



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.R. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hulderveien 19
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 004	275 004
Sum inntekter		275 004	275 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 181	4 265
Annen driftskostnad		669 375	59 132
Sum kostnader		720 556	63 397
Driftsresultat		-445 552	211 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		61 819	59 243
Sum finanskostnader		61 819	59 243
Netto finans		-61 819	-59 243
Resultat før skattekostnad		-507 371	152 364
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-507 371	152 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-507 371	152 364
Sum overføringer og disponeringer		-507 371	152 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 638 184	1 638 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	200 457	251 638
Sum varige driftsmidler		1 838 641	1 889 822
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 838 641	1 889 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		256 500	300 000
Sum fordringer		256 500	300 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 419	296 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 419	296 191
Sum omløpsmidler		331 919	596 191
SUM EIENDELER		2 170 560	2 486 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	841 258	333 887
Sum opptjent egenkapital		-841 258	-333 887
Sum egenkapital		-816 924	-309 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	689 550	787 569
Sum annen langsiktig gjeld		689 550	787 569
Sum langsiktig gjeld		689 550	787 569
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 297 933	2 007 997
Sum kortsiktig gjeld		2 297 933	2 007 997
Sum gjeld		2 987 483	2 795 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 560	2 486 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641423

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.R. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hulderveien 19
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 912 053 512
B.R. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 004	275 004
Sum inntekter		275 004	275 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 181	4 265
Annen driftskostnad		669 375	59 132
Sum kostnader		720 556	63 397
Driftsresultat		-445 552	211 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		61 819	59 243
Sum finanskostnader		61 819	59 243
Netto finans		-61 819	-59 243
Resultat før skattekostnad		-507 371	152 364
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-507 371	152 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-507 371	152 364
Sum overføringer og disponeringer		-507 371	152 364



Organisasjonsnr: 912 053 512
B.R. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 638 184	1 638 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	200 457	251 638
Sum varige driftsmidler		1 838 641	1 889 822
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 838 641	1 889 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		256 500	300 000
Sum fordringer		256 500	300 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 419	296 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 419	296 191
Sum omløpsmidler		331 919	596 191
SUM EIENDELER		2 170 560	2 486 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	841 258	333 887
Sum opptjent egenkapital		-841 258	-333 887
Sum egenkapital		-816 924	-309 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	689 550	787 569
Sum annen langsiktig gjeld		689 550	787 569
Sum langsiktig gjeld		689 550	787 569
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 297 933	2 007 997
Sum kortsiktig gjeld		2 297 933	2 007 997
Sum gjeld		2 987 483	2 795 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 560	2 486 013



Organisasjonsnr: 912 053 512
B.R. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2010432.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2010432.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
171791.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1838641.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
51181.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
689550.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1889822.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:

Den norske Revisorforening

Til

B.R. Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for B.R. Eiendom AS som viser et underskudd på kr 507 371.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal 14 mai 2024

Magnar Grendal

Statsautorisert revisor med oppdragsansvar



B.R. EIENDOM AS
912 053 512

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		275 004	275 004
Sum driftsinntekter		275 004	275 004
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 181	-4 265
Annen driftskostnad		-669 375	-59 132
Sum driftskostnader		-720 556	-63 397
Driftsresultat		-445 552	211 607
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61 819	-59 243
Sum finanskostnader		-61 819	-59 243
Netto finans		-61 819	-59 243
Resultat før skattekostnad		-507 371	152 364
Årsresultat		-507 371	152 364
Overføringer			
Udekket tap		-507 371	152 364
Sum overføringer		-507 371	152 364



B.R. EIENDOM AS
912 053 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 638 184	1 638 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	200 457	251 638
Sum varige driftsmidler		1 838 641	1 889 822
Sum anleggsmidler		1 838 641	1 889 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		256 500	300 000
Sum fordringer		256 500	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 419	296 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 419	296 191
Sum omløpsmidler		331 919	596 191
SUM EIENDELER		2 170 560	2 486 013



B.R. EIENDOM AS
912 053 512

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-841 258	-333 887
Sum opptjent egenkapital		-841 258	-333 887
Sum egenkapital		-816 924	-309 553
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	689 550	787 569
Sum annen langsiktig gjeld		689 550	787 569
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 297 933	2 007 997
Sum kortsiktig gjeld		2 297 933	2 007 997
Sum gjeld		2 987 483	2 795 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 560	2 486 013

Stjørdal, 14.05.2024

Rune Forbord
styrets leder



B.R. EIENDOM AS
912 053 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 010 432
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 010 432
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-171 791
Balanseført verdi per 31.12.	1 838 641
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 181



B.R. EIENDOM AS
912 053 512

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	72 506	75 065	-2 559
Fremførbart underskudd	-412 058	-921 987	509 929
Netto forskjeller	-339 552	-846 923	507 371
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	339 552	846 923	-507 371
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	689 550
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 889 822
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 666	-333 887	-309 553
Årsresultat	0	0	-507 371	-507 371
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 666	-841 258	-816 924

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brynhild Forbord Holding AS	30	100,00	Ordinære