



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 427 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgate 13- 15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	936 129	846 289
Sum inntekter		936 129	846 289
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	62 755	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	409	4 903
Annen driftskostnad	6,7,8	950 896	678 562
Sum kostnader		1 014 059	717 695
Driftsresultat		-77 930	128 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		737	1 424
Sum finansinntekter		737	1 424
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		737	1 424
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-77 194	130 018
Totalresultat		-77 194	130 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 194	130 018
Sum overføringer og disponeringer		-77 194	130 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		409
Sum varige driftsmidler		0	409
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		232 337	204 892
Sum fordringer		232 337	204 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 250	385 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 250	385 343
Sum omløpsmidler		679 587	590 235
SUM EIENDELER		679 587	590 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 629	305 823
Sum opptjent egenkapital		228 629	305 823
Sum egenkapital		228 629	305 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 146	227 045
Skyldige offentlige avgifter		11 985	18 140
Annen kortsiktig gjeld		101 827	39 636
Sum kortsiktig gjeld		450 959	284 821
Sum gjeld		450 959	284 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 587	590 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564652

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 427 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgate 13- 15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 986 427 279
BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	936 129	846 289
Sum inntekter		936 129	846 289
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	62 755	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	409	4 903
Annen driftskostnad	6, 7, 8	950 896	678 562
Sum kostnader		1 014 059	717 695
Driftsresultat		-77 930	128 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		737	1 424
Sum finansinntekter		737	1 424
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		737	1 424
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-77 194	130 018
Totalresultat		-77 194	130 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 194	130 018
Sum overføringer og disponeringer		-77 194	130 018



Organisasjonsnr: 986 427 279
BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		409
Sum varige driftsmidler		0	409
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		232 337	204 892
Sum fordringer		232 337	204 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 250	385 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 250	385 343
Sum omløpsmidler		679 587	590 235
SUM EIENDELER		679 587	590 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	228 629	305 823
Sum opptjent egenkapital	228 629	305 823
Sum egenkapital	228 629	305 823
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	337 146	227 045
Skyldige offentlige avgifter	11 985	18 140
Annen kortsiktig gjeld	101 827	39 636
Sum kortsiktig gjeld	450 959	284 821
Sum gjeld	450 959	284 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	679 587	590 644



Organisasjonsnr: 986 427 279
BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30000.00

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameie Lyder Sagengate 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameie Lyder Sagengate 20s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaresund	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansund		

Penneo Dokumentnøkkel: HWKL T-AWWMMD-0010L-HFCQY-SQXEE-82EVZ



Uavhengig revisors beretning - Boligsameie Lyder Sagengate 20

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HWKL-T-AWVMD-0010L-HFCQY-SQXEE-8ZEVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-22 17:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWKLT-AWWMMD-0010L-HFCQY-8QXEE-8ZEYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Boligsameie Lyder Sagensgate 20
2021**

Boligsameie Lyder Sagensgate 20 Org.nr. 986427279

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Boligsameie Lyder Sagengate 20
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	936 129	846 289	929 890	1 021 260
Sum inntekter		936 129	846 289	929 890	1 021 260
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	55 000	30 000	50 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	3	7 755	4 230	7 050	9 870
Avskrivninger	5	409	4 903	410	0
Felles strøm og varme		6 362	4 250	5 530	7 000
Andre driftskostnader	6	549 467	466 004	537 180	586 110
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 823	3 582	11 840	11 840
Vedlikehold	8	214 268	63 983	95 000	95 000
Forretningsførsel		59 616	57 936	59 600	61 300
Revisjonshonorar		7 250	7 000	7 500	7 500
Forsikring		110 109	75 807	110 100	123 300
Sum driftskostnader		1 014 059	717 695	884 210	971 920
Driftsresultat		-77 930	128 594	45 680	49 340
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		633	1 424	0	0
Andre renteinntekter		103	0	0	0
Sum finansinntekter		737	1 424	0	0
Resultat av finansposter		737	1 424	0	0
Resultat		-77 194	130 018	45 680	49 340
Til/fra annen EK		-77 194	130 018	0	0

Resultatrapport 2021 for Boligsameie Lyder Sagengate 20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Boligsameie Lyder Sagensgate 20

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	0	409
Sum varige driftsmidler		0	409
Sum anleggsmidler		0	409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 857
Forskuddsbetalte kostnader		217 317	198 345
Andre fordringer		15 020	2 689
Sum fordringer		232 337	204 892
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		447 250	375 663
Skattetrekk		0	9 680
Sum bankinnsk. og kontanter		447 250	385 343
Sum omløpsmidler		679 587	590 235
SUM EIENDELER		679 587	590 644

Balanserapport 2021 for Boligsameie Lyder Sagensgate 20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Boligsameie Lyder Sagengate 20
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	228 629	305 823
Sum opptjent egenkapital	228 629	305 823
SUM EGENKAPITAL	228 629	305 823
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	14 761	7 346
Leverandørgjeld	337 146	227 045
Skyldige off. myndigheter	11 985	18 140
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	85 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	2 066	2 290
Sum kortsiktig gjeld	450 959	284 821
SUM GJELD	450 959	284 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	679 587	590 644

Bergen,
Styret for Boligsameie Lyder Sagengate 20

Finn Sæbø
Styrets leder

Daniel Tang Gundersen
Nestleder

Thale Cecilia Juni Sæterstøl
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Boligsameie Lyder Sagengate 20

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	767 169	685 009	760 890	842 700
3816 Kabel-TV	168 960	161 280	169 000	178 560
Sum felleskostnader	936 129	846 289	929 890	1 021 260

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	0	30 000	50 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	55 000	0	0	0
Sum styrehonorar	55 000	30 000	50 000	70 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Trimutstyr
Anskaffelseskost pr.01.01	24 515
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	24 515
Årets av- og nedskr. pr.31.12	409
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 515
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	3 900	5 000	5 000	5 000
6325 Renovasjon	0	13 500	10 560	10 560
6326 Snømåking og brøyting	12 425	0	5 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	94 607	78 411	96 040	98 000
6372 Heis	17 488	12 606	9 230	30 000
6374 Ventilasjon	22 048	11 024	23 580	23 580
6375 TV/Bredbånd	178 393	167 512	169 000	178 560
6376 Vaktmestertjenester	192 675	164 288	195 900	204 360
6391 Diverse serviceavtaler	15 984	12 595	21 870	25 050
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	78	0	0	0
6940 Porto	220	120	0	0
7779 Andre gebyr	1 000	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	650	950	0	0
Sum driftskostnader	549 467	466 004	537 180	586 110

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	3 823	2 984	3 590	3 590
6503 Annet driftsmateriell	0	0	750	750
6540 Inventar	0	598	0	0
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	7 500	7 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 823	3 582	11 840	11 840

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	8 038	19 372	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 250	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	132 877	44 611	40 000	40 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	17 949	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	39 156	0	0	0
Sum vedlikehold	214 268	63 983	95 000	95 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	305 414	170 493
Periodens resultat	-77 194	130 018
Årets avskrivninger	409	4 903
Endring i disponible midler	-76 785	134 921
Disponible midler 31.12.	228 629	305 414

Dokumentet er elektronisk signert



226 Årsregnskap...

Name
Sæterstøl, Thale Cecilia Juni Date
2022-05-18

Identification

 **Sæterstøl, Thale Cecilia Juni**

Name
Gundersen, Daniel Tang Date
2022-05-20

Identification

 **Gundersen, Daniel Tang**

Name
Sæbø, Finn Date
2022-05-18

Identification

 **Sæbø, Finn**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))