



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 180 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Konsul Jebsensgata 13
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karstein Møster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		435 653	318 578
Leieinntekter		296 728	297 587
Sum inntekter		732 381	616 165
Kostnader			
Varekostnad		411 195	309 468
Avskrivning på driftsmidler	2	78 885	60 000
Annen driftskostnad	7	147 649	165 183
Sum kostnader		637 730	534 651
Driftsresultat		94 651	81 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		898	967
Annen finansinntekt		3 624	3 518
Sum finansinntekter		4 522	4 485
Annen rentekostnad		10 342	19 157
Sum finanskostnader		10 342	19 157
Netto finans		-5 820	-14 672
Ordinært resultat før skattekostnad		88 831	66 842
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 588	14 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 243	52 190
Årsresultat		67 243	52 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 243	52 190
Totalresultat		67 243	52 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 243	52 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		67 243	52 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	475 000	535 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	122 757	
Sum varige driftsmidler		597 757	535 000
Sum anleggsmidler		597 757	535 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	112 079	159 210
Fordringer			
Kundefordringer	1	97 200	103 752
Andre kortsiktige fordringer	1	23 630	21 831
Sum fordringer		120 830	125 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 555	135 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 555	135 865
Sum omløpsmidler		416 464	420 658
SUM EIENDELER		1 014 221	955 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	159 708	226 951
Sum opptjent egenkapital		-159 708	-226 951
Sum egenkapital		-59 708	-126 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	153 261	233 265
Sum annen langsiktig gjeld		153 261	233 265
Sum langsiktig gjeld		153 261	233 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 657	21 825
Betalbar skatt	6	21 588	14 652
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter			5 158
Annen kortsiktig gjeld		805 422	807 708
Sum kortsiktig gjeld		920 667	849 344
Sum gjeld		1 073 928	1 082 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 221	955 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670571

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 180 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Konsul Jebsensgata 13
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karstein Møster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 986 180 982
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		435 653	318 578
Leieinntekter		296 728	297 587
Sum inntekter		732 381	616 165
Kostnader			
Varekostnad		411 195	309 468
Avskrivning på driftsmidler 2		78 885	60 000
Annen driftskostnad 7		147 649	165 183
Sum kostnader		637 730	534 651
Driftsresultat		94 651	81 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		898	967
Annen finansinntekt		3 624	3 518
Sum finansinntekter		4 522	4 485
Annen rentekostnad		10 342	19 157
Sum finanskostnader		10 342	19 157
Netto finans		-5 820	-14 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		88 831	66 842
Skattekostnad på ordinært resultat 6		21 588	14 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 243	52 190
Årsresultat		67 243	52 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 243	52 190
Totalresultat		67 243	52 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 243	52 190
Sum overføringer og disponeringer		67 243	52 190



Organisasjonsnr: 986 180 982
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	475 000	535 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	122 757	
Sum varige driftsmidler		597 757	535 000

Sum anleggsmidler		597 757	535 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	1	112 079	159 210

Fordringer

Kundefordringer	1	97 200	103 752
Andre kortsiktige fordringer	1	23 630	21 831
Sum fordringer		120 830	125 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 555	135 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 555	135 865

Sum omløpsmidler		416 464	420 658
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 014 221	955 658
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	159 708	226 951
Sum opptjent egenkapital		-159 708	-226 951

Sum egenkapital		-59 708	-126 951
------------------------	--	----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	153 261	233 265
Sum annen langsiktig gjeld		153 261	233 265
Sum langsiktig gjeld		153 261	233 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 657	21 825
Betalbar skatt	6	21 588	14 652
Skattetrekk og skyldige			
offentlige avgifter			5 158
Annen kortsiktig gjeld		805 422	807 708
Sum kortsiktig gjeld		920 667	849 344
Sum gjeld		1 073 928	1 082 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 221	955 658



Organisasjonsnr: 986 180 982
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Telefax 55 19 66 61
Mob.tif. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stamnes Eiendomsutvikling AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stamnes Eiendomsutvikling AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 67.243,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

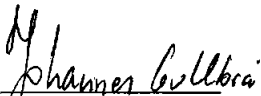
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29/6-2022


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor



STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer er vurdert til pålydende verdier.

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og driftskostnader.

Inntektene inntektføres i den periode de opptjenes, dvs. etter hvert som de påløper.

