



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 12 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Enger Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 167 792 |
| Annen driftsinntekt | | 119 157 | |
| Sum inntekter | | 119 157 | 167 792 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 176 820 | 176 820 |
| Annen driftskostnad | 2 | 140 066 | 175 020 |
| Sum kostnader | | 316 886 | 351 840 |
| Driftsresultat | | -197 729 | -184 048 |
| Annen finanskostnad | | 1 953 918 | 529 025 |
| Sum finanskostnader | | 1 953 918 | 529 025 |
| Netto finans | | -1 953 918 | -529 025 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 151 647 | -713 073 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 151 647 | -713 073 |
| Årsresultat | | -2 151 647 | -713 073 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 151 647 | -713 073 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 151 647 | -713 073 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 596 703 | 596 703 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 596 703 | 596 703 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 183 775 | 4 360 595 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 183 775 | 4 360 595 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 790 478 | 4 967 298 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 795 | 16 172 |
| Sum omløpsmidler | | 6 795 | 16 172 |
| SUM EIENDELER | | 4 797 273 | 4 983 470 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | -4 980 304 | -2 828 657 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 980 304 | -2 828 657 |
| Sum egenkapital | | -4 955 874 | -2 804 227 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 318 | 77 220 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 120 829 | 1 210 477 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 253 147 | 1 287 697 |
| Sum gjeld | | 9 753 147 | 7 787 697 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 797 273 | 4 983 470 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740078

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 12 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Enger Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 818 758
BRUGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 167 792 |
| Annen driftsinntekt | | 119 157 | |
| Sum inntekter | | 119 157 | 167 792 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 176 820 | 176 820 |
| Annen driftskostnad | 2 | 140 066 | 175 020 |
| Sum kostnader | | 316 886 | 351 840 |
| Driftsresultat | | -197 729 | -184 048 |
| Annen finanskostnad | | 1 953 918 | 529 025 |
| Sum finanskostnader | | 1 953 918 | 529 025 |
| Netto finans | | -1 953 918 | -529 025 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 151 647 | -713 073 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 151 647 | -713 073 |
| Årsresultat | | -2 151 647 | -713 073 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 151 647 | -713 073 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 151 647 | -713 073 |



Organisasjonsnr: 923 818 758
BRUGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 596 703 | 596 703 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 596 703 | 596 703 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 183 775 | 4 360 595 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 183 775 | 4 360 595 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 4 790 478 | 4 967 298 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-----------------------------------------|--|-------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 795 | 16 172 |
|-----------------------------------------|--|-------|--------|

| | | | |
|------------------|--|-------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 6 795 | 16 172 |
|------------------|--|-------|--------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 4 797 273 | 4 983 470 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | -4 980 304 | -2 828 657 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 980 304 | -2 828 657 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | -4 955 874 | -2 804 227 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 132 318 | 77 220 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 120 829 | 1 210 477 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 253 147 | 1 287 697 |
| Sum gjeld | 9 753 147 | 7 787 697 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 797 273 | 4 983 470 |



Organisasjonsnr: 923 818 758
BRUGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|---------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| MOXIE AS | 30.00 | 30.00% | Ordinære aksjer |
| Mikkel Morgenstar Pålsonn Diskerud | 15.00 | 15.00% | Ordinære aksjer |
| Ostra Consult AS | 55.00 | 55.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til ledende person. Det er ikke stilt sikkerhet for ledene person.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BRUGATA 12 AS

Org.nr: 923 818 758

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til ledende person.

Det er ikke stilt sikkerhet for ledende person.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



BRUGATA 12 AS

Org.nr: 923 818 758

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen eiendom | Sum |
|-------------------------|---------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 500 000 | 4 420 525 | 4 920 525 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 500 000 | 4 420 525 | 4 920 525 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -736 750 | -736 750 |
| Balanseført pr. 31.12. | 500 000 | 3 683 775 | 4 183 775 |
| Årets avskrivninger | 0 | -176 820 | -176 820 |
| Økonomisk levetid | | 25 år | |
| Avskrivningsplan | | Saldo | |

Note 4 - Skatt

| | | |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
| Endring utsatt skatt | 596 703 | 596 703 |
| Årets totale skattekostnad | <u>596 703</u> | <u>596 703</u> |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -2 151 647 | -713 073 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 26 638 | 20 380 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-2 125 009</u> | <u>-692 693</u> |
| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 579 399 | 106 037 |
| Sum | <u>579 399</u> | <u>106 037</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-7 781 415</u> | <u>-3 531 397</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -7 202 016 | -3 425 360 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-7 202 016</u> | <u>-3 425 360</u> |
| Sum | 0 | 0 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------|--------------------|----------------|------------------|
| MOXIE AS | 30 | 30 % | 30 % |



