



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 104 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 043 405	2 035 872
Sum inntekter		2 043 405	2 035 872
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		613 431	504 944
Sum kostnader		641 956	533 469
Driftsresultat		1 401 449	1 502 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 425	1 763
Sum finansinntekter		4 425	1 763
Annen finanskostnad		380 681	392 021
Sum finanskostnader		380 681	392 021
Netto finans		-376 256	-390 258
Resultat før skattekostnad		1 025 193	1 112 145
Årsresultat		1 025 193	1 112 145
Totalresultat		1 025 193	1 112 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 025 193	1 112 145
Sum overføringer og disponeringer		1 025 193	1 112 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 080 000	28 080 000
Sum varige driftsmidler		28 080 000	28 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 080 000	28 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		100 301	88 738
Sum fordringer		100 301	88 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 385	530 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 385	530 682
Sum omløpsmidler		635 685	619 420
SUM EIENDELER		28 715 685	28 699 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 467 870	7 442 678
Sum opptjent egenkapital		8 467 870	7 442 678
Sum egenkapital		8 557 870	7 532 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 174 880	18 192 542
Øvrig langsiktig gjeld		2 808 000	2 808 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 982 880	21 000 542
Sum langsiktig gjeld		19 982 880	21 000 542
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 361	113 154
Leverandørgjeld		6 519	2 047
Annen kortsiktig gjeld		51 055	50 999
Sum kortsiktig gjeld		174 935	166 200
Sum gjeld		20 157 815	21 166 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 715 685	28 699 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517233

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 104 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 990 104 395
LYNGVOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 043 405	2 035 872
Sum inntekter		2 043 405	2 035 872
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		613 431	504 944
Sum kostnader		641 956	533 469
Driftsresultat		1 401 449	1 502 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 425	1 763
Sum finansinntekter		4 425	1 763
Annen finanskostnad		380 681	392 021
Sum finanskostnader		380 681	392 021
Netto finans		-376 256	-390 258
Resultat før skattekostnad		1 025 193	1 112 145
Årsresultat		1 025 193	1 112 145
Totalresultat		1 025 193	1 112 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 025 193	1 112 145
Sum overføringer og disponeringer		1 025 193	1 112 145



Organisasjonsnr: 990 104 395
LYNGVOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		28 080 000	28 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 080 000	28 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		100 301	88 738
Sum fordringer		100 301	88 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 385	530 682
Sum omløpsmidler		635 685	619 420
SUM EIENDELER		28 715 685	28 699 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 467 870	7 442 678



Sum opptjent egenkapital	8 467 870	7 442 678
Sum egenkapital	8 557 870	7 532 678
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 174 880	18 192 542
Øvrig langsiktig gjeld	2 808 000	2 808 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 982 880	21 000 542
Sum langsiktig gjeld	19 982 880	21 000 542
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	117 361	113 154
Leverandørgjeld	6 519	2 047
Annen kortsiktig gjeld	51 055	50 999
Sum kortsiktig gjeld	174 935	166 200
Sum gjeld	20 157 815	21 166 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 715 685	28 699 420



Organisasjonsnr: 990 104 395
LYNGVOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Lyngvollen borettslag

Avholdes 30 April 2024 kl. 18.00 i 69C

Til behandling foreligger:

1. Konstituering

- A) Valg av møteleder. *T. Larsen*
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede. *ok*
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som *ok* protokollvitne.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen. *ok*

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap. *ok*
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. *ok*

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET *ok*

4. INNKOMNE FORSLAG. *et eksplosiv. - Bank: Dognad-kl.*

5. VALG AV TILLITSVALGTE.

- A) valg av styreleder *T. Larsen*
- B) valg av valgkomite. *A. K., B. K.*

Tommy Larsen

Børre Kollerud

Anne Kristin Aaslie Kollerud



Til andelseiere i Lyngvollen borettslag

Velkommen til generalforsamling

Innkallingen inneholder årsrapport, regnskapet for 2023 blir fremlagt på årsmøte og lagt ut på vibbo. Styret håper du leser igjennom innkallingen, og viser interesse ved å møte opp på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge dert styret som skal forvalte det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun en stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, eventuelt forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede på generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.



Årsrapport for 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har de tillitsvalgte vært:

Tommy Larsen
Børre Kollerud
Anne Kristin Aaslie Kollerud

Generelle opplysninger

Lyngvollen er ett borettslag som består av 18 leiligheter i Tajbråtveien 69-71 i Nesodden kommune. Eiendommen har gnr. 25 og bnr. 542. Selskapet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer: 99014395

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av Hammersborg Regnskaps- og innbetalingservice AS (HBRI), som er et datterselskap av Obos BBL. Oppdrags-ansvarlig er autorisert regnskapsfører og regnskapssjef i OBOS, Egil Johan Havre. Styret fungerer selskapets forretningsfører.

Styrets arbeid

Vi har hatt 3 Styremøter + mange korte møter ute.
Vi har foretatt radonmåling og resultatet vil bli fremlagt senere.
Vi ha også hatt 2 forskjellige aktører til å se på balkongene, vi har fått en pris på rundt 1 Mill for alle 9 balkonger. Vi må finne ut hva vi gjør i forhold til å låne noe, vi har ikke så mye egenkapital selv.
Dugnad er satt til 4 Mai.

