



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYPAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leinstrandvegen 829  
7083 LEINSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Høeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		829 784	701 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 784</b>	<b>701 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 449	69 146
Annen driftskostnad	2	551 418	510 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 867</b>	<b>579 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 917</b>	<b>121 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			79
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>79</b>
Annen rentekostnad		82	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-82</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 835</b>	<b>121 944</b>
Skattekostnad	3	37 810	26 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 025</b>	<b>95 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 025</b>	<b>95 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		134 025	95 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 025</b>	<b>95 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	463 682	395 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>463 682</b>	<b>395 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 682</b>	<b>395 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 689	112 500
Andre fordringer		42 665	21 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 354</b>	<b>133 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 784	507 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 784</b>	<b>507 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 138</b>	<b>641 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>755 820</b>	<b>1 036 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 10,00)	4, 5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	473 921	339 896



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 921</b>	<b>339 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>523 921</b>	<b>389 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	8 535	8 585
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 535</b>	<b>8 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 535</b>	<b>8 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	250 000
Betalbar skatt	3	37 860	22 434
Annen kortsiktig gjeld	7	173 004	365 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 364</b>	<b>638 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 899</b>	<b>646 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>755 820</b>	<b>1 036 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYPAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leinstrandvegen 829  
7083 LEINSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Høeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 145 842  
NYPAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		829 784	701 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 784</b>	<b>701 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 449	69 146
Annen driftskostnad	2	551 418	510 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 867</b>	<b>579 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 917</b>	<b>121 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			79
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>79</b>
Annen rentekostnad		82	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-82</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 835</b>	<b>121 944</b>
Skattekostnad	3	37 810	26 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 025</b>	<b>95 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 025</b>	<b>95 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		134 025	95 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 025</b>	<b>95 117</b>



Organisasjonsnr: 918 145 842  
NYPAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

463 682

395 490

Sum varige driftsmidler

463 682

395 490

Sum anleggsmidler

463 682

395 490

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

173 689

112 500

42 665

21 200

216 354

133 700

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

75 784

507 558

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

75 784

507 558

Sum omløpsmidler

292 138

641 258

SUM EIENDELER

755 820

1 036 748

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000  
aksjer à kr 10,00)

4, 5

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5

473 921

339 896

473 921

339 896

Sum egenkapital

5

523 921

389 896

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	8 535	8 585
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 535</b>	<b>8 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 535</b>	<b>8 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	250 000
Betalbar skatt	3	37 860	22 434
Annen kortsiktig gjeld	7	173 004	365 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 364</b>	<b>638 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 899</b>	<b>646 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>755 820</b>	<b>1 036 748</b>



Organisasjonsnr: 918 145 842  
NYPAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





## Noter 2022 NYPAN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	530 732
Tilgang i året	174 641
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>705 373</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(135 242)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(241 691)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>463 682</b>
Årets avskrivninger	(106 449)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>



## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	171 835	121 944
+/- Permanente forskjeller	26	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	228	(19 970)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>172 089</b>	<b>101 974</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	37 860	22 434
Sum	37 860	22 434
+/- Endring i utsatt skatt	(50)	4 393
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>37 810</b>	<b>26 827</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	37 860	22 434
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 860</b>	<b>22 434</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	10,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>50 000,00</b>

  

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Massimo Invest AS	2 500	50,00%	Ordinære aksjer
Ola Høeg	2 500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	339 896	389 896
Årets resultat		134 025	134 025
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>473 921</b>	<b>523 921</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	39 024	38 796	228
Sum midlertidige forskjeller	39 024	38 796	228
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>8 585</b>	<b>8 535</b>	<b>50</b>



**Note 7 - Gjeld til aksjonær**

Selskapet skylder en av aksjonærene kr 173.004. Beløpet gjelder leie av eiendom på Nypan og blir oppgjort i 2023.

**Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.