



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 749 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTAL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 7  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 435	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 435</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 058	2 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 058</b>	<b>2 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 377</b>	<b>-2 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 579</b>	<b>-1 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 803	-2 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 776</b>	<b>651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 776</b>	<b>651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 776</b>	<b>651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		99 776	651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 776</b>	<b>651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		2 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 410	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 410</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	171 378	55 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 378</b>	<b>55 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 788</b>	<b>55 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 788</b>	<b>58 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 505	-9 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 495</b>	<b>50 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	100 427	651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 427</b>	<b>651</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 922</b>	<b>51 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 975	4 819
Betalbar skatt	1	27 159	
Skyldig offentlige avgifter		-268	-1 299
Annen kortsiktig gjeld			3 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 866</b>	<b>6 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 866</b>	<b>6 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 788</b>	<b>58 006</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Total Utleie AS**

Organisasjonsnr. 919749482

**Utarbeidet av:**  
Mili Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Prinsens gate 10A  
7012 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 812773852





## Total Utleie AS

### Årsberetning 2018

#### Virksomhetens art

Selskapet driver med forvaltning, drift, utvikling og formidling av utleie samt investering i fast eiendom. Selskapet har kontorsted i Melhus Kommune.

#### Utvikling i resultat og stilling

	2018	2017	2016
Driftsinntekter	150 435	0	0
Driftsresultat	129 377	-2 010	0
Årsresultat	99 776	651	0
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Balansesum	184 788	58 006	0
Egenkapital	150 922	51 146	0
Egenkapitalprosent	81,7%	88,2%	0,0%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er tilfredsstillende.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

#### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte

#### Likestilling mellom kjønnene

Styret består av 0 kvinner og 2 menn.

#### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

#### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 99 776:

Overføring annen egenkapital	99 776
<b>Totalt</b>	<b>99 776</b>



Total Utleie AS

## Årsberetning 2018

MELHUS den 30.04.2019

Bjørn Reidar Hårstad  
Styreleder

Frode Moum Drazkowski  
Styremedlem



Total Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	aug 17-des 17
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		150 435	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 435</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 058	2 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 058</b>	<b>2 010</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>129 377</b>	<b>(2 010)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		202	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>17</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>202</b>	<b>17</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>129 579</b>	<b>(1 993)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 803	(2 644)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>99 776</b>	<b>651</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>99 776</b>	<b>651</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		99 776	651
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>99 776</b>	<b>651</b>



Total Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	2 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 644</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>2 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 410	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 410</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	171 378	55 362
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>184 788</b>	<b>55 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 788</b>	<b>58 006</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 505)	(9 505)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 495</b>	<b>50 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	100 427	651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 427</b>	<b>651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>150 922</b>	<b>51 146</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 975	4 819
Betalbar skatt	1	27 159	0
Skyldig offentlige avgifter		(268)	(1 299)
Annen kortsiktig gjeld		0	3 340
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>33 866</b>	<b>6 860</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 866</b>	<b>6 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 788</b>	<b>58 006</b>

MELHUS den 30.04.2019

Bjørn Reidar Hårstad  
Styreleder

Frode Moum Drazkowski  
Styremedlem



Total Utleie AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2018
Resultat før skattekostnader		129 579
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	11 498
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>11 498</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-11 498
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 644</b>
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		11 498
<b>Inntekt</b>		<b>118 081</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>

Noter for Total Utleie AS

Organisasjonsnr. 919749482



Total Utleie AS

## Noter 2018

Betalbar skatt	27 159	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 644	-2 644
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>29 803</b>	<b>-2 644</b>

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 60 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TMD Holding AS	916 657 722	28 800	48,00 %
Tunheim AS	913 047 761	15 600	26,00 %
Galleon as	989 098 985	15 600	26,00 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	-8 854	51 146
+Fra årets resultat			99 776	99 776
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>90 922</b>	<b>150 922</b>