



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 155 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesgata
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1, 8	2 971 980	2 846 840
Sum inntekter		2 971 980	2 846 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	296 400	314 700
Annen driftskostnad	2	508 759	1 000 803
Sum kostnader		805 159	1 315 503
Driftsresultat		2 166 821	1 531 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 179	4 090
Annen finansinntekt		1 880	44 204
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		60 550	
Sum finansinntekter		67 609	48 294
Annen rentekostnad		365 094	501 161
Annen finanskostnad		179	70
Sum finanskostnader		365 273	501 231
Netto finans		-297 663	-452 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 869 158	1 078 400
Skattekostnad på ordinært resultat	6	397 625	227 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 471 533	850 727
Årsresultat		1 471 533	850 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 471 533	850 727
Totalresultat		1 471 533	850 727
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	25 447	
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 446 086	850 727
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 471 533	850 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 181 986	16 471 986
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		6 400
Sum varige driftsmidler		16 181 986	16 478 386
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		16 181 986	16 478 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 900	3 340
Andre kortsiktige fordringer	8	1 495 230	687 453
Sum fordringer		1 497 130	690 793
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		215 600	
Andre finansielle instrumenter		813 457	813 457
Sum investeringer		1 029 057	813 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 717	698 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 717	698 105
Sum omløpsmidler		3 936 904	2 202 355
SUM EIENDELER		20 118 890	18 680 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr. 300,-)	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 061 498	3 615 412
Sum opptjent egenkapital		5 061 498	3 615 412
Sum egenkapital		5 091 498	3 645 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	570 436	538 890
Sum avsetninger for forpliktelser		570 436	538 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 122 630	13 748 654
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		13 122 630	13 748 654
Sum langsiktig gjeld		13 693 066	14 287 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 020	38 911
Betalbar skatt	6	358 901	192 366
Skyldig offentlige avgifter		298 194	265 450
Annen kortsiktig gjeld	8	634 211	251 058
Sum kortsiktig gjeld		1 334 326	747 785
Sum gjeld		15 027 393	15 035 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 118 890	18 680 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302402

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 155 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesgata
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 916 155 190
NICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1, 8	2 971 980	2 846 840
Sum inntekter		2 971 980	2 846 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	296 400	314 700
Annen driftskostnad	2	508 759	1 000 803
Sum kostnader		805 159	1 315 503
Driftsresultat		2 166 821	1 531 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 179	4 090
Annen finansinntekt		1 880	44 204
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		60 550	
Sum finansinntekter		67 609	48 294
Annen rentekostnad		365 094	501 161
Annen finanskostnad		179	70
Sum finanskostnader		365 273	501 231
Netto finans		-297 663	-452 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	397 625	227 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 471 533	850 727
Årsresultat		1 471 533	850 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 471 533	850 727
Totalresultat		1 471 533	850 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	25 447	



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 446 086	850 727
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 471 533	850 727



Organisasjonsnr: 916 155 190
NICO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	16 181 986	16 471 986
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7		6 400
Sum varige driftsmidler		16 181 986	16 478 386
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	8	16 181 986	16 478 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 900	3 340
Andre kortsiktige fordringer			
	8	1 495 230	687 453
Sum fordringer		1 497 130	690 793
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		215 600	
Andre finansielle instrumenter			
		813 457	813 457
Sum investeringer		1 029 057	813 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 410 717	698 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 717	698 105
Sum omløpsmidler		3 936 904	2 202 355
SUM EIENDELER		20 118 890	18 680 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr. 300,-)			
	4, 5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 061 498	3 615 412
Sum opptjent egenkapital		5 061 498	3 615 412
Sum egenkapital		5 091 498	3 645 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	570 436	538 890
Sum avsetninger for forpliktelses		570 436	538 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 122 630	13 748 654
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		13 122 630	13 748 654
Sum langsiktig gjeld		13 693 066	14 287 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 020	38 911
Betalbar skatt	6	358 901	192 366
Skyldig offentlige avgifter		298 194	265 450
Annen kortsiktig gjeld	8	634 211	251 058
Sum kortsiktig gjeld		1 334 326	747 785
Sum gjeld		15 027 393	15 035 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 118 890	18 680 741



Organisasjonsnr: 916 155 190
NICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nic Nilsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nico Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nico Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 471 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nico Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 30. april 2021

