



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Domkirkeklassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 156 396	7 864 514
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		8 156 396	7 864 514
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	901 140	912 341
Annen driftskostnad	3	1 685 651	514 074
Sum kostnader		2 586 791	1 426 415
Driftsresultat		5 569 605	6 438 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 079	116 331
Annen renteinntekt		609	1 833
Sum finansinntekter		120 688	118 164
Annen rentekostnad	8	1 862 306	2 228 357
Annen finanskostnad			22 500
Sum finanskostnader		1 862 306	2 250 857
Netto finans		-1 741 619	-2 132 693
Ordinært resultat før skattekostnad		3 827 987	4 305 406
Skattekostnad på ordinært resultat	5	842 158	949 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 985 829	3 355 627
Årsresultat		2 985 829	3 355 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 985 829	3 355 627
Totalresultat		2 985 829	3 355 627
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-4 965 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			4 965 224
Konsernbidrag		2 832 488	3 194 010
Overført til/ fra annen egenkapital		153 341	161 617
Sum overføringer og disponeringer	4	2 985 829	3 355 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 736 783	61 538 943
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 139	31 901
Sum varige driftsmidler		59 759 922	61 570 844
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	5 189 671	
Sum finansielle anleggsmidler		5 189 671	
Sum anleggsmidler		64 949 593	61 570 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	616 355	11 348 075
Sum fordringer		616 355	11 348 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 337 231	4 969 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 231	4 969 269
Sum omløpsmidler		1 953 586	16 317 344
SUM EIENDELER		66 903 178	77 888 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		3 663 369	3 663 369
Sum innskutt egenkapital		4 163 369	4 163 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	320 431	167 091
Sum opptjent egenkapital		320 431	167 091
Sum egenkapital		4 483 800	4 330 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 845 728	3 802 477
Sum avsetninger for forpliktelser		3 845 728	3 802 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 466 000	61 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 466 000	61 700 000
Sum langsiktig gjeld		58 311 728	65 502 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 581	306 245
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	3 973 069	7 749 006
Sum kortsiktig gjeld		4 107 650	8 055 251
Sum gjeld		62 419 378	73 557 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 903 178	77 888 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416368

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 914 718 228
SKANSEGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 156 396	7 864 514
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		8 156 396	7 864 514
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	901 140	912 341
Annen driftskostnad	3	1 685 651	514 074
Sum kostnader		2 586 791	1 426 415
Driftsresultat		5 569 605	6 438 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 079	116 331
Annen renteinntekt		609	1 833
Sum finansinntekter		120 688	118 164
Annen rentekostnad	8	1 862 306	2 228 357
Annen finanskostnad			22 500
Sum finanskostnader		1 862 306	2 250 857
Netto finans		-1 741 619	-2 132 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	842 158	949 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 985 829	3 355 627
Årsresultat		2 985 829	3 355 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 985 829	3 355 627
Totalresultat		2 985 829	3 355 627
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-4 965 224
Ordinært utbytte			4 965 224
Konsernbidrag		2 832 488	3 194 010
Overført til/ fra annen egenkapital		153 341	161 617
Sum overføringer og disponeringer	4	2 985 829	3 355 627





Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	320 431	167 091
Sum opptjent egenkapital		320 431	167 091
Sum egenkapital		4 483 800	4 330 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 845 728	3 802 477
Sum avsetninger for forpliktelses		3 845 728	3 802 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 466 000	61 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 466 000	61 700 000
Sum langsiktig gjeld		58 311 728	65 502 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 581	306 245
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	3 973 069	7 749 006
Sum kortsiktig gjeld		4 107 650	8 055 251
Sum gjeld		62 419 378	73 557 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 903 178	77 888 188



Organisasjonsnr: 914 718 228
SKANSEGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tollboden Eiendom Stavanger AS	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Sindre Ertvaag
08.04.2021

