



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 352 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS
Forretningsadresse: Hammersborggata 9
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Elisabeth Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 558 421	15 645 921
Sum inntekter		16 558 421	15 645 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 402 953	4 195 505
Annen driftskostnad		13 820 477	9 005 543
Sum kostnader		17 223 431	13 201 049
Driftsresultat		-665 009	2 444 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 283	35 568
Annen finansinntekt			236
Sum finansinntekter		32 283	35 804
Annen rentekostnad		71 250	2 127
Sum finanskostnader		71 250	2 127
Netto finans		-38 967	33 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-703 976	2 478 549
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-154 875	545 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-549 101	1 933 268
Årsresultat		-549 101	1 933 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-549 101	1 933 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-549 101	1 933 268
Sum overføringer og disponeringer		-549 101	1 933 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	301 874	146 999
Sum immaterielle eiendeler		301 874	146 999
Sum anleggsmidler		301 874	146 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 837 689	1 807 601
Andre kortsiktige fordringer		428 996	601 799
Sum fordringer		3 266 685	2 409 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 110 449	8 261 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 110 449	8 261 289
Sum omløpsmidler		9 377 134	10 670 689
SUM EIENDELER		9 679 008	10 817 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 286 912	6 836 013
Sum opptjent egenkapital		6 286 912	6 836 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 386 912	6 936 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 244 613	2 164 261
Betalbar skatt			78 569
Skyldig offentlige avgifter		209 455	298 118
Annen kortsiktig gjeld		838 028	1 340 727
Sum kortsiktig gjeld		3 292 096	3 881 675
Sum gjeld		3 292 096	3 881 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 679 008	10 817 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256010

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 352 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS
Forretningsadresse: Hammersborggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Elisabeth Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 352 875
EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 558 421	15 645 921
Sum inntekter		16 558 421	15 645 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 402 953	4 195 505
Annen driftskostnad		13 820 477	9 005 543
Sum kostnader		17 223 431	13 201 049
Driftsresultat		-665 009	2 444 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 283	35 568
Annen finansinntekt			236
Sum finansinntekter		32 283	35 804
Annen rentekostnad		71 250	2 127
Sum finanskostnader		71 250	2 127
Netto finans		-38 967	33 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-703 976	2 478 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-549 101	545 281
Årsresultat		-549 101	1 933 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-549 101	1 933 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-549 101	1 933 268
Sum overføringer og disponeringer		-549 101	1 933 268



Organisasjonsnr: 984 352 875
EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	301 874	146 999
Sum immaterielle eiendeler		301 874	146 999
Sum anleggsmidler		301 874	146 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 837 689	1 807 601
Andre kortsiktige fordringer		428 996	601 799
Sum fordringer		3 266 685	2 409 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	6 110 449	8 261 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 110 449	8 261 289
Sum omløpsmidler		9 377 134	10 670 689
SUM EIENDELER		9 679 008	10 817 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 286 912	6 836 013
Sum opptjent egenkapital		6 286 912	6 836 013
Sum egenkapital		6 386 912	6 936 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 244 613	2 164 261
Betalbar skatt			78 569
Skyldig offentlige avgifter		209 455	298 118



Annen kortsiktig gjeld	838 028	1 340 727
Sum kortsiktig gjeld	3 292 096	3 881 675
Sum gjeld	3 292 096	3 881 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 679 008	10 817 688



Organisasjonsnr: 984 352 875
EIENDOMSMEGLER 1 NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler 1 Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsmegler 1 Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Fiverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IQZQP-ZZ5FJ-6258C-F55GB-0P6GK-5MD3L



Uavhengig revisors beretning - Eiendomsmegler 1 Norge AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. februar 2022
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JQZQP-ZZ5FJ-62580-FSSGB-0P6GK-5MD3L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-14 18:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQZQP-ZZ5FJ-6J58Q-F5SG8-0P6GK-5MD3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Aarsregnskap_2021_EiendomsMegler_1_Norge_AS_godkjent.pdf

Name	Method	Signed at
Aasen, Magnus	BANKID MOBILE	2022-02-10 10:30 GMT+01
Amundsen, Kristin	BANKID MOBILE	2022-02-10 10:20 GMT+01
Kjersem, Anne-Marte	BANKID MOBILE	2022-02-10 09:34 GMT+01
Syverstad, Kent Victor	BANKID MOBILE	2022-02-09 19:37 GMT+01
Sørensen, Grete Elisabeth	BANKID MOBILE	2022-02-09 19:12 GMT+01
Reinsberg, Kjetil	BANKID	2022-02-11 12:58 GMT+01
Amundsen, Ola	BANKID MOBILE	2022-02-11 11:11 GMT+01
Neverdahl, Laila Bore	BANKID MOBILE	2022-02-11 10:19 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E09B96B3C58049249BE3402D3EB3E1C6



**Årsregnskap 2021
for
Eiendomsmegler 1 Norge AS**

Organisasjonsnr. 984352875

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E9389684C926192498E9402D3EB7E1C5