Deloitte AS

Helge Ege

statsautorisert revisor



Nico Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1, 8	Leieinntekt	2 971 980	2 846 840
	Sum driftsinntekter	2 971 980	2 846 840
3	Ordinære avskrivninger	296 400	314 700
2	Annen driftskostnad	508 759	1 000 803
	Sum driftskostnader	805 159	1 315 503
	Driftsresultat	2 166 821	1 531 337
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	5 179	4 090
	Annen finansinntekt	1 880	44 204
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	60 550	0
	Annen rentekostnad	365 094	501 161
	Annen finanskostnad	179	70
	Resultat av finansposter	-297 663	-452 937
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 869 158	1 078 400
6	Skattekostnad på ordinært resultat	397 625	227 673
	Ordinært resultat	1 471 533	850 727
	ARSRESULTAT	1 471 533	850 727
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt konsernbidrag	25 447	0
5	Avsatt til annen egenkapital	1 446 086	850 727
	Sum overføringer	1 471 533	850 727



Nico Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 181 986	16 471 986
3, 7	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	6 400
	Sum varige driftsmidler	16 181 986	16 478 386
	Sum anleggsmidler	16 181 986	16 478 386
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Kundefordringer	1 900	3 340
8	Andre kortsiktige fordringer	1 495 230	687 453
	Sum fordringer	1 497 130	690 793
	Investeringer		
	Markedsbaserte aksjer	215 600	0
	Andre finansielle instrumenter	813 457	813 457
	Sum investeringer	1 029 057	813 457
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 410 717	698 105
	Sum omløpsmidler	3 936 904	2 202 355
	SUM EIENDELER	20 118 890	18 680 741



Nico Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (100 aksjer á kr. 300,-)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	5 061 498	3 615 412
	Sum opptjent egenkapital	5 061 498	3 615 412
	Sum egenkapital	5 091 498	3 645 412
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	570 436	538 890
	Sum avsetning for forpliktelser	570 436	538 890
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	13 122 630	13 748 654
	Sum annen langsiktig gjeld	13 122 630	13 748 654
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	43 020	38 911
6	Betalbar skatt	358 901	192 366
	Skyldig offentlige avgifter	298 194	265 450
8	Annen kortsiktig gjeld	634 211	251 058
	Sum kortsiktig gjeld	1 334 326	747 785
	Sum gjeld	15 027 393	15 035 329
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	20 118 890	18 680 741

Kvinesdal, 30.04.2021
Styret i Nico Eiendom AS


Jan Aage Nilsen
styreleder/daglig leder


Rolf Nilsen
styremedlem



Nico Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Nico Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	21 200
Regnskapsteknisk bistand	21 000
Sum	42 200

Note 3 Anleggnote

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	245 000	17 372 986	109 100	17 727 086
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	245 000	17 372 986	109 100	17 727 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 436 000	109 100	1 545 100
Bokført verdi per 31.12.2020	245 000	15 936 986	0	16 181 986
Årets avskrivninger	0	290 000	6 400	296 400
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	10-50 år	3-10 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nico Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nic Nilsen Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Nico Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	30 000	0	3 615 412	3 645 412
Årets resultat	0	0	1 471 533	1 471 533
Konsernbidrag avgitt	0	0	-25 447	-25 447
Pr 31.12.2020	30 000	0	5 061 498	5 091 498

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	358 901	192 366
Endring i utsatt skatt	31 546	35 307
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	7 178	0
Årets skattekostnad	397 625	227 673

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	358 901	192 366
Utsatt skatt	570 436	538 890

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 122 630	13 748 654
Sum pantsikret gjeld	13 122 630	13 748 654

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 28 465 000)	16 181 986	16 478 386
Sum	16 181 986	16 478 386

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	10 335 565	10 961 589
---	------------	------------

Eiendom bokført i Nico Eiendom AS, totalt pålydende MNOK 24, er stilt som sikkerhet for bankgjeld i Nico Mat AS. Bokført gjeld i Nico Mat AS pr. 31.12.20 er NOK 2 985 609.



Nico Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Jan Aage Nilsen Holding AS	0	0	65 805	0
Nic Nilsen Holding AS	0	0	236 066	223 441
Rolf Nilsen Holding AS	0	0	1 141 009	401 533
Sum	0	0	1 442 880	624 974

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Nico Mat AS	0	0	551 582	0
Nic Nilsen Holding AS (KB)	0	0	32 625	0
Jan Aage Nilsen Holding AS	0	0	0	217 506
Sum	0	0	584 207	217 506

	Leieinntekt	
	2020	2019
Nico Mat AS	2 260 000	2 160 000
Sum	2 260 000	2 160 000