



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 402 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISEMA AS  
Forretningsadresse: Øverbyvegen 11  
2090 HURDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Gisela Thomte Sjøgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 079	58 287
Annen driftsinntekt		786 600	685 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 679</b>	<b>743 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 230	0
Annen driftskostnad		291 385	222 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 615</b>	<b>222 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 064</b>	<b>521 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	32
Annen finansinntekt		841	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>859</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		487 660	503 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 660</b>	<b>503 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 801</b>	<b>-503 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 263</b>	<b>17 867</b>
Skattekostnad		0	-701
<b>Årsresultat</b>		<b>28 263</b>	<b>18 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 263</b>	<b>18 568</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>28 263</b>	<b>18 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 262	18 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 263</b>	<b>18 568</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 023 689	9 023 689
Maskiner og anlegg	2	91 383	0
Sum varige driftsmidler		9 115 072	9 023 689
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 846	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 846	0
Sum anleggsmidler		9 175 918	9 023 689
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 499	12 999
Sum fordringer		28 499	12 999
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 256	87 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 256	87 610
Sum omløpsmidler		99 755	100 609
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 275 673</b>	<b>9 124 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 346	173 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 346</b>	<b>173 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 346</b>	<b>203 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 341 862	7 478 834
Langsiktig konserngjeld	3	0	160 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 456 040	1 144 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 797 902</b>	<b>8 783 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 797 902</b>	<b>8 783 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 311	4 912
Kortsiktig konserngjeld	3	0	17 000
Annen kortsiktig gjeld		227 114	116 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 425</b>	<b>138 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 044 327</b>	<b>8 921 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 275 673</b>	<b>9 124 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401177

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 402 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISEMA AS  
Forretningsadresse: Øverbyvegen 11  
2090 HURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sandra Gisela Thomte Sjøgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 925 402 656  
GISEMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 079	58 287
Annen driftsinntekt		786 600	685 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 679</b>	<b>743 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 230	0
Annen driftskostnad		291 385	222 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 615</b>	<b>222 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 064</b>	<b>521 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	32
Annen finansinntekt		841	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>859</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		487 660	503 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 660</b>	<b>503 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 801</b>	<b>-503 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 263</b>	<b>17 867</b>
Skattekostnad		0	-701
<b>Årsresultat</b>		<b>28 263</b>	<b>18 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 263</b>	<b>18 568</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>28 263</b>	<b>18 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 262	18 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 263</b>	<b>18 568</b>



Organisasjonsnr: 925 402 656  
GISEMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 023 689	9 023 689
Maskiner og anlegg	2	91 383	0
Sum varige driftsmidler		9 115 072	9 023 689
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 846	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 846	0
Sum anleggsmidler		9 175 918	9 023 689
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 499	12 999
Sum fordringer		28 499	12 999
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 256	87 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 256	87 610
Sum omløpsmidler		99 755	100 609
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 275 673</b>	<b>9 124 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	201 346	173 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>201 346</b>	<b>173 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>231 346</b>	<b>203 083</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 341 862	7 478 834
Langsiktig konserngjeld 3	0	160 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 456 040	1 144 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 797 902</b>	<b>8 783 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 797 902</b>	<b>8 783 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 311	4 912
Kortsiktig konserngjeld 3	0	17 000
Annen kortsiktig gjeld	227 114	116 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>246 425</b>	<b>138 041</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 044 327</b>	<b>8 921 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 275 673</b>	<b>9 124 298</b>



Organisasjonsnr: 925 402 656  
GISEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Hurdal

Virksomhetens art

Investere i eiendom.

**Note**



4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9023689.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106613.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9130302.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15230.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9115072.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15230.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		160000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17000.00



# Årsregnskap 2025

Gisema AS

(925 402 656)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 079	58 287
Annen driftsinntekt		786 600	685 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>821 679</b>	<b>743 487</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 230	0
Annen driftskostnad		291 385	222 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 615</b>	<b>222 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 064</b>	<b>521 174</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18	32
Annen finansinntekt		841	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>859</b>	<b>32</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		487 660	503 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 660</b>	<b>503 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 801</b>	<b>-503 307</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>28 263</b>	<b>17 867</b>
Skattekostnad		0	-701
<b>Årsresultat</b>		<b>28 263</b>	<b>18 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 262	18 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 263</b>	<b>18 568</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 023 689	9 023 689
Maskiner og anlegg	2	91 383	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 115 072</b>	<b>9 023 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 846	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 846</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 175 918</b>	<b>9 023 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 499	12 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 499</b>	<b>12 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>71 258</b>	<b>87 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 755</b>	<b>100 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 275 673</b>	<b>9 124 298</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 346	173 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 346</b>	<b>173 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 346</b>	<b>203 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		7 341 862	7 478 834
Øvrig langsiktig gjeld		1 456 040	1 144 340
Konserngjeld, langsiktig	3	0	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 797 902</b>	<b>8 783 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 311	4 912
Konserngjeld, kortsiktig	3	0	17 000
Annen kortsiktig gjeld		227 114	116 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 425</b>	<b>138 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 044 327</b>	<b>8 921 215</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 275 673</b>	<b>9 124 298</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Hurdal

### Virksomhetens art

Investere i eiendom.

### Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	9 023 689
+ Kjøp og annen tilgang i år	106 613
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	9 130 302
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	15 230
= Balanseført verdi per 31.12.	9 115 072
Årets avskrivninger og nedskrivninger	15 230



## Note 3: Konsern

Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	17 000
Langsiktig gjeld	0	160 000

## Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av magnus sundstrøm <magnussundstrom78@gmail.com>

### Elektronisk signering

MAGNUS HANS MIKAEL SUNDSTRÖM

15.11.1978 - Styremedlem

☑ Signert

15.04.2026 09:54

 bankID

SANDRA GISELA THOMTE SJØGREN

09.05.1993 - Styreleder

☑ Signert

16.04.2026 06:42

 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 16.04.2026 06:42:08