



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 267 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRAD MOHRSVEI 23-25 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 755 110	4 700 140
Annen driftsinntekt		113 897	175 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 869 006</b>	<b>4 875 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			0
Avskrivning	3	774 480	870 700
Annen driftskostnad	2	3 489 590	1 846 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 264 070</b>	<b>2 716 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 604 936</b>	<b>2 158 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 736
Annen renteinntekt		31 636	767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 636</b>	<b>12 503</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			100 749
Annen rentekostnad		202 903	1 686
Annen finanskostnad		5 335	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 238</b>	<b>102 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 602</b>	<b>-89 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 428 334</b>	<b>2 068 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	314 234	455 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 114 100</b>	<b>1 613 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 114 100</b>	<b>1 613 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 716 639
Overføringer annen egenkapital	7	1 114 100	-103 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 114 100</b>	<b>1 613 473</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 805 071	14 977 195
Maskiner og anlegg	3	170 192	237 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	49 924	52 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 025 188</b>	<b>15 267 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 025 188</b>	<b>15 267 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 884	217
Andre fordringer		257 888	849 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 772</b>	<b>849 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 174 826</b>	<b>24 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 622 598</b>	<b>874 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 647 786</b>	<b>16 141 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	88 300	88 300
Annen innskutt egenkapital	7	1 440 000	1 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 528 300</b>	<b>1 528 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 805 926	6 691 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 805 926</b>	<b>6 691 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 334 226</b>	<b>8 220 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	149 265	197 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 265</b>	<b>197 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 711 832	5 243 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 711 832</b>	<b>5 243 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 861 097</b>	<b>5 440 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		728 695	219 844
Betalbar skatt	6	362 888	
Annen kortsiktig gjeld		1 360 881	2 260 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 452 464</b>	<b>2 480 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 313 560</b>	<b>7 921 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 647 786</b>	<b>16 141 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 267 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRAD MOHRISVEI 23-25 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 953 267 209  
CONRAD MOHRSVEI 23-25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 755 110	4 700 140
Annen driftsinntekt		113 897	175 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 869 006</b>	<b>4 875 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			0
Avskrivning	3	774 480	870 700
Annen driftskostnad	2	3 489 590	1 846 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 264 070</b>	<b>2 716 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 604 936</b>	<b>2 158 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 736
Annen renteinntekt		31 636	767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 636</b>	<b>12 503</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			100 749
Annen rentekostnad		202 903	1 686
Annen finanskostnad		5 335	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 238</b>	<b>102 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 602</b>	<b>-89 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	314 234	455 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 114 100</b>	<b>1 613 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 114 100</b>	<b>1 613 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 716 639
Overføringer annen egenkapital	7	1 114 100	-103 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 114 100</b>	<b>1 613 473</b>





Utsatt skatt	6	149 265	197 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 265</b>	<b>197 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 711 832	5 243 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 711 832</b>	<b>5 243 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 861 097</b>	<b>5 440 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		728 695	219 844
Betalbar skatt	6	362 888	
Annen kortsiktig gjeld		1 360 881	2 260 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 452 464</b>	<b>2 480 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 313 560</b>	<b>7 921 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 647 786</b>	<b>16 141 720</b>



Organisasjonsnr: 953 267 209  
CONRAD MOHRSVEI 23-25 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1000.00	88.30	88300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conrad Mohrs Veg 29 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21160.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	635.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21795.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

**Conrad Mohrsvei 23-25 AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Leieinntekter</b>			
Leieinntekter		5 755 110	4 700 140
Annen driftsinntekt		113 897	175 283
Sum driftsinntekter		<u>5 869 006</u>	<u>4 875 424</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	774 480	870 700
Annen driftskostnad	2	3 489 590	1 846 238
Sum driftskostnader		<u>4 264 070</u>	<u>2 716 938</u>
Driftsresultat		<u>1 604 936</u>	<u>2 158 486</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	11 736
Annen renteinntekt		31 636	767
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	100 749
Annen rentekostnad		202 903	1 686
Annen finanskostnad		5 335	0
Netto finansposter		<u>-176 602</u>	<u>-89 932</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 428 334</u>	<u>2 068 554</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>314 234</u>	<u>455 081</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 114 100</u>	<u>1 613 473</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 716 639
Overføringer annen egenkapital	7	1 114 100	-103 166
Sum disponert		<u>1 114 100</u>	<u>1 613 473</u>



