



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 041 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F  
1473 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 453 000	6 702 000
Annen driftsinntekt		33 871	22 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 486 871</b>	<b>6 724 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 035 440	5 370 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 686	92 954
Annen driftskostnad		1 364 789	1 287 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 514 914</b>	<b>6 751 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 043</b>	<b>-26 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet selskap		28 112	21 963
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		37 667	28 316
Annen finansinntekt		2 185	
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	23 984	33 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 948</b>	<b>84 276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	62 970	53 821
Annen finanskostnad			964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 970</b>	<b>54 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 977</b>	<b>29 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>934</b>	<b>3 072</b>
Skattekostnad	5	-10 333	-8 181
<b>Årsresultat</b>		<b>11 267</b>	<b>11 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 267</b>	<b>11 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 267</b>	<b>11 253</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / (fra) annen egenkapital		11 267	11 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>11 267</b>	<b>11 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	100 740	90 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 740</b>	<b>90 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler		1 040 222	1 108 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		162 518	209 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 202 740</b>	<b>1 317 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 383 480</b>	<b>1 487 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	2 982 970
Andre kortsiktige fordringer		269 542	114 954
Konsernfordringer		3 661 875	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 118 917</b>	<b>3 097 924</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	400 947	376 964
<b>Sum investeringer</b>		<b>400 947</b>	<b>376 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	793 618	1 419 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 618</b>	<b>1 419 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 313 483</b>	<b>4 894 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 696 964</b>	<b>6 382 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		177 631	177 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 631</b>	<b>297 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 093 520	2 082 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 093 520</b>	<b>2 082 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 391 151</b>	<b>2 379 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	946 143	946 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>946 143</b>	<b>946 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>946 143</b>	<b>946 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 079	82 785
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		835 268	1 049 052
Kortsiktig konserngjeld	4	1 497 142	1 399 342
Annen kortsiktig gjeld		854 179	524 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 359 668</b>	<b>3 056 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 305 811</b>	<b>4 002 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 696 963</b>	<b>6 382 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 041 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F  
1473 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 935 041 333  
NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 453 000	6 702 000
Annen driftsinntekt		33 871	22 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 486 871</b>	<b>6 724 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 035 440	5 370 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 686	92 954
Annen driftskostnad		1 364 789	1 287 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 514 914</b>	<b>6 751 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 043</b>	<b>-26 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet selskap		28 112	21 963
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		37 667	28 316
Annen finansinntekt		2 185	
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	23 984	33 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 948</b>	<b>84 276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	62 970	53 821
Annen finanskostnad			964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 970</b>	<b>54 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 977</b>	<b>29 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>934</b>	<b>3 072</b>
Skattekostnad	5	-10 333	-8 181
<b>Årsresultat</b>		<b>11 267</b>	<b>11 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 267</b>	<b>11 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 267</b>	<b>11 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / (fra) annen egenkapital		11 267	11 253



Sum overføringer og disponeringer	6	11 267	11 253
--------------------------------------	---	--------	--------



Organisasjonsnr: 935 041 333  
NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	100 740	90 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 740</b>	<b>90 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler		1 040 222	1 108 375
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		162 518	209 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 202 740</b>	<b>1 317 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 383 480</b>	<b>1 487 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	2 982 970
Andre kortsiktige fordringer		269 542	114 954
Konsernfordringer		3 661 875	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 118 917</b>	<b>3 097 924</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	400 947	376 964
<b>Sum investeringer</b>		<b>400 947</b>	<b>376 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	793 618	1 419 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 618</b>	<b>1 419 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 313 483</b>	<b>4 894 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 696 964</b>	<b>6 382 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		177 631	177 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 631</b>	<b>297 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 093 520	2 082 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 093 520</b>	<b>2 082 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 391 151</b>	<b>2 379 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	946 143	946 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>946 143</b>	<b>946 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>946 143</b>	<b>946 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 079	82 785
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		835 268	1 049 052
Kortsiktig konserngjeld	4	1 497 142	1 399 342
Annen kortsiktig gjeld		854 179	524 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 359 668</b>	<b>3 056 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 305 811</b>	<b>4 002 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 696 963</b>	<b>6 382 199</b>



