



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	934 589 203
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFRSFJORD TERRASSE AS
Forretningsadresse:	Helle Eiendomsforvaltning Alf Helle Helge Ingstads vei 26 1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Finstad Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 2, 2	25 031 485	1 489 100
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>25 031 485</b>	<b>1 489 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	981 999	652 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 999</b>	<b>652 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 049 486</b>	<b>836 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 748	1 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 748</b>	<b>1 281</b>
Annen finanskostnad		60 594	53 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 594</b>	<b>53 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 846</b>	<b>-52 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 990 640</b>	<b>784 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 278 061	104 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 712 579</b>	<b>679 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 712 579</b>	<b>679 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	18 712 579	679 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 712 579</b>	<b>679 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	693 319	762 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>693 319</b>	<b>762 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>693 319</b>	<b>762 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	5 420 502	101 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 420 502</b>	<b>101 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 837 664</b>	<b>1 739 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 258 166</b>	<b>1 841 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 951 485</b>	<b>2 604 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	69 960	100 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 960</b>	<b>100 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 379 972	1 154 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 379 972</b>	<b>1 154 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 449 932</b>	<b>1 255 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	907 742	1 038 337
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 200	8 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>915 942</b>	<b>1 046 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>915 942</b>	<b>1 046 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 361	59 302
Betalbar skatt	7	5 278 061	104 843
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	211 189	138 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 585 611</b>	<b>302 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 501 553</b>	<b>1 349 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 951 485</b>	<b>2 604 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 589 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFRSFJORD TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Helle Eiendomsforvaltning Alf Helle  
Helge Ingstads vei 26  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Finstad Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 589 203  
HAFRSFJORD TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 2, 2	25 031 485	1 489 100
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>25 031 485</b>	<b>1 489 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	981 999	652 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 999</b>	<b>652 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 049 486</b>	<b>836 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 748	1 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 748</b>	<b>1 281</b>
Annen finanskostnad		60 594	53 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 594</b>	<b>53 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 846</b>	<b>-52 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	5 278 061	104 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 712 579</b>	<b>679 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 712 579</b>	<b>679 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	18 712 579	679 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 712 579</b>	<b>679 785</b>



Organisasjonsnr: 934 589 203  
HAFRSFJORD TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

693 319

762 894

Sum varige driftsmidler

693 319

762 894

Sum anleggsmidler

693 319

762 894

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

5

5 420 502

101 904

Sum fordringer

5 420 502

101 904

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 837 664

1 739 597

Sum omløpsmidler

8 258 166

1 841 501

SUM EIENDELER

8 951 485

2 604 395

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

69 960

100 170

Sum innskutt egenkapital

69 960

100 170

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

2 379 972

1 154 879

Sum opptjent egenkapital

2 379 972

1 154 879

Sum egenkapital

2 449 932

1 255 049

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5, 6

907 742

1 038 337

Øvrig langsiktig gjeld

5

8 200

8 200

Sum annen langsiktig gjeld

915 942

1 046 537



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>915 942</b>	<b>1 046 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 361	59 302
Betalbar skatt	7	5 278 061	104 843
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	211 189	138 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 585 611</b>	<b>302 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 501 553</b>	<b>1 349 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 951 485</b>	<b>2 604 395</b>



Organisasjonsnr: 934 589 203  
HAFRSFJORD TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	88.00	795.00	69960.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birgit Busch Iversen	2.00	2.27%	Ordinære aksjer
Andreas Finstad Busch	19.00	21.59%	Ordinære aksjer
Karin Finstad Busch	19.00	21.59%	Ordinære aksjer
Rolf Andreas Busch	6.00	6.82%	Ordinære aksjer
Tor-Aksel Busch	8.00	9.09%	Ordinære aksjer
Eirik Busch Iversen	8.00	9.09%	Ordinære aksjer
Henriette Lund Busch	6.00	6.82%	Ordinære aksjer
Julianne Lund Busch	6.00	6.82%	Ordinære aksjer
Karoline Lund Busch	6.00	6.82%	Ordinære aksjer
Tonje Busch Iversen	8.00	9.09%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	88.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder har i regnskapsperioden mottatt kr 72 327 som honorar for forvaltningstjenester.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