Eiendomsmegler 1 Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 558 421	15 645 921
Sum driftsinntekter		16 558 421	15 645 921
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 402 953	4 195 505
Annen driftskostnad		13 820 477	9 005 543
Sum driftskostnader		17 223 431	13 201 049
DRIFTSRESULTAT		-865 009	2 444 872
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 283	35 568
Annen finansinntekt		0	236
Sum finansinntekter		32 283	35 804
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 250	2 127
Sum finanskostnader		71 250	2 127
NETTO FINANSPOSTER		-38 967	33 677
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-703 976	2 478 549
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-154 875	545 281
ORDINÆRT RESULTAT		-549 101	1 933 268
ÅRSRESULTAT		-549 101	1 933 268
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-549 101	1 933 268
SUM OVERF. OG DISP.		-549 101	1 933 268

Årsregnskap for Eiendomsmegler 1 Norge AS

Organisasjonsnr. 984352875



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E9389664C926192498E94602D3EB1E105



Eiendomsmegler 1 Norge AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	301 874	146 999
Sum immaterielle eiendeler		301 874	146 999
SUM ANLEGGSMIDLER		301 874	146 999
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 837 689	1 807 601
Andre kortsiktige fordringer		428 996	601 799
Sum fordringer		3 266 685	2 409 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 110 449	8 261 289
SUM OMLØPSMIDLER		9 377 134	10 670 689
SUM EIENDELER		9 679 008	10 817 688

Årsregnskap for Eiendomsmegler 1 Norge AS

Organisasjonsnr. 984352875



This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0788863C69119243FE7462D9EB3E105



Eiendomsmægler 1 Norge AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 286 912	6 836 013
Sum opptjent egenkapital		6 286 912	6 836 013
SUM EGENKAPITAL		6 386 912	6 936 013
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 244 613	2 164 261
Betalbar skatt		0	78 569
Skyldig offentlige avgifter		209 455	298 118
Annen kortsiktig gjeld		838 028	1 340 727
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 292 096	3 881 675
SUM GJELD		3 292 096	3 881 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 679 008	10 817 688

Oslo, 09.02.2022
Styret i Eiendomsmægler 1 Norge AS

Grete Elisabeth Sørensen
Daglig leder

Ola Amundsen
Styreleder

Kristin Amundsen
Styremedlem

Anne-Marte Kjersem
Styremedlem

Kjetil Reinsberg
Styremedlem

Magnus Aasen
Styremedlem

Kent Victor Syverstad
Styremedlem

Laila Neverdahl
Styremedlem

Årsregnskap for Eiendomsmægler 1 Norge AS

Organisasjonsnr. 984352875



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E9369664C926192498E94602D3EB1E105



Eiendomsmegler 1 Norge AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd, og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeid utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Sparebank 1 Utvikling DA. Eiendomsmegler 1 Norge AS inngår i konsernregnskapet for Sparebank 1 Utvikling DA for 2021. Konsernregnskapet kan utleveres hos Sparebank 1 Utvikling DA, Hammersborggata 2, 0181 Oslo.

Noter for Eiendomsmegler 1 Norge AS

Organisasjonsnr. 984352875



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0389684C996192498E9462D3EB1E105



Eiendomsmegler 1 Norge AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 441 562	3 126 858
Arbeidsgiveravgift	442 970	531 805
Pensjonskostnader	409 714	441 613
Andre lønnsrelaterte ytelser	106 707	95 229
Totalt	3 402 953	4 195 505

Antall årsverk 2 3

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Pensjonskostnad
Daglig leder	1 435 448	139 332	167 589
Styremedlemmer	367 500	0	0

Daglig leder har ingen avtale om bonus eller særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold.

Styret har ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av verv.

Revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	27 051
Samlet honorar til revisor	27 051

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0369664C926192498E94602D3EB1E105



Eiendomsmegler 1 Norge AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-703 976	
Endring i midlertidige forskjeller	-68 819	
Inntekt	-770 795	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Sum betalbar skatt	0	
+ endring i utsatt skattefordel	-154 875	
= Ordinær skattekostnad	-154 875	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-601 362	-668 181
- Fremførbart skattemessig underskudd	770 795	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 372 157	668 181
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 372 157	-668 181
Balanseført utsatt skattefordel	301 874	146 999

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	6 836 013	6 936 013
Anvendt til årsresultat		-549 101	-549 101
Egenkapital 31.12	100 000	6 286 912	6 386 912

Note 4 - Bankinnskudd

Skattetrekkingsinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 137 046 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 171 541.

Selskapet har en kassakreditt på kr. 5 000 000. Av denne er kr. 0 benyttet pr. 31.12.

Noter for Eiendomsmegler 1 Norge AS

Organisasjonsnr. 984352875



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E9389684C996192498E94602D3EB1E105



Eiendomsmegler 1 Norge AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sparebank 1 Utvikling DA	986 401 598	100	100,00 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 014 313	1 899 898

Noter for Eiendomsmegler 1 Norge AS

Organisasjonsnr: 984352875



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E9389684C926192498E9402D3EB7E1C6