



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM NORDVEST I AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sogn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 793 265	8 404 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 793 265</b>	<b>8 404 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 332 170	1 294 995
Annen driftskostnad	3	3 878 001	3 411 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 210 171</b>	<b>4 706 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 583 094</b>	<b>3 698 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	1 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537</b>	<b>1 403</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 376 352	2 170 119
Annen finanskostnad		466	430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 818</b>	<b>2 170 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 376 282</b>	<b>-2 169 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 206 812</b>	<b>1 528 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	265 499	336 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>941 313</b>	<b>1 192 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>941 313</b>	<b>1 192 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>941 313</b>	<b>1 192 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-357 920	-431 807
Udekket tap			1 068 457
Overføringer annen innskutt egenkapital		357 920	431 807
Overføringer annen egenkapital		941 313	124 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>941 313</b>	<b>1 192 533</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	56 299 388	57 409 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 065	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 337 453</b>	<b>57 409 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 437 453</b>	<b>57 509 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 386 484	3 082 898
Andre fordringer	1	133 125	882
Konsernfordringer		458 872	553 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 978 481</b>	<b>3 637 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 944 368	3 441 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 944 368</b>	<b>3 441 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 922 849</b>	<b>7 078 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 360 302</b>	<b>64 587 799</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	789 728	431 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>889 728</b>	<b>531 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 065 388	124 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 065 388</b>	<b>124 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 955 116</b>	<b>655 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	523 238	156 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>523 238</b>	<b>156 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	60 887 423	60 511 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 887 423</b>	<b>60 511 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 410 661</b>	<b>60 667 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		618 550	186 276
Skyldig offentlige avgifter		93 673	283 242
Annen kortsiktig gjeld		1 282 302	2 794 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 525</b>	<b>3 264 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 405 186</b>	<b>63 931 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 360 302</b>	<b>64 587 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM NORDVEST I AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sogn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 991 253 513  
EIENDOM NORDVEST I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 793 265	8 404 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 793 265</b>	<b>8 404 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 332 170	1 294 995
Annen driftskostnad	3	3 878 001	3 411 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 210 171</b>	<b>4 706 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 583 094</b>	<b>3 698 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	1 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537</b>	<b>1 403</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 376 352	2 170 119
Annen finanskostnad		466	430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 818</b>	<b>2 170 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 376 282</b>	<b>-2 169 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	265 499	336 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>941 313</b>	<b>1 192 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>941 313</b>	<b>1 192 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>941 313</b>	<b>1 192 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-357 920	-431 807
Udekket tap			1 068 457
Overføringer annen innskutt egenkapital		357 920	431 807
Overføringer annen egenkapital		941 313	124 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>941 313</b>	<b>1 192 533</b>





Annen egenkapital	8	1 065 388	124 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 065 388</b>	<b>124 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 955 116</b>	<b>655 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	523 238	156 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>523 238</b>	<b>156 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	60 887 423	60 511 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 887 423</b>	<b>60 511 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 410 661</b>	<b>60 667 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		618 550	186 276
Skyldig offentlige avgifter		93 673	283 242
Annen kortsiktig gjeld		1 282 302	2 794 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 525</b>	<b>3 264 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 405 186</b>	<b>63 931 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 360 302</b>	<b>64 587 799</b>



Organisasjonsnr: 991 253 513  
EIENDOM NORDVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendom Nordvest AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Helsehuset Hjemmel AS	100.00%	100.00%	33011.00	-4681.00
--------------------------	---------	---------	----------	----------



**Årsoppgjør 2020  
for  
Eiendom Nordvest I AS**



Eiendom Nordvest I AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 793 265	8 404 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 793 265</b>	<b>8 404 942</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 332 170	1 294 995
Annen driftskostnad	3	3 878 001	3 411 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 210 171</b>	<b>4 706 909</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 583 094</b>	<b>3 698 033</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		537	1 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537</b>	<b>1 403</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 376 352	2 170 119
Annen finanskostnad		467	431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 819</b>	<b>2 170 550</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 376 282)</b>	<b>(2 169 146)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 206 812</b>	<b>1 528 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	265 499	336 354
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>941 313</b>	<b>1 192 533</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>941 313</b>	<b>1 192 533</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(357 920)	(431 807)
Overføringer annen innskutt egenkapital		357 920	431 807
Overføringer annen egenkapital		941 313	124 075
Dekking av udekket tap		0	1 068 457
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>941 313</b>	<b>1 192 533</b>



