



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 778 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATVEITÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunder Danielsens vei 59  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 000	
Annen driftsinntekt		32 291	
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 291</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		255 951	
Annen driftskostnad		54 571	32 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 522</b>	<b>32 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 769</b>	<b>-32 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		724	6 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>724</b>	<b>6 511</b>
Annen rentekostnad		380 766	327 094
Annen finanskostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 818</b>	<b>327 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 094</b>	<b>-320 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 325</b>	<b>-353 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 325</b>	<b>-353 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 325</b>	<b>-353 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 325</b>	<b>-353 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-108 325	-353 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 325</b>	<b>-353 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 355 400	4 611 351
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	5 079 232	5 099 232
Sum fordringer		5 079 232	5 099 232
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 520	142 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 520	142 842
Sum omløpsmidler		9 706 152	9 853 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 706 152</b>	<b>9 853 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 605 565	3 713 890
Sum opptjent egenkapital		3 605 565	3 713 890
Sum egenkapital		4 605 565	4 713 890



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 070 000	5 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 070 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 070 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 123	-1 504
Annen kortsiktig gjeld		10 464	41 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 587</b>	<b>39 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 100 587</b>	<b>5 139 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 706 152</b>	<b>9 853 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 778 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATVEITÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunder Danielsens vei 59  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 778 946  
NATVEITÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 000	
Annen driftsinntekt		32 291	
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 291</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		255 951	
Annen driftskostnad		54 571	32 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 522</b>	<b>32 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 769</b>	<b>-32 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		724	6 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>724</b>	<b>6 511</b>
Annen rentekostnad		380 766	327 094
Annen finanskostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 818</b>	<b>327 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 094</b>	<b>-320 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 325</b>	<b>-353 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 325</b>	<b>-353 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 325</b>	<b>-353 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 325</b>	<b>-353 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-108 325	-353 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 325</b>	<b>-353 097</b>



Organisasjonsnr: 992 778 946  
NATVEITÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 355 400	4 611 351
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	5 079 232	5 099 232
Sum fordringer		5 079 232	5 099 232
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 520	142 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 520	142 842
Sum omløpsmidler		9 706 152	9 853 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 706 152</b>	<b>9 853 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 605 565	3 713 890
Sum opptjent egenkapital		3 605 565	3 713 890
Sum egenkapital		4 605 565	4 713 890
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 070 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 070 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 070 000	5 100 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 123	-1 504
Annen kortsiktig gjeld	10 464	41 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 587</b>	<b>39 536</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 100 587</b>	<b>5 139 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 706 152</b>	<b>9 853 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 992 778 946  
NATVEITÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Natveitåsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 778 946



<b>Resultatregnskap</b>			
Natveitåsen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		550 000	0
Annen driftsinntekt		32 291	0
Sum driftsinntekter		<u>582 291</u>	<u>0</u>
Varekostnad		255 951	0
Annen driftskostnad		54 571	32 514
Sum driftskostnader		<u>310 522</u>	<u>32 514</u>
Driftsresultat		<u>271 769</u>	<u>-32 514</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		724	6 511
Annen rentekostnad		380 766	327 094
Annen finanskostnad		52	0
Resultat av finansposter		<u>-380 094</u>	<u>-320 583</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-108 325</u>	<u>-353 097</u>
Resultat		<u>-108 325</u>	<u>-353 097</u>
Årsoverskudd / Årsunderskudd		<u>-108 325</u>	<u>-353 097</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		108 325	353 097
Sum overføringer		<u>-108 325</u>	<u>-353 097</u>



<b>Balanse</b>			
Natveitåsen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 355 400	4 611 351
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>1</b>	<u>5 079 232</u>	<u>5 099 232</u>
Sum fordringer		<u><b>5 079 232</b></u>	<u><b>5 099 232</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 520	142 842
Sum omløpsmidler		<u><b>9 706 152</b></u>	<u><b>9 853 425</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>9 706 152</b></u>	<u><b>9 853 425</b></u>
Natveitåsen Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Natveitåsen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 605 565	3 713 890
Sum opptjent egenkapital		<u>3 605 565</u>	<u>3 713 890</u>
Sum egenkapital		<u>4 605 565</u>	<u>4 713 890</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 070 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 070 000</u>	<u>5 100 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 123	-1 504
Annen kortsiktig gjeld		10 464	41 040
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 587</u>	<u>39 536</u>
Sum gjeld		<u>5 100 587</u>	<u>5 139 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 706 152</u>	<u>9 853 425</u>
Birkeland, 14.05.2025			
<u>Hans Petter Ravnå</u> Styrets leder	<u>Thomas Ravnå</u> Styremedlem	<u>Therese Ravnå Evensen</u> Styremedlem	
Natveitåsen Eiendom AS			Side 4



## Noter

### Natveitåsen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 1 Andre kortsiktige fordringer

Posten består i sin helhet av mellomregning med morselskapet, HansP AS. Mellomværende er ikke renteberegnet.

#### Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 070 000	4 700 000
<b>Sum</b>	<b>5 070 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	4 368 651	4 611 351
<b>Sum</b>	<b>4 368 651</b>	<b>4 611 351</b>