BRUGATA 12 AS

Org.nr: 923 818 758

Noter til regnskapet for 2023

| | | | |
|------------------------------------|-----|-------|-------|
| Mikkel Morgenstar Pålsonn Diskerud | 15 | 15 % | 15 % |
| Ostra Consult AS | 55 | 55 % | 55 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Note 6 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Lån fra Ostra Cunslut AS | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Påløpte renter | 2 985 300 | 1 098 548 |
| Sum pantsikret gjeld | <u>9 485 300</u> | <u>7 598 548</u> |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Brugata 12 - bygning | 3 683 775 | 3 860 595 |
| Tomt Brugata 12 | 500 000 | 500 000 |
| Sum | <u>4 183 775</u> | <u>4 360 595</u> |

Note 7 - FORTSATT DRIFT

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret vil informere om at bokført egenkapital er tapt, men at det er betydelige merverdier i selskapets aktiva.



BRUGATA 12 AS
Org.nr: 923 818 758

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



BRUGATA 12 AS

Org.nr: 923 818 758

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 167 792 |
| Annen driftsinntekt | | 119 157 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>119 157</u> | <u>167 792</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 176 820 | 176 820 |
| Annen driftskostnad | 2 | 140 066 | 175 020 |
| Sum driftskostnader | | <u>316 886</u> | <u>351 840</u> |
| Driftsresultat | | <u>-197 729</u> | <u>-184 048</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 1 953 918 | 529 025 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-2 151 647</u> | <u>-713 073</u> |
| Årsresultat | | <u>-2 151 647</u> | <u>-713 073</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 151 647 | -713 073 |



BRUGATA 12 AS

Org.nr: 923 818 758

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 596 703 | 596 703 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 183 775 | 4 360 595 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre fordringer | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 790 478</u> | <u>4 967 298</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>6 795</u> | <u>16 172</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 797 273</u> | <u>4 983 470</u> |



BRUGATA 12 AS

Org.nr: 923 818 758

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | <u>-5 570</u> | <u>-5 570</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>24 430</u> | <u>24 430</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | -4 980 304 | -2 828 657 |
| Sum egenkapital | | <u>-4 955 874</u> | <u>-2 804 227</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 500 000 | 6 500 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 318 | 77 220 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>3 120 829</u> | <u>1 210 477</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 253 147</u> | <u>1 287 697</u> |
| Sum gjeld | | <u>9 753 147</u> | <u>7 787 697</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 797 273</u> | <u>4 983 470</u> |

OSLO, 30. juni 2024


Kristian Enger Kolstad
Styrets leder



BRUGATA 12 AS

Org.nr: 923 818 758

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til ledende person.

Det er ikke stilt sikkerhet for ledende person.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



BRUGATA 12 AS

Org.nr: 923 818 758

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen eiendom | Sum |
|-------------------------|---------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 500 000 | 4 420 525 | 4 920 525 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 500 000 | 4 420 525 | 4 920 525 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -736 750 | -736 750 |
| Balanseført pr. 31.12. | 500 000 | 3 683 775 | 4 183 775 |
| Årets avskrivninger | 0 | -176 820 | -176 820 |
| Økonomisk levetid | | 25 år | |
| Avskrivningsplan | | Saldo | |

Note 4 - Skatt

| | | |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
| Endring utsatt skatt | 596 703 | 596 703 |
| Årets totale skattekostnad | <u>596 703</u> | <u>596 703</u> |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -2 151 647 | -713 073 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 26 638 | 20 380 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-2 125 009</u> | <u>-692 693</u> |
| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 579 399 | 106 037 |
| Sum | <u>579 399</u> | <u>106 037</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-7 781 415</u> | <u>-3 531 397</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -7 202 016 | -3 425 360 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-7 202 016</u> | <u>-3 425 360</u> |
| Sum | 0 | 0 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| | | | |
|---------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | | | |
|----------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
| MOXIE AS | 30 | 30 % | 30 % |



BRUGATA 12 AS

Org.nr: 923 818 758

Noter til regnskapet for 2023

| | | | |
|------------------------------------|-----|-------|-------|
| Mikkel Morgenstar Pålsønn Diskerud | 15 | 15 % | 15 % |
| Ostra Consult AS | 55 | 55 % | 55 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Note 6 - Pant og garantier

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | | |
| Lån fra Ostra Cunslut AS | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Påløpte renter | 2 985 300 | 1 098 548 |
| Sum pantsikret gjeld | <u>9 485 300</u> | <u>7 598 548</u> |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | | |
| Brugata 12 - bygning | 3 683 775 | 3 860 595 |
| Tomt Brugata 12 | 500 000 | 500 000 |
| Sum | <u>4 183 775</u> | <u>4 360 595</u> |

Note 7 - FORTSATT DRIFT

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret vil informere om at bokført egenkapital er tapt, men at det er betydelige merverdier i selskapets aktiva.