



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIFONN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanalsletta 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 135	24 350
Sum kostnader		36 135	24 350
Driftsresultat		-36 135	-24 350
Annen rentekostnad		378 997	279 351
Sum finanskostnader		378 997	279 351
Netto finans		-378 997	-279 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 132	-303 701
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 132	-303 701
Årsresultat	3	-415 132	-303 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 132	-303 701
Totalresultat		-415 132	-303 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	4 070 724	4 070 724
Sum omløpsmidler		4 070 724	4 070 724
SUM EIENDELER		4 070 724	4 070 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 596 000	1 596 000
Sum innskutt egenkapital		1 596 000	1 596 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 269 442	7 854 310
Sum opptjent egenkapital		-8 269 442	-7 854 310
Sum egenkapital	3, 7	-6 673 442	-6 258 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 539 762	3 088 026
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 698 762	3 698 762
Sum annen langsiktig gjeld		7 238 524	6 786 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		7 238 524	6 786 788
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 387 898	3 449 644
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		56 671	56 671
Annen kortsiktig gjeld		61 073	35 931
Sum kortsiktig gjeld		3 505 642	3 542 246
Sum gjeld		10 744 166	10 329 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 070 724	4 070 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349805

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIFONN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanalsletta 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 280 835
BREIFONN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 135	24 350
Sum kostnader		36 135	24 350
Driftsresultat		-36 135	-24 350
Annen rentekostnad		378 997	279 351
Sum finanskostnader		378 997	279 351
Netto finans		-378 997	-279 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 132	-303 701
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 132	-303 701
Årsresultat	3	-415 132	-303 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 132	-303 701
Totalresultat		-415 132	-303 701



Organisasjonsnr: 990 280 835
BREIFONN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	4 070 724	4 070 724
Sum omløpsmidler		4 070 724	4 070 724
SUM EIENDELER		4 070 724	4 070 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 596 000	1 596 000
Sum innskutt egenkapital		1 596 000	1 596 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 269 442	7 854 310
Sum opptjent egenkapital		-8 269 442	-7 854 310
Sum egenkapital	3, 7	-6 673 442	-6 258 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 539 762	3 088 026
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 698 762	3 698 762
Sum annen langsiktig gjeld		7 238 524	6 786 788
Sum langsiktig gjeld		7 238 524	6 786 788
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	3 387 898	3 449 644
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		56 671	56 671
Annen kortsiktig gjeld		61 073	35 931
Sum kortsiktig gjeld		3 505 642	3 542 246
Sum gjeld		10 744 166	10 329 034



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 070 724

4 070 724



Organisasjonsnr: 990 280 835
BREIFONN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Breifonn Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 280 835



RESULTATREGNSKAP

BREIFONN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		36 135	24 350
Sum driftskostnader		36 135	24 350
Driftsresultat		-36 135	-24 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		378 997	279 351
Resultat av finansposter		-378 997	-279 351
Resultat før skattekostnad		-415 132	-303 701
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-415 132	-303 701



BALANSE

BREIFONN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt	4, 5	4 070 724	4 070 724
Sum omløpsmidler		4 070 724	4 070 724
Sum eiendeler		4 070 724	4 070 724



BALANSE				
BREIFONN UTVIKLING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6	1 596 000	1 596 000	
Sum innskutt egenkapital		1 596 000	1 596 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-8 269 442	-7 854 310	
Sum opptjent egenkapital		-8 269 442	-7 854 310	
Sum egenkapital	3, 7	-6 673 442	-6 258 310	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld	8	3 539 762	3 088 026	
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 698 762	3 698 762	
Sum annen langsiktig gjeld		7 238 524	6 786 788	
KORTSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 387 898	3 449 644	
Konserngjeld		56 671	56 671	
Annen kortsiktig gjeld		61 073	35 931	
Sum kortsiktig gjeld		3 505 642	3 542 246	
Sum gjeld		10 744 166	10 329 034	
Sum egenkapital og gjeld		4 070 724	4 070 724	

Stavanger, 11.03.2025
Styret i Breifonn Utvikling AS

Øyvind Hovland
styreleder/daglig leder



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Vision Invest Stavanger AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 5



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-415 132	-303 701
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-415 132	-303 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-4 888 141	-4 888 141	0
Sum	-4 888 141	-4 888 141	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 076 241	-4 661 109	415 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 964 382	9 549 250	-415 132
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 6



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 596 000	-7 854 310	-6 258 310
Årets resultat		-415 132	-415 132
Pr 31.12.2024	1 596 000	-8 269 442	-6 673 442

Note 4 Prosjekt

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 958 865	8 958 865
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 958 865	8 958 865
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	4 888 141	4 888 141
= Bokført verdi 31.12.24	4 070 724	4 070 724

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av tomter og eiendommer. Kostnader relatert til utviklingen aktivieres fortløpende. Eventuelle tapsprosjekter hensyntas løpende.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 387 898	3 449 644
Sum	3 387 898	3 449 644
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	4 070 724	4 070 724
Sum	4 070 724	4 070 724

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 7



BREIFONN UTVIKLING AS

990 280 835

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIFONN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 960	100,0	1 596 000
Sum	15 960		1 596 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vision Invest Stavanger AS	15 960	100,0	100,0

Selskapets daglig leder/styrets leder er eneksjonær i Vision Invest Stavanger AS.

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets eiendeler er lavere enn gjeld og styret gjør oppmerksom på at hele egenkapitalen er tapt.

Selskapet har tidligere vært i utfordringer finansielt og likviditetsmessig.

Nåværende eier gjør at selskapet har tro på at selskapet vil kunne realisere prosjektet som vil gi et positivt bidrag og således sikrer fortsatt drift.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig og kortsiktig gjeld

Gjeld til bank er avdragsfritt frem til 31.12.2025 og skal da forfalle i sin helhet.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på langsiktig konserngjeld og øvrig langsiktig gjeld.

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til daglig leder/styrets leder.

Gjeld skal ikke renteberegnes.

BREIFONN UTVIKLING AS

SIDE 8