



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNATVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knatvoldveien 10  
3483 KANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 997 060        | 930 814        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>997 060</b> | <b>930 814</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       |      | 966 854        | 932 611        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>966 854</b> | <b>932 611</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>30 206</b>  | <b>-1 797</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 44             | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>44</b>      | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 0              | 8              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>-8</b>      |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>44</b>      | <b>-8</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>30 250</b>  | <b>-1 805</b>  |
| Skattekostnad                             | 1, 2 | 6 260          | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>23 990</b>  | <b>-1 805</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Annen egenkapital                         |      | 23 990         | -1 805         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>23 990</b>  | <b>-1 805</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023          | 2022          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |               |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0             | 0             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| Sum varer                                  |      | 0             | 0             |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Sum fordringer                             |      | 0             | 0             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |               |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 77 545        | 47 673        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 77 545        | 47 673        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 77 545        | 47 673        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>77 545</b> | <b>47 673</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Aksjekapital                      | 3, 4        | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |               |               |
| Annen egenkapital                 | 4           | 36 811        | 12 822        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>36 811</b> | <b>12 822</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>66 811</b> | <b>42 822</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |               |               |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0             | 0             |
| Annen langsiktig gjeld            |             |               |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |               |               |
| Leverandørgjeld                   |             | 432           | 810           |
| Betalbar skatt                    | 1, 2        | 6 260         | 0             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 4 042         | 4 042         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 734</b> | <b>4 852</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 734</b> | <b>4 852</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>77 545</b> | <b>47 673</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNATVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knatvoldveien 10  
3483 KANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 927 026 228  
KNATVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 997 060        | 930 814        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>997 060</b> | <b>930 814</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       |      | 966 854        | 932 611        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>966 854</b> | <b>932 611</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>30 206</b>  | <b>-1 797</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 44             | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>44</b>      | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 0              | 8              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>-8</b>      |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>44</b>      | <b>-8</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>30 250</b>  | <b>-1 805</b>  |
| Skattekostnad                             | 1, 2 | 6 260          | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>23 990</b>  | <b>-1 805</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Annen egenkapital                         |      | 23 990         | -1 805         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>23 990</b>  | <b>-1 805</b>  |



Organisasjonsnr: 927 026 228  
KNATVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023          | 2022          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| Immaterielle eiendeler                     |      |               |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |               |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0             | 0             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| Sum varer                                  |      | 0             | 0             |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Sum fordringer                             |      | 0             | 0             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |               |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 77 545        | 47 673        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 77 545        | 47 673        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 77 545        | 47 673        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>77 545</b> | <b>47 673</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Aksjekapital                               | 3, 4 | 30 000        | 30 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        | 30 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Annen egenkapital                          | 4    | 36 811        | 12 822        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 36 811        | 12 822        |
| Sum egenkapital                            |      | 66 811        | 42 822        |



|                                     |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Gjeld</b>                        |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |               |               |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0             | 0             |
| Annen langsiktig gjeld              |               |               |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0             | 0             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |               |               |
| Leverandørgjeld                     | 432           | 810           |
| Betalbar skatt                      | 6 260         | 0             |
| Annen kortsiktig gjeld              | 4 042         | 4 042         |
| Sum kortsiktig gjeld                | 10 734        | 4 852         |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>10 734</b> | <b>4 852</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>77 545</b> | <b>47 673</b> |



Organisasjonsnr: 927 026 228  
KNATVOLD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer i henhold til leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|





Årsregnskap for  
**KNATVOLD EIENDOM AS**  
927026228  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KNATVOLD EIENDOM AS  
927 026 228



## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                |                |
| Annen driftsinntekt               |      | 997 060        | 930 814        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>997 060</b> | <b>930 814</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen driftskostnad               |      | 966 854        | 932 611        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>966 854</b> | <b>932 611</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>30 206</b>  | <b>-1 797</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                |                |
| Annen renteinntekt                |      | 44             | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>44</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen rentekostnad                |      | 0              | 8              |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>0</b>       | <b>8</b>       |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>44</b>      | <b>-8</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>30 250</b>  | <b>-1 805</b>  |
| Skattekostnad                     | 1, 2 | 6 260          | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>23 990</b>  | <b>-1 805</b>  |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 23 990         | -1 805         |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>23 990</b>  | <b>-1 805</b>  |



KNATVOLD EIENDOM AS  
927 026 228



## Balanse

|  | Note | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |               |               |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 77 545        | 47 673        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>77 545</b> | <b>47 673</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>77 545</b> | <b>47 673</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>77 545</b> | <b>47 673</b> |



