



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 051 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOTOHUSET OSLO AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 004 079	
Sum kostnader		1 004 079	
Driftsresultat		-1 004 079	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		853	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		855	
Netto finans		855	
Resultat før skattekostnad		-1 003 224	0
Skattekostnad på resultat	3	-220 709	
Årsresultat		-782 515	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-782 515	
Totalresultat		-782 515	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-782 516	
Sum overføringer og disponeringer		-782 516	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	220 709	
Sum immaterielle eiendeler		220 709	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	435 859	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		435 859	
Sum anleggsmidler		656 568	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		326 046	
Sum fordringer		326 046	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 244	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 244	
Sum omløpsmidler		1 356 290	0
SUM EIENDELER		2 012 858	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	980 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	782 516	
Sum opptjent egenkapital		-782 515	
Sum egenkapital		247 485	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 614 061	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		151 313	
Sum kortsiktig gjeld		1 765 374	
Sum gjeld		1 765 374	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 012 859	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540282

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 051 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOTOHUSET OSLO AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 933 051 560
FOTOHUSET OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 004 079	
Sum kostnader		1 004 079	
Driftsresultat		-1 004 079	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		853	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		855	
Netto finans		855	
Resultat før skattekostnad		-1 003 224	0
Skattekostnad på resultat	3	-220 709	
Årsresultat		-782 515	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-782 515	
Totalresultat		-782 515	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-782 516	
Sum overføringer og disponeringer		-782 516	



Organisasjonsnr: 933 051 560
FOTOHUSET OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	220 709	
Sum immaterielle eiendeler		220 709	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	435 859	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		435 859	

Sum anleggsmidler		656 568	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		326 046	
Sum fordringer		326 046	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 030 244	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 244	

Sum omløpsmidler		1 356 290	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		2 012 858	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	980 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	782 516	
Sum opptjent egenkapital		-782 515	
Sum egenkapital		247 485	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 614 061	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		151 313	
Sum kortsiktig gjeld		1 765 374	
Sum gjeld		1 765 374	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 012 859	0



Organisasjonsnr: 933 051 560
FOTOHUSET OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fotohuset Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 051 560



Resultatregnskap

Fotohuset Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	19.12.23-31.12.24
Annen driftskostnad	2	1 004 079
Sum driftskostnader		1 004 079
Driftsresultat		-1 004 079
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		853
Annen renteinntekt		2
Resultat av finansposter		855
Resultat før skattekostnad		-1 003 224
Skattekostnad på resultat	3	-220 709
Årsresultat		-782 515
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	-782 516
Sum overføringer		-782 516



Balanse

Fotohuset Oslo AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	220 709
Sum immaterielle eiendeler		220 709
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	435 859
Sum varige driftsmidler		435 859
Sum anleggsmidler		656 568
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		326 046
Sum fordringer		326 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 244
Sum omløpsmidler		1 356 290
Sum eiendeler		2 012 858



Balanse

Fotohuset Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	50 000
Overkurs	4	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-782 516
Sum opptjent egenkapital		-782 515
Sum egenkapital		247 485
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 614 061
Annen kortsiktig gjeld		151 313
Sum kortsiktig gjeld		1 765 374
Sum gjeld		1 765 374
Sum egenkapital og gjeld		2 012 859

23.04.2025
Styret i Fotohuset Oslo AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Pål Bøe
Styremedlem

Fredrik Dokk Nygaard
Styremedlem

Harald Møller
Styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Selskapet ble stiftet 19.12.2023, og årsregnskapet for 2024 er selskapets første årsregnskap, som da dekker perioden 19.12.2023 til 31.12.2024.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Fotohuset Oslo AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024
Endring i utsatt skatt	-220 709
Sum skattekostnad	-220 709
Beregning av årets skattegrunnlag:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 003 224
Årets skattegrunnlag	-1 003 224
Oversikt over midlertidige forskjeller:	
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 003 224
Sum	-1 003 224
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-220 709
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	
Resultat før skatt	-1 003 224
22 % skatt av resultat før skatt	-220 709
Beregnet skattekostnad	-220 709
Effektiv skattesats	22,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 19.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat			-782 516		-782 516
Kapitalinnskudd	20 000	980 000		0	1 000 000
Pr 31.12.2024	50 000	980 000	-782 516	0	247 484



Note 5 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang anleggsmidler	435 859	435 859
Anskaffelseskost 31.12.	435 859	435 859
Bokført verdi 31.12.	435 859	435 859

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fotohuset Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aars AS	250	50,0	50,0
Møller Eiendom Norge AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.