



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 873 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 445 382	1 431 247
Sum inntekter		1 445 382	1 431 247
Kostnader			
Lønnskostnader og andre personalkostnader	2		
Avskrivning	4	1 035 696	1 313 311
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		470 780	690 096
Sum kostnader		1 506 476	2 003 407
Driftsresultat		-61 093	-572 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98
Sum finansinntekter			98
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 095	241 120
Annen rentekostnad		447 767	507 066
Sum finanskostnader		645 861	748 186
Netto finans		-645 861	-748 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-706 955	-1 320 247
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-155 531	-285 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 424	-1 035 158
Årsresultat	5	-551 424	-1 035 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 424	-1 035 158
Totalresultat		-551 424	-1 035 158
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-551 424	-1 035 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-551 424	-1 035 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	304 661	257 728
Sum immaterielle eiendeler		304 661	257 728
Varige driftsmidler			
Tomt	4	4 172 216	4 172 216
Maskiner og anlegg	4		
Bygninger, tomter og annen fast eiendom		15 578 032	16 613 728
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	19 750 248	20 785 944
Sum anleggsmidler		20 054 909	21 043 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		715 631	512 073
Fordringer på selskap i samme konsern	8	938 862	1 053 911
Krav på innbetaling av selskapskapital		23 492	33 537
Sum fordringer		1 677 985	1 599 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 254	82 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 254	82 140
Sum omløpsmidler		1 973 239	1 681 660
SUM EIENDELER		22 028 148	22 725 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	11	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	11	385 027	
Sum innskutt egenkapital		486 027	101 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	-1 078 303	-526 880
Udisponert resultat	11		
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		-1 078 303	-526 880
Sum egenkapital	5, 10	-592 276	-425 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	8, 9		232 964
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	15 654 661	16 190 543
Sum annen langsiktig gjeld		15 654 661	16 423 507
Sum langsiktig gjeld		15 654 661	16 423 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 616	52 975
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		942	368
Kortsiktig konserngjeld	8	6 701 211	6 328 826
Annen kortsiktig gjeld		244 995	345 535
Sum kortsiktig gjeld		6 965 763	6 727 705
Sum gjeld		22 620 424	23 151 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 028 148	22 725 332
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 39 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 39 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 551 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 7FLVW-20YZE-2XLCi-FXUYK-J38Y7-0BSHU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Industriveien 39 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2020
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: 7FLVW-20YZE-2XLCi-FXUYK-J38Y7-0B5HJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-08-28 06:58:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7FLVM-20YZE-ZXLCI-FXUYK-J38Y7-OB5HU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Industriveien 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 873 733



Industriveien 39 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 445 382	1 431 247
Sum driftsinntekter		1 445 382	1 431 247
Avskrivning	4	1 035 696	1 313 311
Annen driftskostnad		470 780	690 096
Sum driftskostnader		1 506 476	2 003 407
Driftsresultat		-61 093	-572 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 095	241 120
Rentekostnad		447 767	507 066
Resultat av finansposter		-645 861	-748 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-706 955	-1 320 247
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-155 531	-285 089
Ordinært resultat		-551 424	-1 035 158
Arsresultat	5	-551 424	-1 035 158
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		551 424	1 035 158
Sum overføringer		-551 424	-1 035 158



Industriveien 39 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	304 661	257 728
Sum immaterielle eiendeler		304 661	257 728
Varige driftsmidler			
Tomt	4	4 172 216	4 172 216
Bygninger, tomter og annen fast eiendom		15 578 032	16 613 728
Sum varige driftsmidler	4, 7	19 750 248	20 785 944
Sum anleggsmidler		20 054 909	21 043 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		715 631	512 073
Fordringer på selskap i samme konsern	8	938 862	1 053 911
Andre kortsiktige fordringer		23 492	33 537
Sum fordringer		1 677 985	1 599 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 254	82 140
Sum omløpsmidler		1 973 239	1 681 660
Sum eiendeler		22 028 148	22 725 333



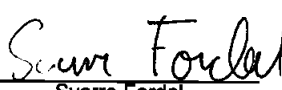
Industriveien 39 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	11	385 027	0
Sum innskutt egenkapital		486 027	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 078 303	-526 880
Sum opptjent egenkapital		-1 078 303	-526 880
Sum egenkapital	5	-592 276	-425 880
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8, 9	0	232 964
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	15 654 661	16 190 543
Sum annen langsiktig gjeld		15 654 661	16 423 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 616	52 975
Skattetrekk og andre trekk		942	368
Annen kortsiktig gjeld		244 995	345 535
Gjeld til selskap i samme konsern	8	6 701 211	6 328 826
Sum kortsiktig gjeld		6 965 763	6 727 705
Sum gjeld		22 620 424	23 151 212
Sum gjeld og egenkapital		22 028 148	22 725 332

Trondheim
Styret i Industriveien 39 AS


Knut Fordal
Styreleder


Sverre Fordal
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2019	2018
Lovpålagt revisjon	17 500	17 900
Andre tjenester	12 850	12 975

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 39 AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fordal Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Industriveien 39 AS er konsolidert inn i konsernregnskapet til Foinvest AS.

Konsernregnskapet er tilgjengelig i Brønnøysundregistrene (www.brreg.no).

Note 4 Anleggsnote

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	4 172 216	27 701 780	31 873 996
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 172 216	27 701 780	31 873 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	0	12 123 749	12 123 749
Bokført verdi per 31.12.2019	4 172 216	15 578 031	19 750 247

Årets avskrivninger	0	1 035 696	1 035 696
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
Avskrivningsplan		lineær	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	1 000	0	-526 880	-425 880
Pr 01.01.2019	100 000	1 000	0	-526 880	-425 880
Årets resultat				-551 424	-551 424
Konsernbidrag mottatt			385 027		385 027
Pr 31.12.2019	100 000	1 000	385 027	-1 078 303	-592 276

Styret er kjent med at selskapet har tapt egenkapital. Det foreligger merverdier i eiendommen ut over bokført verdi. Noe som vil være med på å bedre egenkapitalen ved et eventuelt salg.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-155 531	-285 089
Skattekostnad ordinært resultat	-155 531	-285 089
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-706 955	-1 320 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	213 330	635 057
Mottatt konsernbidrag	493 625	685 190
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-108 598	-157 594
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	108 598	157 594
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-444 252	-230 922	213 330
Fordringer	-940 574	-940 574	0
Sum	-1 384 825	-1 171 495	213 330
Utsatt skattefordel (22 %)	-304 662	-257 729	46 933



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantskret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 654 661	16 190 543
Sum	15 654 661	16 190 543
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 578 032	16 613 728
Sum	15 578 032	16 613 728

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Langsiktige fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	445 237	1 053 911	0	0
Sum	445 237	1 053 911	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	6 701 211	6 328 826	0	232 964
Sum	6 701 211	6 328 826	0	232 964

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 654 661	16 190 543
Øvrig langsiktig gjeld	0	232 964
Sum annen langsiktig gjeld	15 654 661	16 423 507

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet og spredningen av Covid-19 i 2020 har ikke hatt og forventes ikke å få vesentlig innvirkning på virksomhetens finansielle stilling og utvikling.

Det har ikke vært behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak i denne perioden.

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tappt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Det foreligger en forventning om inntjening i kommende år, da selskapets eiendom er utleid i sin helhet fra og med 2020. Det er merverdier i selskapets eiendom.