



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 535 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Strandgata 66
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 657	105 752
Sum kostnader		49 657	105 752
Driftsresultat		-49 657	-105 752
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26	4
Sum finanskostnader		26	4
Netto finans		-26	-4
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-49 682	-105 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 682	-105 756
Årsresultat	3	-49 682	-105 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 682	-105 756
Totalresultat		-49 682	-105 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 682	
Overført fra annen egenkapital			-105 756
Sum overføringer og disponeringer		-49 682	-105 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		285 475	285 475
Sum immaterielle eiendeler		285 475	285 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 412 077	4 412 077
Sum varige driftsmidler		4 412 077	4 412 077
Sum anleggsmidler		4 697 552	4 697 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 106	2 903
Sum fordringer		3 106	2 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 611	75 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 611	75 497
Sum omløpsmidler		28 717	78 400
SUM EIENDELER		4 726 269	4 775 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		20 500	20 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-105 756
Udekket tap	3	642 981	487 543
Sum opptjent egenkapital		-642 981	-593 298
Sum egenkapital	3, 6	-622 481	-572 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 300 000	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 750	48 750
Sum kortsiktig gjeld		48 750	48 750
Sum gjeld		5 348 750	5 348 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 726 269	4 775 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417644

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 535 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Strandgata 66
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 535 011
HEIM PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 657	105 752
Sum kostnader		49 657	105 752
Driftsresultat		-49 657	-105 752
Annen rentekostnad		26	4
Sum finanskostnader		26	4
Netto finans		-26	-4
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-49 682	-105 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 682	-105 756
Årsresultat	3	-49 682	-105 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 682	-105 756
Totalresultat		-49 682	-105 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 682	
Overført fra annen egenkapital			-105 756
Sum overføringer og disponeringer		-49 682	-105 756



Organisasjonsnr: 920 535 011
HEIM PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		285 475	285 475
Sum immaterielle eiendeler		285 475	285 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 412 077	4 412 077
Sum varige driftsmidler		4 412 077	4 412 077
Sum anleggsmidler		4 697 552	4 697 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 106	2 903
Sum fordringer		3 106	2 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 611	75 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 611	75 497
Sum omløpsmidler		28 717	78 400
SUM EIENDELER		4 726 269	4 775 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		20 500	20 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-105 756
Udekket tap	3	642 981	487 543
Sum opptjent egenkapital		-642 981	-593 298
Sum egenkapital	3, 6	-622 481	-572 798



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 300 000	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld 7	5 300 000	5 300 000
Sum langsiktig gjeld	5 300 000	5 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 750	48 750
Sum kortsiktig gjeld	48 750	48 750
Sum gjeld	5 348 750	5 348 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 726 269	4 775 952



Organisasjonsnr: 920 535 011
HEIM PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Eric Larssen Amaral Rohrer 2023-05-15
	BankID Signing Kenneth Larssen Lønning 2023-05-16
	BankID Signing Cecilie Larssen Lønning 2023-05-18
	BankID Signing Geir Lønning 2023-05-19



Årsregnskap 2022 Heim Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 535 011



RESULTATREGNSKAP

HEIM PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	49 657	105 752
Sum driftskostnader		49 657	105 752
Driftsresultat		-49 657	-105 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		26	4
Resultat av finansposter		-26	-4
Resultat før skattekostnad	2	-49 682	-105 756
Resultat		-49 682	-105 756
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-49 682	-105 756
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		49 682	0
Overført fra annen egenkapital		0	105 756
Sum overføringer		-49 682	-105 756



BALANSE

HEIM PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		285 475	285 475
Sum immaterielle eiendeler		285 475	285 475
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 412 077	4 412 077
Sum varige driftsmidler		4 412 077	4 412 077
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 697 552	4 697 552
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 106	2 903
Sum fordringer		3 106	2 903
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 611	75 497
Sum omløpsmidler		28 717	78 400
Sum eiendeler		4 726 269	4 775 952



BALANSE

HEIM PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		20 500	20 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-105 756
Udekket tap	3	-642 981	-487 543
Sum opptjent egenkapital		-642 981	-593 298
Sum egenkapital	3, 6	-622 481	-572 798
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	5 300 000	5 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 750	48 750
Sum kortsiktig gjeld		48 750	48 750
Sum gjeld		5 348 750	5 348 750
Sum egenkapital og gjeld		4 726 269	4 775 952

Styret i Heim Properties AS

Geir Lønning
styreleder

Cecilie Larssen Lønning
nestleder

Eric William Rohter
styremedlem

Kenneth Larssen Lønning
styremedlem



Heim Properties AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Heim Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen pensjons forpliktelser.



Heim Properties AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 682	-105 756
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-49 682	-105 756
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-652 381	-602 698	49 682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	652 381	602 698	-49 682
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Heim Properties AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-9 500	-593 298	-572 798
Pr 01.01.2022	30 000	0	-9 500	-593 298	-572 798
Årets resultat				-49 682	-49 682
Pr 31.12.2022	30 000	0	-9 500	-642 981	-622 481

Note 4 Anleggsmidler

	Merkevarebygging	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	285 475	4 412 077	4 697 552
= Anskaffelseskost 31.12.22	285 475	4 412 077	4 697 552
= Bokført verdi 31.12.22	285 475	4 412 077	4 697 552

Tilgang kjøpte driftsmidler gjelder arbeid under utførelse. Av bokført verdi gjelder 1 142 082 arbeid under utførelse.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIM PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Instrument Commissioning Services AS	100	33,3	33,3
Kenneth Larssen Lønning	100	33,3	33,3
Larssen & Amaral Holding AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Larssen Lønning	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		100



Heim Properties AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -49 682 etter skatt, mot kr. -105 756 i 2021. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Heim Properties AS's virksomhet er eiendomsutvikling som i tillegg er relativt ny oppstartet. Pågående prosjekt må anses som langsiktige, og det påberegnes negative resultat inntil prosjekt blir realisert. Driften er finansiert via lån fra eier, og forhøyet låneramme til å ivareta fortsatt drift foreligger. Eierselskapene vil låne ut ytterligere kapital ved behov. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Instrument Commissioning Services AS	5 300 000	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 300 000	5 300 000