



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramnesveien 676
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frans Mustaparta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	874 915	
Annen driftskostnad	1	178 374	181 243
Sum kostnader		1 053 289	181 243
Driftsresultat		-1 053 289	-181 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	178 716
Annen finansinntekt			174 933
Sum finansinntekter		541	353 650
Annen rentekostnad		62	3 981
Annen finanskostnad			506
Sum finanskostnader		62	4 487
Netto finans		479	349 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 052 810	167 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 052 810	167 920
Årsresultat		-1 052 810	167 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 052 810	167 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-823 610	
Overføringer annen egenkapital	3	-229 200	167 920
Sum overføringer og disponeringer		-1 052 810	167 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 063 711	9 169 042
Sum finansielle anleggsmidler		10 063 711	9 169 042
Sum anleggsmidler		10 063 711	9 169 042
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 279 361	8 722 901
Sum varer		4 279 361	8 722 901
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 279	93 104
Sum fordringer		80 279	93 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	87 988	1 213 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 988	1 213 432
Sum omløpsmidler		4 447 629	10 029 437
SUM EIENDELER		14 511 340	19 198 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	90 000	90 000
Overkurs		14 573 642	14 573 642
Sum innskutt egenkapital		14 663 642	14 663 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		229 200
Udekket tap		823 610	
Sum opptjent egenkapital		-823 610	229 200
Sum egenkapital		13 840 032	14 892 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	671 308	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		671 308	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		671 308	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 636
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld			5 637
Sum gjeld		671 308	4 305 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 511 340	19 198 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412984

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramnesveien 676
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frans Mustaparta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 441 223
MUSTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	874 915	
Annen driftskostnad	1	178 374	181 243
Sum kostnader		1 053 289	181 243
Driftsresultat		-1 053 289	-181 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	178 716
Annen finansinntekt			174 933
Sum finansinntekter		541	353 650
Annen rentekostnad		62	3 981
Annen finanskostnad			506
Sum finanskostnader		62	4 487
Netto finans		479	349 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 052 810	167 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 052 810	167 920
Årsresultat		-1 052 810	167 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 052 810	167 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-823 610	
Overføringer annen egenkapital	3	-229 200	167 920
Sum overføringer og disponeringer		-1 052 810	167 920



Organisasjonsnr: 921 441 223
MUSTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

10 063 711 9 169 042

Sum finansielle
anleggsmidler

10 063 711 9 169 042

Sum anleggsmidler

10 063 711 9 169 042

Omløpsmidler

Varer

Varer

4

4 279 361 8 722 901

Sum varer

4 279 361 8 722 901

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

80 279 93 104

Sum fordringer

80 279 93 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

87 988 1 213 432

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

87 988 1 213 432

Sum omløpsmidler

4 447 629 10 029 437

SUM EIENDELER

14 511 340 19 198 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

90 000 90 000

Overkurs

14 573 642 14 573 642

Sum innskutt egenkapital

14 663 642 14 663 642

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

229 200

Udekket tap

823 610

Sum opptjent egenkapital

-823 610 229 200

Sum egenkapital

13 840 032 14 892 842



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	671 308	4 300 000
Sum langsiktig gjeld	671 308	4 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 636
Annen kortsiktig gjeld		1
Sum kortsiktig gjeld		5 637
Sum gjeld	671 308	4 305 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 511 340	19 198 479



Organisasjonsnr: 921 441 223
MUSTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25.00	3600.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Musta Holding AS	25.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Musta Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921441223

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 985213038





Musta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	4	874 915	0
Annen driftskostnad	1	178 374	181 243
Sum driftskostnader		1 053 289	181 243
DRIFTSRESULTAT		(1 053 289)	(181 243)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		541	178 716
Annen finansinntekt		0	174 933
Sum finansinntekter		541	353 650
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62	3 981
Annen finanskostnad		0	506
Sum finanskostnader		62	4 487
NETTO FINANSPOSTER		479	349 163
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 052 810)	167 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 052 810)	167 920
ÅRSRESULTAT		(1 052 810)	167 920
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(229 200)	167 920
Fremføring av udekket tap		(823 610)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 052 810)	167 920



Musta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 063 711	9 169 042
Sum finansielle anleggsmidler		10 063 711	9 169 042
SUM ANLEGGSMIDLER		10 063 711	9 169 042
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	4 279 361	8 722 901
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 279	93 104
Sum fordringer		80 279	93 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	87 988	1 213 432
SUM OMLØPSMIDLER		4 447 629	10 029 437
SUM EIENDELER		14 511 340	19 198 479



Musta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	90 000	90 000
Overkurs		14 573 642	14 573 642
Sum innskutt egenkapital		14 663 642	14 663 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	229 200
Udekket tap		(823 610)	0
Sum opptjent egenkapital		(823 610)	229 200
SUM EGENKAPITAL		13 840 032	14 892 842
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	671 308	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		671 308	4 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		671 308	4 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 636
Annen kortsiktig gjeld		0	1
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	5 637
SUM GJELD		671 308	4 305 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 511 340	19 198 479

Ramnes 10. mai 2021

Aina Jahre Mustaparta
Styremedlem

Aksel Jahre Mustaparta
Styremedlem

Einar Jahre Mustaparta
Styremedlem

Erling Jahre Mustaparta
Styremedlem

Johan Mustaparta
Styremedlem

Frans Emil Mustaparta
Styreleder



Musta Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke

Varebeholdninger

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Musta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921441223



Musta Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2020	2019
Revisjon	24 593	27 276
Attestasjon	0	1 656
Bistand	1 656	9 752
Totalt	26 249	38 684

Honoraret er inklusive merverdiavgift.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-1 052 810
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	874 915
= Inntekt	-177 895

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	-874 915	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	180 422	2 527
= Grunnlag utsatt skatt	-1 055 337	-2 527
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 055 337	2 527
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 055 337	2 527
Utsatt skattefordel	232 174	556
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 055 337	2 527
Ikke bokført utsatt skattefordel	232 174	556
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Musta Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	14 573 642	229 200	14 892 842
-Til årets resultat			-1 052 810	-1 052 810
Pr 31.12.	90 000	14 573 642	-823 610	13 840 032

Note 4 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	5 154 276	8 722 901
Ukurans	-874 915	0
Bokført verdi	4 279 361	8 722 901

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 25 aksjer hver pålydende kr 3 600, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Balanseført
Musta Holding AS	25	90 000

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån fra styreleder	671 308	4 300 000

Styreleder har lånt kr 671 308 til selskapet i forbindelse med kjøp og bearbeiding av tomter.



HrH *Revisjon*
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Musta Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2020

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Musta Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 052 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

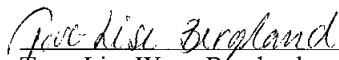
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 9. juni 2021

HrH Revisjon AS


Love-Lise Wang Bergland
statsautorisert revisor