Organisasjonsnr: 935 041 333  
NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Næringsbygg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: D89P1-NB8AV-ELKIR-ZOXBZ-CBFVX-4IGMY

**Org.nr.: 935 041 333**



## Næringsbygg AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 453 000	6 702 000
Annen driftsinntekt		33 871	22 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 486 871</b>	<b>6 724 876</b>
Lønnskostnad	1	5 035 440	5 370 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 686	92 954
Annen driftskostnad		1 364 789	1 287 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 514 914</b>	<b>6 751 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 043</b>	<b>-26 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet selskap		28 112	21 963
Annen renteinntekt		37 667	28 316
Annen finansinntekt		2 185	0
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	23 984	33 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	62 970	53 821
Annen finanskostnad		0	964
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 977</b>	<b>29 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>934</b>	<b>3 072</b>
Skattekostnad	5	-10 333	-8 181
<b>Årsresultat</b>		<b>11 267</b>	<b>11 253</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til / (fra) annen egenkapital		11 267	11 253
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>11 267</b>	<b>11 253</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D89P1-NB8AV-ELKIR-ZOXBZ-CBFVX-4IGMY



## Næringsbygg AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	100 740	90 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 740</b>	<b>90 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler		1 040 222	1 108 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		162 518	209 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 202 740</b>	<b>1 317 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 383 480</b>	<b>1 487 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	2 982 970
Andre kortsiktige fordringer konsernselskap		3 661 875	0
Andre kortsiktige fordringer		269 542	114 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 118 917</b>	<b>3 097 924</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	400 947	376 964
<b>Sum investeringer</b>		<b>400 947</b>	<b>376 964</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	793 618	1 419 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 313 483</b>	<b>4 894 366</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 696 964</b>	<b>6 382 199</b>



## Næringsbygg AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		177 631	177 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 631</b>	<b>297 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 093 520	2 082 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 093 520</b>	<b>2 082 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 391 151</b>	<b>2 379 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	946 143	946 143
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>946 143</b>	<b>946 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 462 312	1 399 342
Leverandørgjeld		173 079	82 785
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		34 830	0
Skyldig offentlige avgifter		835 268	1 049 052
Annen kortsiktig gjeld		854 179	524 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 359 668</b>	<b>3 056 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 305 811</b>	<b>4 002 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 696 963</b>	<b>6 382 199</b>

Lørenskog, 20.05.2025,  
Styret i Næringsbygg AS

Jan Christian Unhjem Dahl  
styreleder

Per Johansson  
daglig leder



## Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer skjer inntektsføring på leveringstidspunktet og ved salg av tjenester på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år etter balanse-dagen er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Ikke markedsbaserte verdipapirer vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene og utover dette foretas det en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelige tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: D89P1-NB8AV-ELKIR-ZOXBZ-CBFX-4IGMY



## Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2024	2023
Lønninger	3 395 957	3 849 926
Arbeidsgiveravgift	727 534	785 577
Pensjonskostnader	401 943	701 148
Andre ytelser	510 006	33 765
<b>Sum</b>	<b>5 035 440</b>	<b>5 370 416</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter i alt 3 personer hvorav to er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved fondsoppbygging organisert i et forsikringselskap. Denne ordningen behandles regnskapsmessig ved at tilskudd til ordningen kostnadsføres løpende.

Selskapet har videre en innskuddsbasert ordning som tilfredsstillter kravene til OTP. Denne ordningen har to medlemmer.

