



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 45 AS  
Forretningsadresse: Høyangveien 25  
3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Narverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 830 405	0
Annen driftsinntekt		2 937 760	4 955 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 768 165</b>	<b>4 955 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 028 893	2 114 507
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	216 127	224 111
Annen driftskostnad		619 834	528 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 864 854</b>	<b>2 866 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 903 311</b>	<b>2 089 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		132 723	220 802
Annen finansinntekt		26 122	43 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 845</b>	<b>263 957</b>
Annen finanskostnad		340 762	430 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 762</b>	<b>430 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 917</b>	<b>-166 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 721 394</b>	<b>1 922 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		378 761	423 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 342 633</b>	<b>1 498 877</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 342 633</b>	<b>1 498 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	0	1 923 400
Tilleggsutbytte	9	1 099 819	1 332 395
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	242 815	-1 756 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 342 634</b>	<b>1 498 878</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 594 516	7 802 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 6	56 973	65 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 651 489</b>	<b>7 867 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 879 617	4 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 879 617</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 531 106</b>	<b>12 317 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	221 278	345 421
Andre fordringer	7	3 463 566	2 798 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 684 844</b>	<b>3 143 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 988 841	2 751 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 988 841</b>	<b>2 751 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 673 685</b>	<b>5 894 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 204 791</b>	<b>18 212 443</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	9, 10	1 180 000	1 180 000
Overkurs	9	166 416	166 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 416</b>	<b>1 346 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	242 816	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 816</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 589 232</b>	<b>1 346 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	185 289	172 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 289</b>	<b>172 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	13 356 296	14 015 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 356 296</b>	<b>14 015 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 541 585</b>	<b>14 187 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	580 509	287 681
Betalbar skatt	8	55 331	34 164
Skyldige offentlige avgifter		10 150	107 575
Annen kortsiktig gjeld	7	1 427 983	2 248 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 073 973</b>	<b>2 678 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 615 558</b>	<b>16 866 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 204 790</b>	<b>18 212 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 45 AS  
Forretningsadresse: Høyangveien 25  
3084 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Narverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 110  
LANGGATEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 830 405	0
Annen driftsinntekt		2 937 760	4 955 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 768 165</b>	<b>4 955 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 028 893	2 114 507
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	216 127	224 111
Annen driftskostnad		619 834	528 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 864 854</b>	<b>2 866 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 903 311</b>	<b>2 089 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt		132 723	220 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 845</b>	<b>263 957</b>
Annen finanskostnad		340 762	430 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 762</b>	<b>430 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 917</b>	<b>-166 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 721 394</b>	<b>1 922 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		378 761	423 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 342 633</b>	<b>1 498 877</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 342 633</b>	<b>1 498 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	0	1 923 400
Tilleggsutbytte	9	1 099 819	1 332 395
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	242 815	-1 756 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 342 634</b>	<b>1 498 878</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	242 816	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 816</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 589 232</b>	<b>1 346 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	185 289	172 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>185 289</b>	<b>172 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	13 356 296	14 015 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 356 296</b>	<b>14 015 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 541 585</b>	<b>14 187 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	580 509	287 681
Betalbar skatt	8	55 331	34 164
Skyldige offentlige avgifter		10 150	107 575
Annen kortsiktig gjeld	7	1 427 983	2 248 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 073 973</b>	<b>2 678 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 615 558</b>	<b>16 866 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 204 790</b>	<b>18 212 442</b>



Organisasjonsnr: 989 182 110  
LANGGATEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt under forutsetning av videre drift.

Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11800.00	100.00	1180000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WHN Eiendom AS	11800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11800.00	100.00%	

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**UTTAELSE OM ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020  
TIL  
LANGGATEN 45 AS**

Foretaksnr.: 989 182 110

**Uttalelse om årsregnskapet**

Vi har kontrollert og utarbeidet årsregnskapet for LANGGATEN 45 AS, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 1.342.634,00 for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre note opplysninger.

***Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet***

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vårt arbeid forutsetter at all nødvendig informasjon fra foretaket er mottatt og korrekt, og arbeidet er forankret i oppdragsavtalen mellom foretaket og autorisert regnskapsførerselskap og oppdragsansvarlig.

