



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 602 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PGB INVEST AS  
Forretningsadresse: Setra vei 12D  
0786 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Gustav Björklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		903	23 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>903</b>	<b>23 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-903</b>	<b>-23 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	1 791 304	1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 791 304</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 791 304</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 790 401</b>	<b>1 476 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 790 401</b>	<b>1 476 810</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>1 790 401</b>	<b>1 476 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 790 401</b>	<b>1 476 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 790 401</b>	<b>1 476 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 790 401	1 476 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 790 401</b>	<b>1 476 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 421 814	5 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 421 814</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 421 814</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 074	42 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 074</b>	<b>42 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 016 224	1 663 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 016 224</b>	<b>1 663 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 058 298</b>	<b>1 705 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 480 112</b>	<b>6 805 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	101 600	101 600
Overkurs		575	1 116 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 175</b>	<b>1 218 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 977 937	5 187 536



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 977 937</b>	<b>5 187 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 080 112</b>	<b>6 405 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Annen kortsiktig gjeld	<b>7</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 480 112</b>	<b>6 805 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 602 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PGB INVEST AS  
Forretningsadresse: Setra vei 12D  
0786 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Gustav Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 999 602 185  
PGB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		903	23 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>903</b>	<b>23 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-903</b>	<b>-23 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	1 791 304	1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 791 304</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 791 304</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 790 401</b>	<b>1 476 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 790 401</b>	<b>1 476 810</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>1 790 401</b>	<b>1 476 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 790 401</b>	<b>1 476 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 790 401</b>	<b>1 476 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 790 401	1 476 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 790 401</b>	<b>1 476 810</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Annen kortsiktig gjeld	7	
<b>Sum gjeld</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 480 112</b>	<b>6 805 711</b>



Organisasjonsnr: 999 602 185  
PGB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## PGB Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 602 185



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>PGB Invest AS</b>			
	Note	2015	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		903	23 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>903</u>	<u>23 190</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-903</u>	<u>-23 190</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	1 791 304	1 500 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>1 791 304</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>1 790 401</u>	<u>1 476 810</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	3, 4	<u>1 790 401</u>	<u>1 476 810</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 790 401	1 476 810
<b>Sum overføringer</b>		<u>-1 790 401</u>	<u>-1 476 810</u>



<b>Balanse</b>			
<b>PGB Invest AS</b>			
	Note	2015	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler:</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 421 814	5 100 000
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>5 421 814</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 421 814</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		42 074	42 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 074</b>	<b>42 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 016 224</b>	<b>1 663 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 058 298</b>	<b>1 705 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 480 112</b>	<b>6 805 711</b>



<b>Balanse</b>			
<b>PGB Invest AS</b>			
	Note	2015	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital	5	101 600	101 600
Overkurs		575	1 116 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 175</b>	<b>1 218 175</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	6	6 977 937	5 187 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 977 937</b>	<b>5 187 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 080 112</b>	<b>6 405 711</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 480 112</b>	<b>6 805 711</b>
Oslo, 30.05.2024			
<hr/> <b>Peter Gustav Björklund</b> Styrets leder			
PGB Invest AS, org.nr.: 999 602 185			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter *opptjeningsprinsippet* som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Nordvik & Partners Eiendomsmegling	15,0%	5 100 000	5 100 000
<b>Sum</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 790 401	1 476 810
Permanente forskjeller	-1 747 684	-1 455 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 717	-21 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-495 702	-538 419	-42 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	495 702	538 419	42 717
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	101 600	1 116 575	0	5 187 536	6 405 711
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>101 600</b>	<b>1 116 575</b>	<b>0</b>	<b>5 187 536</b>	<b>6 405 711</b>
Årets resultat				1 790 401	1 790 401
Utbytte				0	0
Nedskrevet overkurs		-1116000	0		-1116000
Konsembidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>101 600</b>	<b>575</b>	<b>0</b>	<b>6 977 937</b>	<b>7 080 112</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PGB Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	1 600	1,0	1 600
B-aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>101 600</b>		<b>101 600</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Peter Gustav Björklund	1 600	100 000	101 600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>
Peter Gustav Björklund	Styrets leder	1 600	100 000	101 600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 600</b>	<b>100 000</b>	<b>101 600</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har positiv egenkapital og forutsetninger for fortsatt drift

## Note 7 - Lønn, mellomværende ansatte og revisor

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnad

Selskapet har ikke revisor og således ikke betalt revisjonshonorar for 2023