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 805 071	14 977 195
Maskiner og anlegg	3	170 192	237 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	49 924	52 897
Sum varige driftsmidler		<u>15 025 188</u>	<u>15 267 610</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 025 188</u>	<u>15 267 610</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		189 884	217
Andre fordringer		<u>257 888</u>	<u>849 226</u>
Sum fordringer		<u>447 772</u>	<u>849 444</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 174 826</u>	<u>24 666</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 622 598</u>	<u>874 110</u>
Sum eiendeler		<u>16 647 786</u>	<u>16 141 720</u>

**Conrad Mohrsvei 23-25 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	88 300	88 300
Annen innskutt egenkapital	7	1 440 000	1 440 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 528 300</u>	<u>1 528 300</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 805 926	6 691 826
Sum opptjent egenkapital		<u>7 805 926</u>	<u>6 691 826</u>
Sum egenkapital		<u>9 334 226</u>	<u>8 220 126</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	149 265	197 919
Sum avsetning for forpliktelser		<u>149 265</u>	<u>197 919</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 711 832	5 243 013
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 711 832</u>	<u>5 243 013</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		728 695	219 844
Betalbar skatt	6	362 888	0
Annen kortsiktig gjeld		1 360 881	2 260 819
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 452 464</u>	<u>2 480 663</u>
Sum gjeld		<u>7 313 560</u>	<u>7 921 594</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 647 786</u>	<u>16 141 720</u>

31. desember 2021  
Bergen, 5. mai 2022  
Tore Odjell  
Styreleder  
Arild Tot  
Styremedlem  
Torgeir Steinhaug  
Styremedlem



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsler balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Conrad Mohrsvei 23-25 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>
Revisjon	21 160
Andre tjenester	635

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner/inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 337 204	970 889	31 308 093
Tilgang kjøpte driftsmidler	514 832	17 226	532 058
Anskaffelseskost 31.12.	30 852 036	988 115	31 840 151
Akk.avskrivning 31.12.	-16 064 457	-750 506	-16 814 963
Balanseført pr. 31.12.	14 787 579	237 609	15 025 188
Årets avskrivninger	685 749	88 731	774 480
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	5 - 10 år Lineær	

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Conrad Mohrs Veg 29 AS	4 711 832	0
Gjeld til Midgard Beta AS	0	5 243 013
Sum	4 711 832	5 243 013

#### Note 5 - Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Conrad Mohrs Veg 29 AS.  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 14 787 579,- pr 31.12.2021.

**Conrad Mohrsvei 23-25 AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 6 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	362 888	484 180
Endring utsatt skatt	-48 654	-29 099
Årets totale skattekostnad	<u>314 234</u>	<u>455 081</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 428 334	2 068 554
Endring i midlertidige forskjeller	221 157	132 263
Alminnelig inntekt	1 649 491	2 200 817
Ytet konsernbidrag	0	-2 200 817
Årets skattegrunnlag	<u>1 649 491</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	362 888	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	798 475	899 633
Utestående fordringer	-119 998	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>678 477</u>	<u>899 633</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	149 265	197 919

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	88 300	1 440 000	6 691 826	8 220 126
Årsresultat	0	0	1 114 100	1 114 100
Egenkapital 31.12.2021	<u>88 300</u>	<u>1 440 000</u>	<u>7 805 926</u>	<u>9 334 226</u>

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
	1 000	88,3	88 300
 Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Conrad Mohrs Veg 29 AS	1 000	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Conrad Mohrs Veg 23-25 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Conrad Mohrs Veg 23-25 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 20. april 2021.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: OYOMf1-VHY14-DON5W-FZBW7-55MZK-T8GTZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørn Knutsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Jørn Knutsen

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-24 10:12:29 UTC



### Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Jørn Knutsen

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-24 10:12:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0YOMI-VHYI4-DON5W-FZBW7-5SMZX-T8GTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>