***Autorisert regnskapsførerselskaps oppgaver og plikter***

Vi har utført vårt arbeid i samsvar med de intensjoner og krav som er inntatt i god regnskapsføringsskikk (GRFS). Dette innebærer at vi har:  
Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven og god regnskapsføringsskikk, herunder påse at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskrav gitt i i medhold av lov, og reagert på og fulgt opp eventuelle bokføringsgrunnlag som vi mener er uriktige eller som har fremstått som usannsynlige. Det er tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatte- og avgiftsmessig behandling. Det er sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap, og tatt opp svakheter og feil ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike. Det er foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med de opplyste faktiske forhold. Det er utarbeidet og presentert årsregnskap i henhold til regnskapsloven og god regnskapsføringsskikk, basert på avstemt og dokumentert saldobalanse og utført kvalitetskontroll.  
Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon etter revisorloven.

***Konklusjon***

Etter vår mening er årsregnskapet kontrollert og utarbeidet i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til LANGGATEN 45 AS per 31. desember 2020. Som autorisert regnskapsførerselskap og oppdragsansvarlig anbefaler vi at denne uttalelsen også tilgjengelig gjøres ovenfor foretakets regnskapsinteressenter.



**Uttalelse om øvrige forhold**

***Konklusjon om årsregnskapet***

Basert på vår kontroll og utarbeidelse av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i noter om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår kontroll og utarbeidelse av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsføringsskikk i Norge.

Holmestrand, 20. mai 2021

Hans Narverud

Autorisert regnskapsfører og oppdragsansvarlig

DATAREGNSKAP AS



Langgaten 45 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Langgaten 45 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 830 405	0
Annen driftsinntekt		2 937 760	4 955 808
Sum driftsinntekter		<u>4 768 165</u>	<u>4 955 808</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	2 028 893	2 114 507
Avskrivning	4	216 127	224 111
Annen driftskostnad		619 834	528 180
Sum driftskostnader		<u>2 864 853</u>	<u>2 866 798</u>
Driftsresultat		<u>1 903 312</u>	<u>2 089 010</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 723	220 802
Annen finansinntekt		26 122	43 155
Annen finanskostnad		340 762	430 884
Netto finansposter		<u>-181 916</u>	<u>-166 927</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 721 395</u>	<u>1 922 084</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>378 761</u>	<u>423 206</u>
Årsresultat		<u>1 342 634</u>	<u>1 498 878</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	9	0	1 923 400
Konsernbidrag	9	1 099 819	1 332 395
Overføringer annen egenkapital	9	242 815	-1 756 917
Sum disponert		<u>1 342 634</u>	<u>1 498 878</u>



## Langgaten 45 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 594 516	7 802 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	56 973	65 524
Sum varige driftsmidler		<u>7 651 489</u>	<u>7 867 616</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>2 879 617</u>	<u>4 450 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 879 617</u>	<u>4 450 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 531 106</u>	<u>12 317 616</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	221 278	345 421
Andre fordringer	7	<u>3 463 566</u>	<u>2 798 026</u>
Sum fordringer		<u>3 684 843</u>	<u>3 143 447</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 988 841</u>	<u>2 751 380</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 673 684</u>	<u>5 894 827</u>
Sum eiendeler		<u>17 204 790</u>	<u>18 212 443</u>

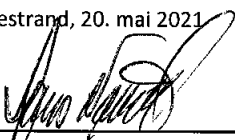


## Langgaten 45 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	1 180 000	1 180 000
Overkurs	9	166 416	166 416
Sum innskutt egenkapital		<u>1 346 416</u>	<u>1 346 416</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	242 816	0
Sum opptjent egenkapital		<u>242 816</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 589 232</u>	<u>1 346 416</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	185 289	172 065
Sum avsetning for forpliktelser		<u>185 289</u>	<u>172 065</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	13 356 296	14 015 866
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 356 296</u>	<u>14 015 866</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	580 509	287 681
Betalbar skatt	8	55 331	34 164
Skyldige offentlige avgifter		10 150	107 575
Annen kortsiktig gjeld	7	1 427 983	2 248 675
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 073 973</u>	<u>2 678 096</u>
Sum gjeld		<u>15 615 558</u>	<u>16 866 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 204 790</u>	<u>18 212 443</u>

