



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 541 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS  
Sorgenfriveien 11  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Frost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 812 396        | 1 739 602        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 812 396</b> | <b>1 739 602</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 464 260          | 464 260          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 109 491          | 96 682           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>573 751</b>   | <b>560 942</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 238 645</b> | <b>1 178 660</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3    |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 73 817           | 53 400           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>73 817</b>    | <b>53 400</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 8 075            | 7 627            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>8 075</b>     | <b>7 627</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>65 742</b>    | <b>45 773</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 304 387</b> | <b>1 224 433</b> |
| Skattekostnad   | 4    | 286 966          | 269 375          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 017 421</b> | <b>955 058</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 017 421</b> | <b>955 058</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 017 421</b> | <b>955 058</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 639 719          | 629 176          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 377 702          | 325 882          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5    | <b>1 017 421</b> | <b>955 058</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 19 198 813        | 18 226 712        |
| Anlegg under utførelse                         | 1    |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>19 198 813</b> | <b>18 226 712</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>19 198 813</b> | <b>18 226 712</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 3    | 2 342 422         | 1 519 044         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 342 422</b>  | <b>1 519 044</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 700             | 1 700             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 700</b>      | <b>1 700</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 344 122</b>  | <b>1 520 744</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 542 935</b> | <b>19 747 456</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 5, 6 |                   |                   |
| Overkurs                                 | 5    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 3 021 092         | 2 643 390         |
| Udekket tap                              | 5    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 021 092</b>  | <b>2 643 390</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 121 092</b>  | <b>2 743 390</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 841 849           | 735 317           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>841 849</b>    | <b>735 317</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 16 507 251        | 14 953 339        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>16 507 251</b> | <b>14 953 339</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>17 349 100</b> | <b>15 688 656</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 76 288            | 340 547           |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 996 455           | 974 863           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 072 743</b>  | <b>1 315 410</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>18 421 843</b> | <b>17 004 066</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>21 542 935</b> | <b>19 747 456</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378576

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 541 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS  
Sorgenfriveien 11  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rigmor Frost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 988 541 230  
HOLTERMANNNSVEI 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 1 812 396        | 1 739 602        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 812 396</b> | <b>1 739 602</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 464 260          | 464 260          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 109 491          | 96 682           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>573 751</b>   | <b>560 942</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 238 645</b> | <b>1 178 660</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3           |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 73 817           | 53 400           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>73 817</b>    | <b>53 400</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3           | 8 075            | 7 627            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>8 075</b>     | <b>7 627</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>65 742</b>    | <b>45 773</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>1 304 387</b> | <b>1 224 433</b> |
| Skattekostnad   | 4           | 286 966          | 269 375          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 017 421</b> | <b>955 058</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 017 421</b> | <b>955 058</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 017 421</b> | <b>955 058</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |             | 639 719          | 629 176          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 377 702          | 325 882          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5           | <b>1 017 421</b> | <b>955 058</b>   |



Organisasjonsnr: 988 541 230  
HOLTERMANNNSVEI 2 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |            |            |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 1 | 19 198 813 | 18 226 712 |
|--------------|---|------------|------------|

|                        |   |  |  |
|------------------------|---|--|--|
| Anlegg under utførelse | 1 |  |  |
|------------------------|---|--|--|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |  |                   |                   |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>19 198 813</b> | <b>18 226 712</b> |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |  |  |
|---------|---|--|--|
| konsern | 3 |  |  |
|---------|---|--|--|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>19 198 813</b> | <b>18 226 712</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |   |           |           |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Konsernfordringer | 3 | 2 342 422 | 1 519 044 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

|                       |  |                  |                  |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>2 342 422</b> | <b>1 519 044</b> |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |       |       |
|----|--|-------|-------|
| l. |  | 1 700 | 1 700 |
|----|--|-------|-------|

|                          |  |              |              |
|--------------------------|--|--------------|--------------|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  | <b>1 700</b> | <b>1 700</b> |
|--------------------------|--|--------------|--------------|

|                              |  |              |              |
|------------------------------|--|--------------|--------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>1 700</b> | <b>1 700</b> |
|------------------------------|--|--------------|--------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 344 122</b> | <b>1 520 744</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>21 542 935</b> | <b>19 747 456</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |         |         |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|------|---------|---------|

|                           |      |  |  |
|---------------------------|------|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 |  |  |
|---------------------------|------|--|--|

|          |   |  |  |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 5 |  |  |
|----------|---|--|--|

|                            |   |  |  |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 5 |  |  |
|----------------------------|---|--|--|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5 | 3 021 092         | 2 643 390         |
| Udekket tap                              | 5 |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>3 021 092</b>  | <b>2 643 390</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>3 121 092</b>  | <b>2 743 390</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4 | 841 849           | 735 317           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>841 849</b>    | <b>735 317</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3 | 16 507 251        | 14 953 339        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>16 507 251</b> | <b>14 953 339</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>17 349 100</b> | <b>15 688 656</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 76 288            | 340 547           |
| Betalbar skatt                           | 4 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3 | 996 455           | 974 863           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 072 743</b>  | <b>1 315 410</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>18 421 843</b> | <b>17 004 066</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>21 542 935</b> | <b>19 747 456</b> |



Organisasjonsnr: 988 541 230  
HOLTERMANNNSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Holtermannsvei 2 AS



## Resultatregnskap

### Holtermannsvei 2 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 1 812 396        | 1 739 602        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 812 396</b> | <b>1 739 602</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 464 260          | 464 260          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 109 491          | 96 682           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>573 751</b>   | <b>560 942</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 238 645</b> | <b>1 178 660</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 73 817           | 53 400           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 8 075            | 7 627            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>65 742</b>    | <b>45 773</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 304 387</b> | <b>1 224 433</b> |
| Skattekostnad   | 4    | 286 966          | 269 375          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 017 421</b> | <b>955 058</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 639 719          | 629 176          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 377 702          | 325 882          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 5    | <b>1 017 421</b> | <b>955 058</b>   |