Eiendom Nordvest I AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	56 299 388	57 409 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 065	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 337 453</b>	<b>57 409 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>56 437 453</b>	<b>57 509 209</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 386 484	3 082 898
Andre fordringer	1	133 125	882
Fordringer på konsernselskap		458 872	553 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 978 481</b>	<b>3 637 380</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 944 368	3 441 210
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 922 849</b>	<b>7 078 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 360 302</b>	<b>64 587 799</b>



## Eiendom Nordvest I AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	789 728	431 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>889 728</b>	<b>531 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 065 388	124 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 065 388</b>	<b>124 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 955 116</b>	<b>655 883</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	523 238	156 787
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>523 238</b>	<b>156 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	60 887 423	60 511 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 887 423</b>	<b>60 511 071</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>61 410 661</b>	<b>60 667 858</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		618 550	186 276
Skyldig offentlige avgifter		93 673	283 242
Annen kortsiktig gjeld		1 282 302	2 794 540
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 994 525</b>	<b>3 264 058</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>63 405 186</b>	<b>63 931 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 360 302</b>	<b>64 587 799</b>

Kristiansund, den 04.03.2021  
I styret for **Eiendom Nordvest I AS**

Steinar Sogn  
styrets leder  
(elektronisk signatur)

Frank Olav Røsand  
styremedlem  
(elektronisk signatur)

Andreas Sakshaug  
styremedlem  
(elektronisk signatur)



Eiendom Nordvest I AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter blir bokført etterhvert som de blir opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos morselskap Eiendom Nordvest AS. Konsernregnskapet kan en få utlevert fra morselskapets forretningskontor i Storgata 41, 6508 Kristiansund N.

Noter for Eiendom Nordvest I AS

Organisasjonsnr. 991253513



## Eiendom Nordvest I AS

### Noter 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	70 885 126	0	0	70 885 126
Tilgang	573 160	931 887	39 379	1 544 426
Avgang	1 284 011	0	0	1 284 011
Anskaffelseskost 31.12..20	70 174 275	931 887	39 379	71 145 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 806 775	0	1 313	14 808 088
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	<b>55 367 500</b>	<b>931 887</b>	<b>38 065</b>	<b>56 337 453</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 330 856</b>	<b>0</b>	<b>1 313</b>	<b>1 332 170</b>
Forventet økonomisk levetid	1 - 7 %		10%	

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Pensjoner

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor

	2020
Revisjon	19 372
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og likningspapirer	15 850
Sum	<u>35 222</u>

#### Note 4 - Investering i datterselskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4.ledd er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Helsehuset Hjemmel AS	100%	-4 681	33 011	100 000

Det er pr 31.12. ikke gjeld eller fordring mellom konsernselskapene.

Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Det har ikke funnet sted transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.



## Eiendom Nordvest I AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	-100 952
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-100 952</b>
+ endring i utsatt skatt	366 451
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>265 499</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-100 952
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	100 952
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 068 121	18 715 761
- Fremførbart skattemessig underskudd	16 689 766	18 003 090
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>19 068 121</b>	<b>18 715 761</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>16 689 766</b>	<b>18 003 090</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel		
	2 378 355	712 671
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>523 238</b>	<b>156 787</b>

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Eiendom Nordvest AS	100%	Steinar Sogn, styrets leder Frank Olav Røsand, styremedlem Andreas Sakshaug, styremedlem

#### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til konsernselskap. Lånet er renteberegnet. Det er ikke avtalt forfall eller nedbetalingsplan. Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.



Eiendom Nordvest I AS

## Noter 2020

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkap.	Annen egenkap.	Sum egen- kapital
Egenkapital 01.01.20	100 000	431 807	124 075	655 883
Årets resultat			941 313	941 313
Mottatt konsernbidrag, netto		357 920		357 920
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>789 728</b>	<b>1 065 388</b>	<b>1 955 116</b>

Selskapet har vært lite påvirket av koronapandemien. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Eiendom Nordvest I AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendom Nordvest I AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 4. mars 2021  
BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor