



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 061 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRONG APOTEKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Nervik
Molovegen 13
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 3 350 |
| Annen driftsinntekt | | 562 788 | 536 118 |
| Sum inntekter | | 562 788 | 539 468 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 492 618 | 383 376 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 106 600 | 106 600 |
| Annen driftskostnad | 3 | 142 546 | 192 280 |
| Sum kostnader | | 741 764 | 682 256 |
| Driftsresultat | | -178 976 | -142 788 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 381 | 518 |
| Annen finansinntekt | | 3 037 | 2 990 |
| Sum finansinntekter | | 3 418 | 3 508 |
| Annen rentekostnad | | | 12 |
| Sum finanskostnader | | | 12 |
| Netto finans | | 3 418 | 3 496 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -175 558 | -139 292 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | -38 629 | -29 071 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -136 929 | -110 221 |
| Årsresultat | | -136 929 | -110 221 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -136 929 | -110 221 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -136 929 | -35 829 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | | -74 392 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -136 929 | -110 221 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 103 832 | 65 203 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 103 832 | 65 203 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 334 000 | 2 440 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 334 000 | 2 440 600 |
| Sum anleggsmidler | | 2 437 832 | 2 505 803 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 583 | |
| Sum fordringer | | 583 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 329 286 | 502 499 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 329 286 | 502 499 |
| Sum omløpsmidler | | 329 868 | 502 499 |
| SUM EIENDELER | | 2 767 700 | 3 008 302 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 37 000 | 37 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 000 | 37 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 6 | 172 758 | 35 829 |
| Sum opptjent egenkapital | | -172 758 | -35 829 |
| Sum egenkapital | | -135 758 | 1 171 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 2 815 755 | 2 815 755 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 815 755 | 2 815 755 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 815 755 | 2 815 755 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 41 503 | 155 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 200 | 36 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 87 703 | 191 376 |
| Sum gjeld | | 2 903 458 | 3 007 131 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 767 700 | 3 008 302 |



**Årsregnskap 2019
for
Grong Apotekbygg AS**

Organisasjonsnr. 916061722

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 430 Skøyen
0213 OSLO
Organisasjonsnr. 912439461



Grong Apotekbygg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 3 350 |
| Annen driftsinntekt | | 562 788 | 536 118 |
| Sum driftsinntekter | | 562 788 | 539 468 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 492 618 | 383 376 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 106 600 | 106 600 |
| Annen driftskostnad | 3 | 142 546 | 192 280 |
| Sum driftskostnader | | 741 764 | 682 256 |
| DRIFTSRESULTAT | | (178 976) | (142 788) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 381 | 518 |
| Annen finansinntekt | | 3 037 | 2 990 |
| Sum finansinntekter | | 3 418 | 3 508 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 12 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 12 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 3 418 | 3 496 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (175 558) | (139 292) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | (38 629) | (29 071) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (136 929) | (110 221) |
| ÅRSRESULTAT | | (136 929) | (110 221) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 0 | (74 392) |
| Fremføring av udekket tap | 6 | (136 929) | (35 829) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (136 929) | (110 221) |



Grong Apotekbygg AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 103 832 | 65 203 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 103 832 | 65 203 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 334 000 | 2 440 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 334 000 | 2 440 600 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 437 832 | 2 505 803 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 583 | 0 |
| Sum fordringer | | 583 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 329 286 | 502 499 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 329 869 | 502 499 |
| SUM EIENDELER | | 2 767 701 | 3 008 302 |



Grong Apotekbygg AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 37 000 | 37 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 000 | 37 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | (172 758) | (35 829) |
| Sum opptjent egenkapital | | (172 758) | (35 829) |
| SUM EGENKAPITAL | | (135 758) | 1 171 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 2 815 755 | 2 815 755 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 815 755 | 2 815 755 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 815 755 | 2 815 755 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 41 503 | 155 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 200 | 36 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 87 703 | 191 376 |
| SUM GJELD | | 2 903 458 | 3 007 131 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 767 701 | 3 008 302 |

Steinkjer / 2020


Per Nervik
Styrets leder
Magne Nervik
Styremedlem/Daglig leder
Hilde Nervik Kolstrøm
Styremedlem



Grong Apotekbygg AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har kun 1 ansatt som er eier, og derfor ikke plikt til OTP



Grong Apotekbygg AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 431 200 | 336 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 61 418 | 47 376 |
| Totalt | 492 618 | 383 376 |

Daglig leder har ikke hevet lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 331 746 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 331 746 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 891 146 |
| + Ordinære avskrivninger | 106 600 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 997 746 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 334 000 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-2 |

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 20 000 | 20 000 |
| Totalt | 20 000 | 20 000 |



Grong Apotekbygg AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -175 558 |
| + Permanente og andre forskjeller | -29 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 55 500 |
| = Inntekt | -120 087 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -38 629 |
| = Ordinær skattekostnad | -38 629 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2019 | 2018 |
|--|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -167 700 | -112 200 |
| +/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen | -99 400 | -99 400 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 204 867 | 84 780 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -471 967 | -296 380 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 471 967 | 296 380 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 471 967 | 296 380 |
| Utsatt skattefordel | 103 832 | 65 204 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 103 832 | 65 203 |



Grong Apotekbygg AS

Noter 2019

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 37 000 | 0 | -35 829 | 1 171 |
| -Til årets resultat | | | -136 929 | -136 929 |
| Pr 31.12. | 37 000 | 0 | -172 758 | -135 758 |

Egenkapitalen er tapt og styret er inneforstått med sin handlingsplikt.

Selskapet vurderer løpende kostnader og vil ta grep for å tilpasse kostnadene til selskapets inntekter i året som kommer for dermed å bedre selskapets egenkapital. Styret mener derfor at fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 185000 aksjer hver pålydende kr 0,20 samlet aksjekapital utgjør kr 37 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Samlet pålydende |
|-----------------|------------------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 185 000 | 37 000 |
| Samlet | 185000 | kr 37 000 |

Selskapets aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| HIMA AS | 185 000 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|---------------------|---------------|
| Medlemmer av styret | 185 000 |



Grong Apotekbygg AS

Noter 2019

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | 2 815 755 | 2 815 755 |
| Sum gjeld | 2 815 755 | 2 815 755 |



JERKØ & WILHELMSEN AS

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i Grong Apotekbygg AS
Org.nr. 916 061 722

JERKØ & WILHELMSEN AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@j-w.no
Foretaksregisteret:
NO 948 851 059 MVA
Medlem av:
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grong Apotekbygg AS som viser et underskudd på kr 136 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapet har tapt mer enn halvparten av aksjekapitalen. Dette forholdet indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



JERKØ & WILHELMSSEN AS
statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Grong Apotekbygg AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 5.mai 2020

JERKØ & WILHELMSSEN AS

Erling Kofstad
statsautorisert revisor