**Balanse**  
**Holtermannsvei 2 AS**

| Eiendeler                              | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 1    | 19 198 813        | 18 226 712        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>19 198 813</b> | <b>18 226 712</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>19 198 813</b> | <b>18 226 712</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                      | 3    | 2 342 422         | 1 519 044         |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>2 342 422</b>  | <b>1 519 044</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 1 700             | 1 700             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>1 700</b>      | <b>1 700</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>2 344 122</b>  | <b>1 520 744</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>21 542 935</b> | <b>19 747 456</b> |



**Balanse**  
Holtermannsvei 2 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 3 021 092         | 2 643 390         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 021 092</b>  | <b>2 643 390</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 121 092</b>  | <b>2 743 390</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 841 849           | 735 317           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>841 849</b>    | <b>735 317</b>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 3    | 16 507 251        | 14 953 339        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>16 507 251</b> | <b>14 953 339</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 76 288            | 340 547           |
| Kortsiktig konserngjeld                | 3    | 996 455           | 974 863           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 072 743</b>  | <b>1 315 410</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>18 421 843</b> | <b>17 004 066</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>21 542 935</b> | <b>19 747 456</b> |

Trondheim, 24.03.2026  
Styret i Holtermannsvei 2 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rigmor Frost  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Generell informasjon

Selskapets virksomhet er utleie av næringseiendom i Trondheim. Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Konsernkontoordning

Frost Holding AS er konsernkontoinnehaver i konsernets konsernkontoordning. Selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Frost Holding AS.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2025

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperiodens løpetid. Ved leiefritak i en periode, noe som typisk forekommer ved inngåelse av ny leieavtale, periodiseres rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

### Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Varige driftsmidler

|                               | Bygninger o. a<br>fast eiendom | Tomter           | Anlegg under<br>utførelse | Bygn.m<br>anlegg | Totalt            |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01        | 22 410 304                     | 1 527 000        | 2 022 590                 | 217 605          | 26 177 499        |
| Tilgang                       | 0                              | 0                | 1 436 361                 | 0                | 1 436 361         |
| Avgang                        | 0                              | 0                | 0                         | 0                | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b> | <b>22 410 304</b>              | <b>1 527 000</b> | <b>3 458 951</b>          | <b>217 605</b>   | <b>27 613 860</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 8 330 513                      |                  | 0                         | 84 534           | 8 415 047         |
| <b>Balansført verdi 31.12</b> | <b>14 079 791</b>              | <b>1 527 000</b> | <b>3 458 951</b>          | <b>133 071</b>   | <b>19 198 813</b> |
| <br>                          |                                |                  |                           |                  |                   |
| Årets avskrivninger           | 447 485                        |                  |                           | 16 775           | 464 260           |
| <br>                          |                                |                  |                           |                  |                   |
| Avskrivningsplan              | Lineær                         |                  |                           |                  |                   |
| Økonomisk levetid             | 50 år                          |                  |                           | 10-15 år         |                   |

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2025              | 2024              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 2 342 422         | 1 519 044         |
| <b>Sum</b>                           | <b>2 342 422</b>  | <b>1 519 044</b>  |
| <br>                                 |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 16 507 251        | 14 953 339        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 996 455           | 974 863           |
| <b>Sum</b>                           | <b>17 503 706</b> | <b>15 928 202</b> |

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



## Noter til regnskapet 2025

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 180 434        | 177 460        |
| Endring i utsatt skatt                   | 106 532        | 91 915         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>286 966</b> | <b>269 375</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 304 387      | 1 224 433      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -484 234       | -417 797       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -820 153       | -806 636       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 180 434        | 177 460        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -180 434       | -177 460       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2025             | 2024             | Endring         |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 3 826 586        | 2 656 229        | -1 170 357      |
| Varebeholdning                   | 0                | 686 123          | 686 123         |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 826 586</b> | <b>3 342 352</b> | <b>-484 234</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>3 826 586</b> | <b>3 342 352</b> | <b>-484 234</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>841 849</b>   | <b>735 317</b>   | <b>-106 532</b> |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.           | 100 000        | 2 643 390         | 2 743 390        |
| Avgitt konsernbidrag | 0              | -639 719          | -639 719         |
| Årets resultat       | 0              | 1 017 421         | 1 017 421        |
| <b>Pr. 31.12.</b>    | <b>100 000</b> | <b>3 021 092</b>  | <b>3 121 092</b> |



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtermannsvei 2 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0       | 100 000 |
| Sum             | 100 000 |           | 100 000 |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Frost Holding As | 100 000  | 100,0     | 100,0       |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Rigmor Frost**

90f6ef36-9609-498e-85b6-8f2df3fd56d8 - 2026-03-30 13:24:05 UTC +03:00  
BankID - e5de7ef4-431a-451b-9bc7-08e2a8c94c18 - NO

**Rune Pedersen**

51f027d0-1bd7-454b-a2fa-a4e325314764 - 2026-03-31 13:01:25 UTC +03:00  
BankID - 1e11f858-c8f3-4a22-896a-62d7c30654e5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/50d35f6b-8635-4839-989f-393eb2d37058>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Holtermannsvei 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holtermannsvei 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 2B43T-EBWQA-0X572-ZVID7-V7I12-XURUA



BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZB43T-EBWQA-0X572-ZVID7-V7I12-XURUA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-07 16:47:17 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 2B43T-EBWQA-0X57Z-ZVID7-V7I2-XURUA