



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 222 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. LUNDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasdalgata 19  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 212	70 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 212</b>	<b>70 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 228	26 226
Annen driftskostnad		40 188	37 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 416</b>	<b>63 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 796</b>	<b>6 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55 042	34 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 042</b>	<b>-34 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 041</b>	<b>-34 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 245</b>	<b>-27 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 245</b>	<b>-27 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 245	-27 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 245</b>	<b>-27 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	645 597	671 825
Sum varige driftsmidler		645 597	671 825
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		645 597	671 825
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 308	0
Andre kortsiktige fordringer		75 620	77 750
Sum fordringer		77 928	77 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 021	104 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 021	104 997
Sum omløpsmidler		140 949	182 747
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>786 546</b>	<b>854 572</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	63 885	27 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 885</b>	<b>-27 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 885</b>	<b>2 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	816 840	832 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816 840</b>	<b>832 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>816 840</b>	<b>832 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 621	2 142
Skyldige offentlige avgifter		1 970	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591</b>	<b>20 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>820 431</b>	<b>852 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>786 546</b>	<b>854 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 222 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. LUNDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasdalgata 19  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 222 252  
J. LUNDBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 212	70 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 212</b>	<b>70 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 228	26 226
Annen driftskostnad		40 188	37 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 416</b>	<b>63 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 796</b>	<b>6 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55 042	34 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 042</b>	<b>-34 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 041</b>	<b>-34 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 245</b>	<b>-27 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 245</b>	<b>-27 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 245	-27 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 245</b>	<b>-27 640</b>



Organisasjonsnr: 828 222 252  
J. LUNDBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	645 597	671 825
Sum varige driftsmidler		645 597	671 825
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		645 597	671 825
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 308	0
Andre kortsiktige fordringer		75 620	77 750
Sum fordringer		77 928	77 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 021	104 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 021	104 997
Sum omløpsmidler		140 949	182 747
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>786 546</b>	<b>854 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	63 885	27 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 885</b>	<b>-27 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 885</b>	<b>2 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	816 840	832 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816 840</b>	<b>832 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>816 840</b>	<b>832 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 621	2 142
Skyldige offentlige avgifter		1 970	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591</b>	<b>20 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>820 431</b>	<b>852 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>786 546</b>	<b>854 572</b>



Organisasjonsnr: 828 222 252  
J. LUNDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Hyppige økte rentekostnader har påvirket regnskapet negativt samtidig som utleieavtalen er fast. Reelle verdier i selskapet anses å være høyere enn bokført da markedsverdi på bygningen forventes å ha steget siden kjøpstidspunkt i 2022. Det jobbes med å øke inntekter på bygningen og det forutsettes fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
655708.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
655708.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
26228.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
629480.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
26228.00	0.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
756000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
816839.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
645597.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	75620.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



J. LUNDBERG EIENDOM AS  
828 222 252

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 212	70 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 212</b>	<b>70 166</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-26 228	-26 226
Annen driftskostnad		-40 188	-37 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-66 416</b>	<b>-63 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 796</b>	<b>6 509</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-55 042	-34 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 042</b>	<b>-34 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 041</b>	<b>-34 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 245</b>	<b>-27 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 245</b>	<b>-27 640</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-36 245	-27 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 245</b>	<b>-27 640</b>



J. LUNDBERG EIENDOM AS  
828 222 252

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	645 597	671 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645 597</b>	<b>671 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 597</b>	<b>671 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 308	0
Andre kortsiktige fordringer		75 620	77 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 928</b>	<b>77 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 021	104 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 021</b>	<b>104 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 949</b>	<b>182 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>786 546</b>	<b>854 572</b>



J. LUNDBERG EIENDOM AS  
828 222 252

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-63 885	-27 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 885</b>	<b>-27 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 885</b>	<b>2 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	816 840	832 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816 840</b>	<b>832 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 621	2 142
Skyldige offentlige avgifter		1 970	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 591</b>	<b>20 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>820 431</b>	<b>852 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>786 546</b>	<b>854 572</b>

Risør, 22.04.2024

Jørn Lundberg  
styrets leder



J. LUNDBERG EIENDOM AS  
828 222 252

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	655 708
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>655 708</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 228
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>629 480</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 228

### Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-27 640	2 360
Årsresultat	0	-36 245	-36 245
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-63 885</b>	<b>-33 885</b>



**J. LUNDBERG EIENDOM AS**  
828 222 252

### Mer om egenkapital

Markedsverdi på lagerbygningen forventes å ha økt siden investeringen, det vil da medføre at egenkapitalen reelt sett er høyere.

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	756 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	816 839
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	645 597
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	75 620

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hyppige økte rentekostnader har påvirket regnskapet negativt samtidig som utleieavtalen er fast. Reelle verdier i selskapet anses å være høyere enn bokført da markedsverdi på bygningen forventes å ha steget siden kjøpstidspunkt i 2022. Det jobbes med å øke inntekter på bygningen og det forutsettes fortsatt drift.