



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 277 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNARVEIEN 19/21 AS
Forretningsadresse: Skreddermoen 29
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 405	
Annen driftsinntekt		1 072 635	1 039 336
Sum inntekter		1 094 041	1 039 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 836	120 836
Annen driftskostnad		72 406	192 724
Sum kostnader		193 242	313 560
Driftsresultat		900 799	725 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		571	-10
Sum finansinntekter		571	-10
Annen finanskostnad		409 219	265 546
Sum finanskostnader		409 219	265 546
Netto finans		-408 648	-265 556
Ordinært resultat før skattekostnad		492 151	460 220
Skattekostnad på ordinært resultat		108 147	101 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 004	358 969
Årsresultat		384 004	358 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 004	358 969
Sum overføringer og disponeringer		384 004	358 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 791	19 737
Sum immaterielle eiendeler		28 791	19 737
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 558 396	2 679 232
Sum varige driftsmidler	3	2 558 396	2 679 232
Sum anleggsmidler		2 587 187	2 698 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-10 365
Andre fordringer		5 700 000	5 687 442
Sum fordringer		5 700 000	5 677 077
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 350	79 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 350	79 068
Sum omløpsmidler		5 847 350	5 756 145
SUM EIENDELER		8 434 537	8 455 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		69 745	69 745
Sum innskutt egenkapital		369 745	369 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 330 851	946 847
Sum opptjent egenkapital		1 330 851	946 847
Sum egenkapital		1 700 596	1 316 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 600 409	6 965 413
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 409	6 965 413
Sum langsiktig gjeld		6 600 409	6 965 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 735	1 735
Betalbar skatt		117 201	109 128
Skyldige offentlige avgifter		4 231	62 245
Annen kortsiktig gjeld		10 365	
Sum kortsiktig gjeld		133 532	173 108
Sum gjeld		6 733 941	7 138 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 434 537	8 455 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329076

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 277 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNARVEIEN 19/21 AS
Forretningsadresse: Skreddermoen 29
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 919 277 793
MARNARVEIEN 19/21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 405	
Annen driftsinntekt		1 072 635	1 039 336
Sum inntekter		1 094 041	1 039 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 836	120 836
Annen driftskostnad		72 406	192 724
Sum kostnader		193 242	313 560
Driftsresultat		900 799	725 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		571	-10
Sum finansinntekter		571	-10
Annen finanskostnad		409 219	265 546
Sum finanskostnader		409 219	265 546
Netto finans		-408 648	-265 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		108 147	101 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 004	358 969
Årsresultat		384 004	358 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 004	358 969
Sum overføringer og disponeringer		384 004	358 969



Organisasjonsnr: 919 277 793
MARNARVEIEN 19/21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		28 791	19 737
Sum immaterielle eiendeler		28 791	19 737

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 558 396	2 679 232
Sum varige driftsmidler	3	2 558 396	2 679 232

Sum anleggsmidler		2 587 187	2 698 969
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-10 365
Andre fordringer		5 700 000	5 687 442
Sum fordringer		5 700 000	5 677 077

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 350	79 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 350	79 068

Sum omløpsmidler		5 847 350	5 756 145
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 434 537	8 455 114
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	300 000	300 000
Overkurs	69 745	69 745
Sum innskutt egenkapital	369 745	369 745
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 330 851	946 847
Sum opptjent egenkapital	1 330 851	946 847
Sum egenkapital	1 700 596	1 316 592
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 600 409	6 965 413
Sum annen langsiktig gjeld	6 600 409	6 965 413
Sum langsiktig gjeld	6 600 409	6 965 413
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 735	1 735
Betalbar skatt	117 201	109 128
Skyldige offentlige avgifter	4 231	62 245
Annen kortsiktig gjeld	10 365	
Sum kortsiktig gjeld	133 532	173 108
Sum gjeld	6 733 941	7 138 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 434 537	8 455 114



Organisasjonsnr: 919 277 793
MARNARVEIEN 19/21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3379745.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3379745.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120836.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2558395.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	700514.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023
MARNARVEIEN 19/21 AS
Orgnr: 919277793

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		0	21 405
Annen driftsinntekt		1 039 336	1 072 635
Driftsinntekter		1 039 336	1 094 041
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	120 836	120 836
Annen driftskostnad		192 724	72 406
Driftskostnader		313 560	193 242
Driftsresultat		725 776	900 798

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		-10	571
Finansinntekter		-10	571
Annen finanskostnad		265 546	409 219
Finanskostnader		265 546	409 219
Finansinntekter og kostnader		-265 556	-408 648

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		725 776	900 798
Finansinntekter og kostnader		-265 556	-408 648
Resultat før skattekostnad		460 220	492 151
Skattekostnad		101 251	108 147
Årsresultat		358 969	384 004

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	358 969	384 004
Sum overføringer	358 969	384 004



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Utsatt skattefordel		19 737	28 791
Immaterielle eiendeler		19 737	28 791
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 679 232	2 558 396
Varige driftsmidler	3	2 679 232	2 558 396
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		2 698 969	2 587 187

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		-10 365	0
Andre fordringer		5 687 442	5 700 000
Fordringer		5 677 077	5 700 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 068	147 350
Omløpsmidler		5 756 145	5 847 350

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		2 698 969	2 587 187
Omløpsmidler		5 756 145	5 847 350
Eiendeler		8 455 114	8 434 537

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		69 745	69 745
Innskutt egenkapital		369 745	369 745
Annen egenkapital		946 847	1 330 851
Opptjent egenkapital		946 847	1 330 851
Egenkapital		1 316 592	1 700 596



Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 965 413	6 600 409
Annen langsiktig gjeld		6 965 413	6 600 409
Leverandørgjeld		1 735	1 735
Betalbar skatt		109 128	117 201
Skyldig offentlige avgifter		62 245	4 231
Annen kortsiktig gjeld		0	10 365
Kortsiktig gjeld		173 108	133 532
Gjeld		7 138 521	6 733 941

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		1 316 592	1 700 596
Gjeld		7 138 521	6 733 941
Egenkapital og gjeld		8 455 114	8 434 537

Mandal, 2024-03-01
Styret i MARNARVEIEN 19/21 AS

Marius Kristensen
Styrets leder

Mads Kristensen
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, MARNARVEIEN 19/21 AS

- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		3 379 745
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 379 745
Akkumulerte avskrivninger 01.01		700 514
Bokført verdi 31.12	=	2 558 395
Årets ordinære avskrivninger		120 836
Økonomisk levetid		5-50 år