31. desember 2020  
Holmestrand, 20. mai 2021

  
Hans Narverud  
daglig leder, styreleder



**Langgaten 45 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2020

2019



## Langgaten 45 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Konsern*

Selskapet inngår i konsernet WHN Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap basert på reglene for små foretak. Informasjon om selskapsregnskapene kan fås ved henvendelse til Hans Narverud, Høyangveien 25, 3080 Holmestrand.

#### *Annen driftsinntekt*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Utleieinntekter fra fast eiendom periodiseres til den enkelte måned. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## Langgaten 45 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varekostnader

Morselskapet WHN Eiendom AS utreder felleskostnader som belastes datterselskapene, for igjen å bli viderebelastet leietagerne. Selskapets vareforbruk er disse kostnadene.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Drift og forretningsførsel av selskapet er ivaretatt av innleid selskap og kostnaden er belastet under andre driftskostnader. Arbeid som daglig leder er honorert gjennom morselskapet WHN Eiendom AS og regnskapet er belastet med i alt kr. 398 268 (2019 kr. 243 173) for disse tjenestene.

Det er ikke avtalt andre særskilte ytelser, opsjoner eller sluttvederlag til daglig leder eller styret.

Da selskapet ikke har ansatte er selskapet ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	73 000	10 378 840	2 153 270	12 605 110
Anskaffelseskost 31.12.	73 000	10 378 840	2 153 270	12 605 110
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 857 326	-2 096 297	-4 953 623
Balanseført pr. 31.12.	73 000	7 521 514	56 973	7 651 487
Årets avskrivninger	0	207 577	8 551	216 128
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring søsterselskap 1)	2 879 617	4 450 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	10 685 000	10 356 700

1) Fordring kr 2 879 000 nedbetales etter evne.

#### Note 6 - Pant og garantier

---



## Langgaten 45 AS

### Noter til regnskapet for 2020

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld sikret med pant	13 356 296	14 015 866
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendom stilt som sikkerhet for lån	7 594 516	7 802 092

Det er gitt krysspant, slik at eiendommen står som sikkerhet for gjeld morselskapet WHN Eiendom AS har til Handelsbanken. Effektiv gjeld per 31.12.2020 kr. 17 708 000.

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	52 618	78 779
Andre fordringer konsernselskap	5 822 940	4 158 910
Sum	<u>5 875 558</u>	<u>4 237 689</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	488 559	249 642
Øvrig langsiktig gjeld	13 356 296	14 015 866
Konsernbidrag	1 410 024	1 708 199
Sum	<u>15 254 879</u>	<u>15 973 707</u>

### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	365 537	409 968
Endring utsatt skatt	13 224	13 238
Årets totale skattekostnad	<u>378 761</u>	<u>423 206</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 721 395	1 922 084
Permanente forskjeller	249	1 576
Endring i midlertidige forskjeller	-60 110	-60 170
Alminnelig inntekt	<u>1 661 534</u>	<u>1 863 490</u>
Ytet konsernbidrag	-1 410 024	-1 708 199
Årets skattegrunnlag	<u>251 510</u>	<u>155 291</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	55 332	34 164
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019



## Langgaten 45 AS

### Noter til regnskapet for 2020

Driftsmidler inkl goodwill	842 223	782 113
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	842 223	782 113
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	185 289	172 065

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 180 000	166 416	0	0	1 346 416
Årsresultat	0	0	0	1 342 634	1 342 634
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 099 818	-1 099 818
Egenkapital 31.12.2020	1 180 000	166 416	0	242 816	1 589 232

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 800	100	1 180 000

Alle aksjene eies av WHN Eiendom AS og det er bare en aksjeklasse. WHN Eiendom AS eies 50/50 av Wigdis og Hans Narverud. Hans Narverud er styreleder og daglig leder.