlige avgifter		349 663	465 707
Annen kortsiktig gjeld		626 343	988 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 546 695</b>	<b>2 094 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 546 695</b>	<b>2 094 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 262 441</b>	<b>4 047 041</b>

Oslo, 22.05.2024

Jan Erik Ørnulf Gulbrandsen  
styrets leder

Anders Holland-Hverven  
styremedlem

Bent Walther Johansen  
styremedlem / daglig leder



INFINITA EIENDOMSMEGLING AS  
913 151 879

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balansført ihht reglene om små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



INFINITA EIENDOMSMEGLING AS  
913 151 879

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 101 436	4 606 823
Arbeidsgiveravgift	690 379	650 698
Pensjonskostnader	248 505	241 821
Andre relaterte ytelser	246 588	191 380
<b>Sum</b>	<b>5 286 908</b>	<b>5 690 722</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	366 718	320 979
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-255	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>366 463</b>	<b>320 979</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 629 782	1 467 904
Permanente forskjeller	29 653	34 607
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 463	-43 514
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 666 898</b>	<b>1 458 997</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	366 718	320 979
Sum betalbar skatt i balansen	366 718	320 979

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 161	-6 302	7 463
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 161</b>	<b>-6 302</b>	<b>7 463</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 302	-6 302
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 161</b>	<b>0</b>	<b>1 161</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>255</b>	<b>0</b>	<b>255</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 110	1 849 317	1 952 427
Årsresultat	0	0	1 263 319	1 263 319
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 110</b>	<b>1 612 637</b>	<b>1 715 747</b>



INFINITA EIENDOMSMEGLING AS  
913 151 879

## Note 6 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS med følgende sikkerhet:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav: kr 2.000.000

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	204 875
Skyldig skattetrekk	-202 877

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 19.627.512,70 som dekker klientansvaret på kr. 19.627.512,70.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BWJ HOLDING AS	378	37,80	Ordinære
JEG HOLDING AS	378	37,80	Ordinære
ANDERS HOLLANDHVERVEN	244	24,40	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Infinita Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Infinita Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: UHHBC-3L1LY-M53IF-YAZAZ-7Y6AA-IQD3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Lasse

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 19:27:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHHBC-3L1LY-MS3IF-YAZAZ-7Y6AA-IQD3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>