



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 928 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS
Forretningsadresse: Fjellveien 6
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		1 526 466	1 457 437
Sum inntekter		1 530 466	1 457 437
Kostnader			
Varekostnad			6 069
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 000	272 500
Annen driftskostnad		324 156	166 090
Sum kostnader		614 156	444 659
Driftsresultat		916 310	1 012 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 623	321
Sum finansinntekter		19 623	321
Annen rentekostnad		198 420	69 272
Sum finanskostnader		198 420	69 272
Netto finans		-178 797	-68 951
Ordinært resultat før skattekostnad		737 513	943 827
Skattekostnad på resultat	3	162 253	207 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 260	736 185
Årsresultat	4	575 260	736 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 260	736 185
Totalresultat		575 260	736 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		575 260	736 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		575 260	736 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 158 170	10 728 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 158 170	10 728 685
Sum anleggsmidler		18 158 170	10 728 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 666	9 905
Andre kortsiktige fordringer		19 898	18 337
Sum fordringer		22 564	28 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 644	1 067 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 644	1 067 877
Sum omløpsmidler		235 208	1 096 118
SUM EIENDELER		18 393 378	11 824 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 917 879	1 342 619
Sum opptjent egenkapital		1 917 879	1 342 619
Sum egenkapital	4	1 947 879	1 372 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	343 275	238 780
Sum avsetninger for forpliktelser		343 275	238 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 674 427	
Øvrig langsiktig gjeld		12 179 080	10 047 650
Sum annen langsiktig gjeld		15 853 507	10 047 650
Sum langsiktig gjeld		16 196 782	10 286 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 141	9 295
Betalbar skatt	3	57 758	139 908
Skyldig offentlige avgifter		6 305	16 551
Annen kortsiktig gjeld		135 513	
Sum kortsiktig gjeld		248 717	165 754
Sum gjeld		16 445 499	10 452 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 393 378	11 824 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349456

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 928 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS
Forretningsadresse: Fjellveien 6
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 928 053
VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		1 526 466	1 457 437
Sum inntekter		1 530 466	1 457 437
Kostnader			
Varekostnad			6 069
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 000	272 500
Annen driftskostnad		324 156	166 090
Sum kostnader		614 156	444 659
Driftsresultat		916 310	1 012 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 623	321
Sum finansinntekter		19 623	321
Annen rentekostnad		198 420	69 272
Sum finanskostnader		198 420	69 272
Netto finans		-178 797	-68 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	162 253	207 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 260	736 185
Årsresultat	4	575 260	736 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 260	736 185
Totalresultat		575 260	736 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		575 260	736 185
Sum overføringer og disponeringer		575 260	736 185



Organisasjonsnr: 922 928 053
VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 18 158 170 10 728 685

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 18 158 170 10 728 685

Sum anleggsmidler 18 158 170 10 728 685

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 666 9 905

Andre kortsiktige

fordringer 19 898 18 337

Sum fordringer 22 564 28 242

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 212 644 1 067 877

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 212 644 1 067 877

Sum omløpsmidler 235 208 1 096 118

SUM EIENDELER 18 393 378 11 824 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 917 879 1 342 619



Sum opptjent egenkapital		1 917 879	1 342 619
Sum egenkapital	4	1 947 879	1 372 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	343 275	238 780
Sum avsetninger for forpliktelses		343 275	238 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 674 427	
Øvrig langsiktig gjeld		12 179 080	10 047 650
Sum annen langsiktig gjeld		15 853 507	10 047 650
Sum langsiktig gjeld		16 196 782	10 286 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 141	9 295
Betalbar skatt	3	57 758	139 908
Skyldig offentlige avgifter		6 305	16 551
Annen kortsiktig gjeld		135 513	
Sum kortsiktig gjeld		248 717	165 754
Sum gjeld		16 445 499	10 452 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 393 378	11 824 803



Organisasjonsnr: 922 928 053
VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Verkstedbakken 4 6 8 Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 928 053



RESULTATREGNSKAP

VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		1 526 466	1 457 437
Sum driftsinntekter		1 530 466	1 457 437
Varekostnad		0	6 069
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 000	272 500
Annen driftskostnad		324 156	166 090
Sum driftskostnader		614 156	444 659
Driftsresultat		916 310	1 012 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 623	321
Annen rentekostnad		198 420	69 272
Resultat av finansposter		-178 797	-68 951
Resultat før skattekostnad		737 513	943 827
Skattekostnad på resultat	3	162 253	207 642
Resultat		575 260	736 185
Årsresultat	4	575 260	736 185
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		575 260	736 185
Sum overføringer		575 260	736 185



BALANSE

VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 158 170	10 728 685
Sum varige driftsmidler	2	18 158 170	10 728 685
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 158 170	10 728 685
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 666	9 905
Andre kortsiktige fordringer		19 898	18 337
Sum fordringer		22 564	28 242
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 644	1 067 877
Sum omløpsmidler		235 208	1 096 118
Sum eiendeler		18 393 378	11 824 803



BALANSE

VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 917 879	1 342 619
Sum opptjent egenkapital		1 917 879	1 342 619
Sum egenkapital	4	1 947 879	1 372 619
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	343 275	238 780
Sum avsetning for forpliktelser		343 275	238 780
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 674 427	0
Øvrig langsiktig gjeld		12 179 080	10 047 650
Sum annen langsiktig gjeld		15 853 507	10 047 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 141	9 295
Betalbar skatt	3	57 758	139 908
Skyldig offentlige avgifter		6 305	16 551
Annen kortsiktig gjeld		135 513	0
Sum kortsiktig gjeld		248 717	165 754
Sum gjeld		16 445 499	10 452 184
Sum egenkapital og gjeld		18 393 378	11 824 803

Narvik, 05.04.2023
Styret i Verkstedbakken 4 6 8 Narvik AS

Ben-Inge Eriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Verkstedbakken 4 6 8 Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 351 985	11 351 985
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 714 485	7 714 485
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 066 470	19 066 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	908 300	908 300
= Bokført verdi 31.12.22	18 158 170	18 158 170
Årets ordinære avskrivninger	285 000	285 000
Økonomisk levetid	25-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 758	139 908
Endring i utsatt skatt	104 495	67 734
Skattekostnad ordinært resultat	162 253	207 642
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	737 513	943 827
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-474 978	-258 566
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 316
Skattepliktig inntekt	262 535	635 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 758	139 908
Sum betalbar skatt i balansen	57 758	139 908

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 560 340	1 085 362	-474 978
Sum	1 560 340	1 085 362	-474 978
Grunnlag for utsatt skatt	1 560 340	1 085 362	-474 978
Utsatt skatt (22 %)	343 275	238 780	-104 495

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 342 619	1 372 619
Pr 01.06.2022	30 000	0	0	1 342 619	1 372 619
Årets resultat				575 260	575 260
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 917 879	1 947 879

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ben-Inge Eriksen	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ben-Inge Eriksen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30