Kostnadene kostnadsføres i den periode de er påløpt.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Tomter, bygninger mv. løsøre, inv.my.	Drifts-	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 576 700		1 576 700
+ Tilgang nye driftsmidler		141 642	141 642
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost			0
= Anskaffelseskost 31.12	1 576 700	141 642	1 718 342
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 101 700	18 885	1 120 585
= Bokført verdi 31.12	475 000	122 757	597 757
Årets ordinære avskrivninger	60 000	18 885	78 885
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- og består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærer:	Eierandel/ stemmeretts-		Funksjon i selskapet:
	Antall aksjer	andel	
Knut Arild Stamnes	80	80 %	Styrets leder
OK Senior AS	20	20 %	Representert i styre av Odd Karstein
Sum	100	100 %	Møster

Note 4 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	-226 951	-126 951
+ årets resultat		67 243	67 243
- utbytte			0
= Egenkapital 31.12	100 000	-159 708	-59 708

Side 1



STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 : Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantesikret gjeld

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld sikret ved pant:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 261	233 265
er sikret med pant i følgende driftsmidler:		
Tomter, bygninger, driftstilbehør mv.	597 757	535 000

Note 6 : Betalbar skatt/ Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

Betalbar skatt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	88 831	66 842
+ ikke fradagsberettigede kostnader		
- fradrag for skattefrie inntekter		
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	9 296	31 010
Skattem. res.før fremføring av underskudd	98 127	97 852
Fremføring av ligningsmessig underskudd		-31 254
Årets skattemessige resultat	98 127	66 598
Årets betalbare skatt:	21 588	14 652

Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2021	2020
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	-337 981	-328 685
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-337 981	-328 685
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-74 356	-72 311
(skattefordel ved negativt fortegn)	22 %	22 %

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	21 588	14 652
Endring i utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	21 588	14 652



STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 7 : Ansatte, lønn o.l.

Det har ikke vært ansatte i selskapet inneværende år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Honorar for utført revisjonsarbeid er kr. 9.563,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 2.587,-. Begge beløpene er inklusiv en forholdsmessig andel merverdiavgift.



Årsregnskap

2021

STAMNES

EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnummer 986 180 982



Resultatregnskap			
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		435 653	318 578
Leieinntekter		296 728	297 587
Sum driftsinntekter		<u>732 381</u>	<u>616 165</u>
Varekostnad		411 195	309 468
Avskrivning på driftsmidler	2	78 885	60 000
Annen driftskostnad	7	147 649	165 183
Sum driftskostnader		<u>637 730</u>	<u>534 651</u>
Driftsresultat		<u>94 651</u>	<u>81 514</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		898	967
Annen finansinntekt		3 624	3 518
Annen rentekostnad		10 342	19 157
Resultat av finansposter		<u>-5 820</u>	<u>-14 672</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		88 831	66 842
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 588	14 652
Ordinært resultat		<u>67 243</u>	<u>52 190</u>
Årsresultat		<u>67 243</u>	<u>52 190</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		67 243	52 190
Sum overføringer		<u>67 243</u>	<u>52 190</u>



Balanse			
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	475 000	535 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	122 757	0
Sum varige driftsmidler		<u>597 757</u>	<u>535 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>597 757</u>	<u>535 000</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	112 079	159 210
Fordringer			
Kundefordringer	1	97 200	103 752
Andre kortsiktige fordringer	1	23 630	21 831
Sum fordringer		<u>120 830</u>	<u>125 583</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 555	135 865
Sum omløpsmidler		<u>416 464</u>	<u>420 658</u>
Sum eiendeler		<u>1 014 221</u>	<u>955 658</u>
STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS		Side 2	

**Balanse**

STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-159 708</u>	<u>-226 951</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-159 708</u>	<u>-226 951</u>
Sum egenkapital		<u>-59 708</u>	<u>-126 951</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>153 261</u>	<u>233 265</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>153 261</u>	<u>233 265</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 657	21 825
Betalbar skatt	6	21 588	14 652
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		0	5 158
Annen kortsiktig gjeld		<u>805 422</u>	<u>807 708</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>920 667</u>	<u>849 344</u>
Sum gjeld		<u>1 073 928</u>	<u>1 082 609</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 014 221</u>	<u>955 658</u>

Dalekvam, 29.06.2022

Styret i STAMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

Knut Arild Stamnes
- styrets leder -

Odd Karstein Møster
- styremedlem/ daglig leder -