**Hafrsfjord Terrasse AS**

Org.nr: 934 589 203

---

## Rapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: P35ZE-2MYS4-SUCOG-OCU6E-IQGE4-TDSIN



### Hafrsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 2, 2	25 031 485	1 489 100
Sum driftsinntekter		<u>25 031 485</u>	<u>1 489 100</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	981 999	652 151
Driftsresultat		<u>24 049 486</u>	<u>836 949</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 748	1 281
Annen finanskostnad		<u>60 594</u>	<u>53 602</u>
Netto finansposter		<u>-58 846</u>	<u>-52 321</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>23 990 640</u>	<u>784 628</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>5 278 061</u>	<u>104 843</u>
Årsresultat		<u>18 712 579</u>	<u>679 785</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	18 712 579	679 785

Penneo Dokumentnøkkel: P35ZE-2MYS4-SUCOG-OCU6E-IQGE4-TDSIN



## Hafrsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	693 319	762 894
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	5 420 502	101 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 837 664</u>	<u>1 739 597</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 258 166</u>	<u>1 841 501</u>
Sum eiendeler		<u>8 951 485</u>	<u>2 604 395</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P35ZE-2MY5A-SUCOG-OCU6E-IQGE4-TDSIN



## Hafrsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	69 960	100 170
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 379 972	1 154 879
Sum egenkapital		<u>2 449 932</u>	<u>1 255 049</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	907 742	1 038 337
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>8 200</u>	<u>8 200</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>915 942</u>	<u>1 046 537</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		96 361	59 302
Betalbar skatt	7	5 278 061	104 843
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	<u>211 189</u>	<u>138 664</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 585 611</u>	<u>302 809</u>
Sum gjeld		<u>6 501 553</u>	<u>1 349 346</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 951 485</u>	<u>2 604 395</u>

31. desember 2022

Oslo, 14. juli 2023

Tor-Aksel Busch  
Styremedlem

Andreas Finstad Busch  
Styreleder

Eirik Busch Iversen  
Styremedlem

Karin Finsttd Busch  
Styremedlem

Alf Helle  
Daglig leder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: P35ZE-2MY5A-SUCOG-OCU6E-IQGE4-TDSIN



## Hafrsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Perneo Dokumentnr: P35ZE-2MY5A-SUCOG-OCU6E-IQGE4-TDSIN



## Hafrsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 2 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Leieinntekter	1 309 060	1 366 163
Andre inntekter	142 000	122 937
Gevinst ved salg anleggsmidler	23 580 425	0
	<u>25 031 485</u>	<u>1 489 100</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har i regnskapsperioden mottatt kr 72 327 som honorar for forvaltningstjenester.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	762 894
Avgang solgte driftsmidler	-69 575
Anskaffelseskost 31.12.	<u>693 319</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>693 319</u>

Selskapet eier 4 seksjoner av totalt 8 seksjoner i Hafrsfjordgate 2 i Oslo kommune. Skattemessig formuesverdi for seksjonene var pr 31.12.22 NOK 57 727 112.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Andre fordringer	2022	2021
Forskuddsbetalt skatt	5 360 000	0
Mellomværende sameiet	60 503	101 904
Sum	<u>5 420 503</u>	<u>101 904</u>

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig del gjeld til kredittinstitusjon	-133 465	-134 306
Påløpt rente	-5 005	-3 758
Påløpte kostnader / annet	-72 719	-600
Sum	<u>-211 189</u>	<u>-138 664</u>

Side 6

Perneo Dokumentnøkkel: P3SZE-2MY5A-SUCOG-OCU6E-IQGE4-TDSIN



## Hafersfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Bien Sparebank	1 109 624	1 172 642

Gjelden er sikret med pant i seksjon nr 1 i eiendommen. Formuesverdien av seksjonen var pr 31.12.22 NOK 14 080 841.

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregnet skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	5 278 061	104 843
Beregnet total skattekostnad	5 278 061	104 843

  

<i>Beregning av periodens skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	23 990 640	784 628
Permanente forskjeller	545	0
Alminnelig inntekt	23 991 185	784 628
Anvendt fremførbart underskudd	0	-308 068
Periodens skattegrunnlag	23 991 185	476 560
Betalbar skatt (22%) av periodens skattegrunnlag	5 278 061	104 843

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	88	795	69 960

Aksjene er av samme klasse og har lik stemme og utbytterett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birgit Busch Iversen	2	2,27 %	2,27 %
Andreas Finstad Busch	19	21,59 %	21,59 %
Karin Finstad Busch	19	21,59 %	21,59 %
Rolf Andreas Busch	6	6,82 %	6,82 %
Tor-Aksel Busch	8	9,09 %	9,09 %
Eirik Busch Iversen	8	9,09 %	9,09 %
Henriette Lund Busch	6	6,82 %	6,82 %
Julianne Lund Busch	6	6,82 %	6,82 %
Karoline Lund Busch	6	6,82 %	6,82 %
Tonje Busch Iversen	8	9,09 %	9,09 %
Sum	88	100,00 %	100,00 %

