



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 144 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 558 368	1 007 701
Sum inntekter		1 558 368	1 007 701
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 459	0
Annen driftskostnad	1,3	364 209	342 223
Sum kostnader		375 669	342 222
Driftsresultat		1 182 699	665 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 629	783
Sum finansinntekter		5 629	783
Annen finanskostnad		1 085 327	642 858
Sum finanskostnader		1 085 327	642 858
Netto finans		-1 079 698	-642 076
Ordinært resultat før skattekostnad		103 002	23 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 002	23 403
Årsresultat		103 001	23 404
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		103 001	23 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	38 040 000	38 040 000
Sum varige driftsmidler		38 040 000	38 040 000
Sum anleggsmidler		38 040 000	38 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 785	53 502
Sum fordringer		33 785	53 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 322	112 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 322	112 230
Sum omløpsmidler		229 107	165 732
SUM EIENDELER		38 269 107	38 205 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	126 405	23 404
Sum opptjent egenkapital		126 405	23 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	186 405	83 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	22 824 000	22 824 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	15 216 000	15 216 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 040 000	38 040 000
Sum langsiktig gjeld		38 040 000	38 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 474	77 451
Skyldige offentlige avgifter		3 910	0
Annen kortsiktig gjeld		10 318	4 877
Sum kortsiktig gjeld		42 702	82 328
Sum gjeld		38 082 702	38 122 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 269 107	38 205 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406683

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 144 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 828 144 472
ROGNLIA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 558 368	1 007 701
Sum inntekter		1 558 368	1 007 701
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 459	0
Annen driftskostnad	1,3	364 209	342 223
Sum kostnader		375 669	342 222
Driftsresultat		1 182 699	665 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 629	783
Sum finansinntekter		5 629	783
Annen finanskostnad		1 085 327	642 858
Sum finanskostnader		1 085 327	642 858
Netto finans		-1 079 698	-642 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 002	23 403
Årsresultat		103 001	23 404
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		103 001	23 404



Organisasjonsnr: 828 144 472
ROGNLIA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	38 040 000	38 040 000
Sum varige driftsmidler		38 040 000	38 040 000

Sum anleggsmidler		38 040 000	38 040 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 785	53 502
Sum fordringer		33 785	53 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 322	112 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 322	112 230

Sum omløpsmidler		229 107	165 732
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		38 269 107	38 205 732
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	126 405	23 404
Sum opptjent egenkapital		126 405	23 404

Sum egenkapital	5	186 405	83 404
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	22 824 000	22 824 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	15 216 000	15 216 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 040 000	38 040 000
Sum langsiktig gjeld		38 040 000	38 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 474	77 451
Skyldige offentlige avgifter		3 910	0
Annen kortsiktig gjeld		10 318	4 877
Sum kortsiktig gjeld		42 702	82 328
Sum gjeld		38 082 702	38 122 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 269 107	38 205 732



Organisasjonsnr: 828 144 472
ROGNLIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Rognlia II Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	83 404	34 325
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	103 001	23 404
C: Årets endring disponible midler	103 001	23 404
D: Disponible midler 31.12.	186 405	83 404
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	186 405	83 084



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Rognlia II Borettslag orgnr: 828 144 472

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		493 200	466 417	428 800	455 000
Innkrevde felleskostnader renter		1 065 168	541 284	1 027 000	1 256 000
Sum inntekter		1 558 368	1 007 701	1 455 800	1 711 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 140	4 552	4 700	7 700
Styrehonorar	2	10 000	0	0	14 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 459	0	0	2 000
Forretningsførerhonorar		28 080	27 000	28 100	29 400
Medlemskontigent		2 400	2 000	2 400	2 400
Kontigent NBBL		1 440	1 140	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		0	0	1 500	0
Brøyting - strøing		17 250	29 023	25 000	26 500
Vedlikehold	3	5 940	4 076	18 000	50 000
Kabel-tv		63 265	53 438	55 300	77 600
Forsikring		43 709	43 806	47 300	47 200
Kommunale avgifter		181 183	174 837	197 400	203 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 961	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 107	0	0	0
Andre driftskostnader		9 253	2 351	34 000	19 000
Bomiljø		481	0	0	0
Sum driftskostnader		375 669	342 222	415 200	480 500
Driftsresultat		1 182 699	665 479	1 040 600	1 230 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 629	783	0	3 000
Rentekostnad		1 085 327	642 858	1 027 000	1 312 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 079 698	-642 076	-1 027 000	-1 309 500
Årsresultat		103 001	23 404	13 600	-79 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		103 001	23 404	0	0
Sum overføringer		103 001	23 404	0	0

Rognlia II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Rognlia II Borettslag orgnr: 828 144 472

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	32 040 000	32 040 000
Tomter	4, 8	6 000 000	6 000 000
Sum varige driftsmidler		38 040 000	38 040 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 040 000	38 040 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	320
Andre leierestanser		0	35
Periodisert kostnad		33 785	53 147
Sum fordringer		33 785	53 502
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		195 322	112 230
Sum bankinnskudd og liknende		195 322	112 230
Sum omløpsmidler		229 107	165 732
SUM EIENDELER		38 269 107	38 205 732

Rognlia II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Rognlia II Borettslag orgnr: 828 144 472

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	5	126 405	23 404
Sum egenkapital	5	186 405	83 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	22 824 000	22 824 000
Borettsinnskudd	7, 8	15 216 000	15 216 000
Sum langsiktig gjeld		38 040 000	38 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 474	77 451
Skyldig off. myndigheter		3 910	0
Påløpne renter		10 318	4 877
Sum kortsiktig gjeld		42 702	82 328
Sum gjeld		38 082 702	38 122 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 269 107	38 205 732

Porsgrunn 31.12.2023

Rognlia II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Vidar Stenhaug
Leder

Frode Benden
Styremedlem

Inger Lise Skogstad Storheil
Styremedlem

Rognlia II Borettslag



Noter for Rognlia II Borettslag orgnr: 828 144 472

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 140	4 552
Sum	7 140	4 552

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	10 000	0
Sum	10 000	0

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Rognlia II Borettslag orgnr: 828 144 472

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	5 940	0
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	4 076
Sum	5 940	4 076

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000 000	32 040 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000 000	32 040 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 000 000	32 040 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Rognlia II Borettslag orgnr: 828 144 472

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	126 405	23 404
Sum	186 405	83 404

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	16364961565
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	22 824 000
Lånesaldo 01.01:	22 824 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	22 824 000
Saldo 5 år frem i tid:	22 824 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364961565	6	2 010 000	12 060 000
	6	1 794 000	10 764 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16364961565 har første avdrag 30.12.2041 med kr 153 859	6	2 010 000	4 517
	6	1 794 000	4 031

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	15 216 000	15 216 000
Sum	8	15 216 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Rognlia II Borettslag orgnr: 828 144 472

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	22 824 000	22 824 000
Borettsinnskudd	15 216 000	15 216 000
Sum	38 040 000	38 040 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	6 000 000	6 000 000
Bygninger, garasjer og boder	32 040 000	32 040 000
Sum	38 040 000	38 040 000



Resultat og balanse med noter for Rognlia II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rognlia II Borettslag

Styreleder	Jan Vidar Stenhaug (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Frode Benden (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Inger Lise Skogstad Storheil (sign.)	21.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rognlia II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognlia II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: F75E1-S2MKW-TAUH-S6K6Z-MQZ6E-HZPOB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7SE1-S2MKV-TAUH-S6K6Z-MQZ6E-H2POB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>