KNATVOLD EIENDOM AS  
927 026 228



## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>              |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |               |               |
| Aksjekapital                    | 3, 4 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |               |               |
| Annen egenkapital               | 4    | 36 811        | 12 822        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>36 811</b> | <b>12 822</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>66 811</b> | <b>42 822</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |               |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |               |               |
| Leverandørgjeld                 |      | 432           | 810           |
| Betalbar skatt                  | 1, 2 | 6 260         | 0             |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 4 042         | 4 042         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>10 734</b> | <b>4 852</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>10 734</b> | <b>4 852</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>77 545</b> | <b>47 673</b> |

Knatvold, 03.04.2024

Ivar Johan Haug  
styrets leder / daglig leder



KNATVOLD EIENDOM AS  
927 026 228



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i henhold til leiekontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2023          | 2022          |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 6 260         | 0             |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>6 260</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |               |               |
| Resultat før skatt                     | 30 250        | -1 805        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 797        | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>28 453</b> | <b>-1 805</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 6 260         | 0             |
| Sum betalbar skatt i balansen          | 6 260         | 0             |



KNATVOLD EIENDOM AS  
927 026 228



## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023    | 31.12.2023 | Endring       |
|---|---------------|------------|---------------|
| Fremførbart underskudd  | -1 797        | 0          | -1 797        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 797</b> | <b>0</b>   | <b>-1 797</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 1 797         | 0          | 1 797         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>      |

## Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 000         | 30                 | 30 000        |

  

| Aksjonærer      | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Ivar Johan Haug | 1 000         | 100,00      | Ordinære    |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Sum           |
|-------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | 12 822               | 42 822        |
| Årsresultat                   | 0             | 23 990               | 23 990        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>36 811</b>        | <b>66 811</b> |



Årsregnskap for  
**KNATVOLD EIENDOM AS**  
927026228  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KNATVOLD EIENDOM AS  
927 026 228

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                |                |
| Annen driftsinntekt               |      | 997 060        | 930 814        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>997 060</b> | <b>930 814</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen driftskostnad               |      | 966 854        | 932 611        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>966 854</b> | <b>932 611</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>30 206</b>  | <b>-1 797</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                |                |
| Annen renteinntekt                |      | 44             | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>44</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen rentekostnad                |      | 0              | 8              |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>0</b>       | <b>8</b>       |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>44</b>      | <b>-8</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>30 250</b>  | <b>-1 805</b>  |
| Skattekostnad                     | 1, 2 | 6 260          | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>23 990</b>  | <b>-1 805</b>  |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 23 990         | -1 805         |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>23 990</b>  | <b>-1 805</b>  |



KNATVOLD EIENDOM AS  
927 026 228

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |               |               |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 77 545        | 47 673        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>77 545</b> | <b>47 673</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>77 545</b> | <b>47 673</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>77 545</b> | <b>47 673</b> |



KNATVOLD EIENDOM AS  
927 026 228

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>              |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |               |               |
| Aksjekapital                    | 3, 4 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |               |               |
| Annen egenkapital               | 4    | 36 811        | 12 822        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>36 811</b> | <b>12 822</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>66 811</b> | <b>42 822</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |               |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |               |               |
| Leverandørgjeld                 |      | 432           | 810           |
| Betalbar skatt                  | 1, 2 | 6 260         | 0             |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 4 042         | 4 042         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>10 734</b> | <b>4 852</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>10 734</b> | <b>4 852</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>77 545</b> | <b>47 673</b> |

Knatvold, 03.04.2024

Ivar Johan Haug  
styrets leder / daglig leder



KNATVOLD EIENDOM AS  
927 026 228

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i henhold til leiekontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 6 260         | 0             |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>6 260</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |               |               |
| Resultat før skatt                     | 30 250        | -1 805        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 797        | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>28 453</b> | <b>-1 805</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 6 260         | 0             |
| Sum betalbar skatt i balansen          | 6 260         | 0             |



KNATVOLD EIENDOM AS  
927 026 228

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023    | 31.12.2023 | Endring       |
|---|---------------|------------|---------------|
| Fremførbart underskudd  | -1 797        | 0          | -1 797        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 797</b> | <b>0</b>   | <b>-1 797</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 1 797         | 0          | 1 797         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>      |

## Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 000         | 30                 | 30 000        |

  

| Aksjonærer      | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Ivar Johan Haug | 1 000         | 100,00      | Ordinære    |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum           |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000          | 12 822               | 42 822        |
| Årsresultat                   | 0               | 23 990               | 23 990        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>   | <b>36 811</b>        | <b>66 811</b> |