Side 7

Perneo Dokumentnr: P35ZE-2MYS4-SUCOG-OCU6E-IQGE4-TOSIN



**Hafrsfjord Terrasse AS**

Org.nr: 934 589 203

**Noter til regnskapet pr 31.12.2022**

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 170	1 154 879	1 255 049
Periodens resultat	0	18 712 579	18 712 579
Nedsettelse av aksjekapital	-30 210	-17 487 486	-17 517 696
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>69 960</b>	<b>2 379 972</b>	<b>2 449 932</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P35ZE-2MY5A-SUCOG-OCU6E-IQGE4-TDSIN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karin Finstad Busch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2567024

IP: 139.114.xxx.xxx

2023-07-14 12:33:55 UTC



### Alf Helle

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1258086

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-14 20:00:38 UTC



### Tor-Aksel Busch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4048900

IP: 83.233.xxx.xxx

2023-07-16 15:52:12 UTC



### Eirik Busch Iversen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-104670

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-07-24 18:16:00 UTC



### Andreas Finstad Busch

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1864260

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-07-27 16:22:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P35ZE-2MY5A-SUCOG-OCU6E-IQGE4-TDSIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Hafrsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

---

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hafrsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 2 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Leieinntekter	1 309 060	1 366 163
Andre inntekter	142 000	122 937
Gevinst ved salg anleggsmidler	23 580 425	0
	<u>25 031 485</u>	<u>1 489 100</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har i regnskapsperioden mottatt kr 72 327 som honorar for forvaltningstjenester.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	762 894
Avgang solgte driftsmidler	-69 575
Anskaffelseskost 31.12.	<u>693 319</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>693 319</u>

Selskapet eier 4 seksjoner av totalt 8 seksjoner i Hafrsfjordgate 2 i Oslo kommune. Skattemessig formuesverdi for seksjonene var pr 31.12.22 NOK 57 727 112.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Andre fordringer	2022	2021
Forskuddsbetalt skatt	5 360 000	0
Mellomværende sameiet	60 503	101 904
Sum	<u>5 420 503</u>	<u>101 904</u>

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig del gjeld til kredittinstitusjon	-133 465	-134 306
Påløpt rente	-5 005	-3 758
Påløpte kostnader / annet	-72 719	-600
Sum	<u>-211 189</u>	<u>-138 664</u>



## Hafrsfjord Terrasse AS

Org.nr: 934 589 203

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Bien Sparebank	1 109 624	1 172 642

Gjelden er sikret med pant i seksjon nr 1 i eiendommen. Formuesverdien av seksjonen var pr 31.12.22 NOK 14 080 841.

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregnet skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	5 278 061	104 843
Beregnet total skattekostnad	5 278 061	104 843

  

<i>Beregning av periodens skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	23 990 640	784 628
Permanente forskjeller	545	0
Alminnelig inntekt	23 991 185	784 628
Anvendt fremførbart underskudd	0	-308 068
Periodens skattegrunnlag	23 991 185	476 560
Betalbar skatt (22%) av periodens skattegrunnlag	5 278 061	104 843

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	88	795	69 960

Aksjene er av samme klasse og har lik stemme og utbytterett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birgit Busch Iversen	2	2,27 %	2,27 %
Andreas Finstad Busch	19	21,59 %	21,59 %
Karin Finstad Busch	19	21,59 %	21,59 %
Rolf Andreas Busch	6	6,82 %	6,82 %
Tor-Aksel Busch	8	9,09 %	9,09 %
Eirik Busch Iversen	8	9,09 %	9,09 %
Henriette Lund Busch	6	6,82 %	6,82 %
Julianne Lund Busch	6	6,82 %	6,82 %
Karoline Lund Busch	6	6,82 %	6,82 %
Tonje Busch Iversen	8	9,09 %	9,09 %
Sum	88	100,00 %	100,00 %

Side 3



**Hafrsfjord Terrasse AS**

Org.nr: 934 589 203

---

**Noter til regnskapet pr 31.12.2022**

**Note 9 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 170	1 154 879	1 255 049
Periodens resultat	0	18 712 579	18 712 579
Nedsettelse av aksjekapital	-30 210	-17 487 486	-17 517 696
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>69 960</b>	<b>2 379 972</b>	<b>2 449 932</b>