Kommentarer til årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kommentarer til budsjettet

Til orientering for årsmøte legger styret fram budsjettet

3. April 2024

Styret i Lyngvollen borettslag

Tommy Larsen Børre Kollerud Anne Kristin Aaslie Kollerud



Innkomne Forslag.

Fortsette med lekeklassen.

...





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LYNGVOLLEN BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LYNGVOLLEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Hauvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U2V85-DM6VM-L724M-5SQJN-QZOTN-5E5E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 13:12:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U2V85-DM6VM-L724M-5SQJN-QZOTN-5ESE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LYNGVOLLEN BORETTSLAG ORG.NR. 990 104 395, KUNDENR. 3700

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	453 220	350 444	453 220	460 750
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	1 025 193	1 112 145	1 055 142	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 13	-1 017 662	-1 009 369	0	-1 037 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	7 531	102 776	1 055 142	-1 037 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	460 750	453 220	1 508 362	-576 250

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	635 685	619 420
Kortsiktig gjeld	-174 935	-166 200
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	460 750	453 220



LYNGVOLLEN BORETTSLAG ORG.NR. 990 104 395, KUNDENR. 3700

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 043 405	2 035 872	2 047 968	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 043 405	2 035 872	2 047 968	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 525	-3 525	-3 525	0
Styrehonorar	4	-25 000	-25 000	-25 000	0
Revisjonshonorar	5	-8 012	-7 131	-7 000	0
Regnskapsførerhonorar		-32 974	-31 706	-33 291	0
Konsulenthonorar	6	-1 425	-16 581	-3 000	0
Drift og vedlikehold	7	-42 996	-10 313	-50 000	0
Forsikringer		-82 257	-68 857	-80 000	0
Kommunale avgifter	8	-290 736	-226 607	-249 268	0
Energi/fyring		-5 669	-8 672	-15 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-123 053	-105 073	-109 512	0
Andre driftskostnader	9	-26 311	-30 004	-40 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-641 956	-533 469	-615 596	0
DRIFTSRESULTAT		1 401 449	1 502 403	1 432 372	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	4 425	1 763	0	0
Finanskostnader	11	-380 681	-392 021	-377 230	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-376 256	-390 258	-377 230	0
ÅRSRESULTAT		1 025 193	1 112 145	1 055 142	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 025 193	1 112 145		



LYNGVOLLEN BORETTSLAG
ORG.NR. 990 104 395, KUNDENR. 3700

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	22 464 000	22 464 000
Tomt		5 616 000	5 616 000
SUM ANLEGGSMIDLER		28 080 000	28 080 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		281	260
Forskuddsbetalte kostnader		100 020	88 478
Driftskonto OBOS-banken		535 385	530 682
SUM OMLØPSMIDLER		635 685	619 420
SUM EIENDELER		28 715 685	28 699 420
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 18 * 5 000		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		8 467 870	7 442 678
SUM EGENKAPITAL		8 557 870	7 532 678
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	17 174 880	18 192 542
Borettsinnskudd	14	2 808 000	2 808 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 982 880	21 000 542
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		51 055	50 999
Leverandørgjeld		6 519	2 047
Påløpte renter		31 660	30 973
Påløpte avdrag		85 701	82 181
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 935	166 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 715 685	28 699 420
Pantstillelse	15	28 700 000	28 700 000
Garantiansvar		0	0

Nesodden 22.3.2024
Styret i Lyngvollen Borettslag

Tommy Larsen

Børre Kollerud

Anne K. Aaslie Kollerud

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Renter	1 340 712
Felleskostnader	597 744
Kabel-TV	104 949
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 043 405

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 25 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 012.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 425
SUM KONSULENTHONORAR	-1 425

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 599
Drift/vedlikehold VVS	-28 739
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 569
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 278
Kostnader dagnader	-2 811
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-42 996

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-290 736
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-290 736

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-21 125
Andre fremmede tjenester	-205
Andre kontorkostnader	-2 711
Bank- og kortgebyr	-2 271
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-26 311

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 944
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	481
SUM FINANSINNTEKTER	4 425

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-354 120
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-26 561
SUM FINANSKOSTNADER	-380 681

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2008	22 464 000
SUM BYGNINGER	22 464 000

Tomten ble kjøpt i 2008.

Gnr.25/bnr.542

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.12.2031.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 2,04 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2008	-25 272 000	
Nedbetalt tidligere	7 584 350	
Nedbetalt i år	985 800	
		-16 701 850

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2019	-620 000	
Nedbetalt tidligere	115 108	
Nedbetalt i år	31 862	
		-473 030

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-17 174 880
------------------------------------	--------------------

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2008	-2 808 000
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-2 808 000
----------------------------	-------------------

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 808 000
Pantelån	17 174 880
Påløpte avdrag	85 701
TOTALT	20 068 581

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	22 464 000
Tomt	5 616 000
TOTALT	28 080 000