I tillegg har en tidligere ansatt en pensjon som finansieres over selskapets drift. Ved årets utgang er nåverdien av forventede fremtidige pensjonsutbetalinger (inkludert arbeidsgiveravgift) beregnet til kr 946 143.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 44 000 eksklusiv mva.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Ikke avskrivbart inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 562 766	339 958	76 596	1 979 319
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 562 766</b>	<b>339 958</b>	<b>76 596</b>	<b>1 979 319</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	540 593	235 986	0	776 579
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 022 173</b>	<b>103 972</b>	<b>76 596</b>	<b>1 202 740</b>
Årets avskrivninger	86 202	28 484	0	114 686
Avskrivningssatser	20%	30% / 3 år	0 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo / Lineær	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: D89P1-NB8AV-ELKIR-ZOXBZ-CBFVX-4IGMY



## Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak, markedsbaserte aksjer og andeler

<b>ANLEGGSMIDLER</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
Lørenskog Uvikling SA	80 000	80 000
<b>OMLØPSMIDLER</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsverdi</b>
DNB NOR ASA	71 117	400 947

Selskapet har mottatt kr 28 112 i utbytte. Gjelder utbytte innenfor fritaksmetoden.

Markedsbaserte omløpsmidler bokføres til markedsverdi pr 31.12.24.  
Årets bokførte verdiendring utgjør kr. 23 984.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med og renter til/fra selskap i samme konsern er vist på egne linjer i resultat og balanse.

Penneo Dokumentnøkkel: D89P1-NB8AV-ELKIR-ZOXBZ-CBFVX-4IGMY



## Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 333	-8 181
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 333</b>	<b>-8 181</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	934	3 072
Permanente forskjeller	-47 901	-40 260
Endring i midlertidige forskjeller	16 551	-72 897
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 416</b>	<b>-110 084</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	720 389	722 094	1 704
Gevinst – og tapskonto	0	14 847	14 847
Pensjonspremie/- forpliktelse	-946 143	-946 143	0
<b>Sum</b>	<b>-225 754</b>	<b>-209 203</b>	<b>16 551</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-232 155	-201 739	30 416
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-457 909</b>	<b>-410 942</b>	<b>46 967</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-100 740</b>	<b>-90 407</b>	<b>-10 333</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	120 000	177 631	2 082 254	2 379 885
Årets resultat		0	11 267	11 267
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>177 631</b>	<b>2 093 520</b>	<b>2 391 151</b>

## Note 7 Pantstillelser, bundet innskudd mv

Selskapets pensjonsavtale er sikret med pantobligasjon pålydende kr 1 000 000 som hefter på eiendommen Solheim II som tilhører selskapet Skårersletta 18 AS som er i samme konsern.

Bankinnskudd inkluderer bundet innskudd på skattetrekkskonto med kr 422 561.

Penneo Dokumentnøkkel: D89P1-NB8AV-ELKIR-ZOXBZ-CBFVX-4IGMY



## Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital, kr 120 000,- består av 1 aksje pålydende kr 120 000.

Selskapets aksjeeiere	Eierandel	Verv
Dahl Eiendom Holding AS *)	100%	Styrets leder
<b>Sum</b>	<b>100%</b>	

\*) Styreleder Jan Christian Unhjem Dahl eier 100% av Dahl Eiendom Holding AS.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansson, Per

Daglig leder

På vegne av: Næringsbygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-568631

IP: 80.28.xxx.xxx

2025-05-20 07:30:12 UTC



## Dahl, Jan Christian Unhjem

Styreleder

På vegne av: Næringsbygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1814667

IP: 79.32.xxx.xxx

2025-05-20 08:27:03 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: D89P1-NB8AV-ELKIR-ZOXBZ-CBFVX-4IGMY



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg AS som viser et overskudd på NOK 11 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkket: F9LIR-2ZJ9Q-WPO4I-ZDRR4-K7H2-A9EKZ



Revisors beretning 2024 for Næringsbygg AS

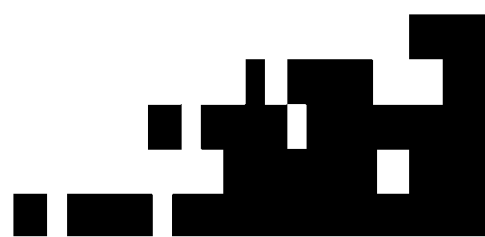


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mai 2025  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F9LIR-2ZJ9Q-WP04I-ZDRR4-K7H2-A9EKZ





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 09:10:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F9LIR-2ZJ9Q-WPO4I-ZDRR4-K7H12-A9EKZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.