Legally signed by
Øyvind Mikalsen
09.04.2021

Skansegaten 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 156 396	7 864 514
Sum driftsinntekter		8 156 396	7 864 514
Avskrivning av driftsmidler	2	901 140	912 341
Annen driftskostnad	3	1 685 651	514 074
Sum driftskostnader		2 586 791	1 426 415
Driftsresultat		5 569 605	6 438 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 079	116 331
Annen renteinntekt		609	1 833
Annen rentekostnad	8	1 862 306	2 228 357
Annen finanskostnad		0	22 500
Resultat av finansposter		-1 741 619	-2 132 693
Ordinært resultat før skattekostnad		3 827 987	4 305 406
Skattekostnad på ordinært resultat	5	842 158	949 779
Årsresultat		2 985 829	3 355 627
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	4 965 224
Avsatt konsernbidrag		2 832 488	3 194 010
Overført til/ fra annen egenkapital		153 341	161 617
Overført fra overkurs		0	-4 965 224
Sum overføringer	4	2 985 829	3 355 627





Legally signed by
Sindre Ertvaag
08.04.2021

Legally signed by
Øyvind Mikalsen
09.04.2021

Skansegaten 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 736 783	61 538 943
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 139	31 901
Sum varige driftsmidler		59 759 922	61 570 844
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	5 189 671	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 189 671	0
Sum anleggsmidler		64 949 593	61 570 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	616 355	11 348 075
Sum fordringer		616 355	11 348 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 337 231	4 969 269
Sum omløpsmidler		1 953 586	16 317 344
Sum eiendeler		66 903 178	77 888 188

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
08.04.2021 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
09.04.2021**Skansegaten 2 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 663 369</u>	<u>3 663 369</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 163 369</u>	<u>4 163 369</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>320 431</u>	<u>167 091</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>320 431</u>	<u>167 091</u>
Sum egenkapital		<u>4 483 800</u>	<u>4 330 460</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>3 845 728</u>	<u>3 802 477</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 845 728</u>	<u>3 802 477</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>54 466 000</u>	<u>61 700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 466 000</u>	<u>61 700 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 581	306 245
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 973 069</u>	<u>7 749 006</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 107 650</u>	<u>8 055 251</u>
Sum gjeld		<u>62 419 378</u>	<u>73 557 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 903 178</u>	<u>77 888 188</u>

Stavanger, 09.04.2021

Øyvind Mikalsen
Styreleder/ daglig leder

Sindre Ertvaag
styremedlem



SKANSEGATEN 2 AS Årsregnskap 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres når levering har funnet sted.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet inngår inn i konsernregnskapet med Camar AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse hos Camar AS i Domkirkeplassen 3 4065 Stavanger.



Legally signed by
Sindre Ertvaag
08.04.2021

Legally signed by
Øyvind Mikalsen
09.04.2021

SKANSEGATEN 2 AS Årsregnskap 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygging	Kontormaskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	848 598	71 606 189	138 014	72 592 801
Tilgang kjøpte driftsmidler		142 066		142 066
Avgang		-1 051 849	0	-1 051 849
Anskaffelseskost 31.12	848 598	70 696 406	138 014	71 683 018
Akkumulert avskrivninger		11 808 221	114 875	11 923 096
Bokført verdi	848 598	58 888 185	23 139	59 759 922
Årets avskrivninger	ingen	892 378	8 762	901 140
Avskrivningssats		78 år	33,33 %	

Aktivert kostnaden knyttet til "prosjekt mulig utbygging av Tollboden" er kostnadsført, som følge av at prosjektet ikke blir realisert.

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet omfattes ikke av krav om å etablert pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr 59.045,-.

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annet innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	3 663 369	167 091	4 330 460
Årets resultat			2 985 829	2 985 829
Avgitt konsernbidrag			-2 832 488	-2 832 488
Egenkapital 31.12.	500 000	3 663 369	320 431	4 483 800

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Skansegaten 2 AS pr. 31.12. består av 500.000 aksjer pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tollboden Eiendom Stavanger AS	500 000	100 %	100 %

Styreleder Øyvind Mikalsen samt styremedlem Sindre Ertvaag er indirekte eiere av Tollboden Eiendom Stavanger.



