



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 622 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svein Jarls gate 4  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.11.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 000	
Annen driftskostnad		26 044	
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 044</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 956</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 526</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 526</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 430</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	13 863	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 567</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 567</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 567</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		29 567	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 567</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	188 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 594	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 594</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 594</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 594</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 540	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 970</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	81 011	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 011</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 981</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	102 506	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 506</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 506</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 555	
Betalbar skatt	2	13 863	
Skyldig offentlige avgifter		4 690	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 108</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 614</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 594</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 622 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svein Jarls gate 4  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.11.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 622 851  
TOMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 000	
Annen driftskostnad		26 044	
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 044</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 956</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 526</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 526</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	13 863	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 567</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 567</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 567</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		29 567	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 567</b>	



Organisasjonsnr: 928 622 851  
TOMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

188 000  
188 000

Sum anleggsmidler

188 000

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

40 594  
40 594

Sum omløpsmidler

40 594

0

SUM EIENDELER

228 594

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 3  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 540  
-5 570  
24 970

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3  
Sum opptjent egenkapital

81 011  
81 011

Sum egenkapital

105 981

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 4  
Sum annen langsiktig gjeld

102 506  
102 506

Sum langsiktig gjeld

102 506

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 555	
Betalbar skatt	2	13 863	
Skyldig offentlige avgifter		4 690	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 108</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 614</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 594</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 622 851  
TOMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tomo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 928622851**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Tomo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 000	0
Annen driftskostnad		26 044	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 044</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>49 956</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 526	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 526</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 526)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>43 430</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	13 863	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>29 567</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		29 567	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>29 567</b>	<b>0</b>



Tomo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	188 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>188 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 594	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 594</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 594</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 540	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 970</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	81 011	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 011</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>105 981</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	102 506	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 506</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>102 506</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 555	0
Betalbar skatt	2	13 863	0
Skyldig offentlige avgifter		4 690	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 108</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>122 614</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 594</b>	<b>0</b>

Steinkjer \_\_\_\_\_

*I styret for Tomo Eiendom AS*

Christain Lima  
Styreleder

Tone Bergersen  
Styremedlem

Monica Sende  
Styremedlem



Tomo Eiendom AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres løpende i hht. kontrakt.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er nystiftet ved utfisjonering fra Nova Frisør AS etter reglene om skattefri fisjon, skattemessig kontinuitet.



Tomo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	833 880
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>833 880</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	601 880
+ Ordinære avskrivninger	44 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>645 880</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>188 000</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	5-20

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	43 430
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 156
<b>= Inntekt</b>	<b>63 016</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 863
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>13 863</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 863</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Tomo Eiendom AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	-273 119	-247 963
= Grunnlag utsatt skatt	-273 119	-247 963
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	273 119	247 963
= Grunnlag utsatt skattefordel	273 119	247 963
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>60 086</b>	<b>54 552</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	273 119	247 964
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>60 086</b>	<b>54 552</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjekapital, egenkapital m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 305,4000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 540.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tone Bergersen	50	50,00 %
Monica Sende	50	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	29 567	29 567
Tilført ved fisjon:	30 540	45 874	76 414
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 540</b>	<b>75 441</b>	<b>105 981</b>



Tomo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	<b>102 506</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler:</b>	
Svein Jarls gt. 4 Gnr.192 Bnr.498,snr.4 i Steinkjer	208 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>208 000</b>