Legally signed by
Sindre Ertvaag
08.04.2021

Legally signed by
Øyvind Mikalsen
09.04.2021

SKANSEGATEN 2 AS Årsregnskap 2020

--

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 827 987	4 305 406
Permanente forskjeller	-	11 775
Endring midlertidige forskjeller	-196 592	-222 297
Fremførbart ligningsmessig underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	3 631 395	4 094 884
Skatt 22%	798 907	900 874

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	798 907	900 874
Brutto endring utsatt skatt	43 251	48 905
Årets totale skattekostnad	842 158	949 779

Betalbar skatt i balanse fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	798 907	900 874
Effekt av avgitt konsernbidrag	-798 907	-900 874
Betalbar skatt i balansen	-0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2020	31.12.2019
Driftsmidler	17 056 655	16 754 083
Gevinst og tapskonto	423 924	529 905
Fremførbart underskudd		
Sum midlertidige forskjeller	17 480 579	17 283 988
Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-) 22%	3 845 727	3 802 477

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

22 % skatt av resultat før skatt	842 157	947 189
Effekt av endring skattesats	0	
Permanente forskjeller (22 %)	0	2 591
Beregnet skattekostnad	842 156	949 779

Note 6 - Konsernmellomværende

	2020	2019
Langsiktig fordring til konsernselskap	5 189 671	-
Sum langsiktig fordring til konsernselskap	5 189 671	10 814 476
Kortsiktig fordring til konsernselskap	-	10 814 476
Sum kortsiktig fordring til konsernselskap	-	10 814 476
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3 631 305	4 094 884
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	3 631 305	4 094 884



SKANSEGATEN 2 AS Årsregnskap 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig pantsikrede gjeld	54 466 000	61 700 000
------------------------------	------------	------------

Som sikkerhet er følgende eiendeler stilt til sikkerhet:

	2020	2019
Bygning og tomt	59 736 783	61 538 943
Driftsløsøre	23 139	31 901
Fordringer	5 806 026	11 348 075
Sum bokført verdi av pansikrede eiendeler	65 565 948	72 918 919

Overnevnte eiendeler er også stilt som sikkerhet - krysspant for søsterselskapet Domkirkeplassen 3 AS og morselskapet Tollboden Eiendom Stavanger AS sin gjeld.

Tilsvrende har disse selskapene stilt krysspant, bokført verdi av disse eiendeler utgjør:

Bygning	Domkirkeplassen 3 AS	98 367 096
Tomt	Domkirkeplassen 3 AS	30 402 557
Driftstilbehør	Domkirkeplassen 3 AS	1 865 262
Fordringer	Domkirkeplassen 3 AS	442 637
Fordringer	Tollboden Eiendom Stavanger AS	3 635 184
Sum bokført verdi på eiendeler med krysspant		134 712 736

Note 8 - Finansielle instrumenter

Det er inngått en rentebytteavtale på MNOK 41,877 med DnB for å redusere renterisikoen i selskapet. Renteinntekter/kostnader resultatføres etterhvert som de påløper.

Markedesverdi av rentebytteavtalen pr 31.12.2020 er negativ med MNOK 2,055.

Note 9 - Andre forhold

Norge har sammen med resten av verden i 2020 vært påvirket av spredning av viruset Covid-19.

Den usikkerhet og frykt dette skaper er det fortsatt vanskelig å se hvilke langtidseffekter dette vil gi for næringslivet.

De tiltak som myndighetene har iverksatt for å motvirke de økonomiske skadevirkninger av denne pandemien er det forventning til vil redusere de økonomiske skader virkningene for næringslivet.

Skansegaten 2 AS driver med utleie av kontorbygg samt restaurant/pub sentralt plassert i sentrum av Stavanger. Utleie av den del som benyttes til kontor er i liten grad påvirket, mens utleie til restauranten/pub påvirkes i stor grad. Imidlertid byggets beliggenhet og de mulighet det gir for utleie, tilsier at de økonomiske langtidseffekter av Covid-19 utbruddet har liten betydning for selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skansegaten 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skansegaten 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 985 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 028A6-085EG-85YB0-G6UFX-PTWLJ-WXSSX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Skansegaten 2 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 9. april 2021
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 028A6-085EG-85YB0-G6UFX-P1WLJ-WXSSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-15 08:32:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 028A6-085EG-85Y80-G6UFX-PT1WLJ-WXSSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>