



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 698 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMA-NES AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 1B  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 630 052	29 296 935
Opptjent ikke fakturert inntekt	5		
Leieinntekt		550 534	248 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 180 586</b>	<b>29 545 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 811 701	26 785 301
Annen driftskostnad		67 388	144 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 879 089</b>	<b>26 930 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 496</b>	<b>2 615 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 182	237 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 182</b>	<b>237 098</b>
Annen rentekostnad		3 493 971	2 043 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 493 971</b>	<b>2 043 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 437 789</b>	<b>-1 806 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 136 292</b>	<b>809 578</b>
Skattekostnad på resultat	2	-470 109	178 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 666 183</b>	<b>631 292</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 666 183</b>	<b>631 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 666 183</b>	<b>631 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 666 183</b>	<b>631 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-1 666 183	-1 168 708



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 666 183	631 292



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	245 206	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 206</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 685 482	3 738 054
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 685 482</b>	<b>3 738 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 930 688</b>	<b>3 738 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>40 782 539</b>	<b>60 503 197</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		14 140 411
Andre kortsiktige fordringer		12 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>14 140 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		6 327 153	769 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 327 153</b>	<b>769 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 121 692</b>	<b>75 412 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 052 380</b>	<b>79 150 892</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		100 319	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 319</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 994 948	5 661 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 994 948</b>	<b>5 661 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 125 267</b>	<b>5 683 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		194 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>194 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 568 731	49 955 634
Ansvarlig lånekapital	7	4 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 568 731</b>	<b>58 955 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 568 731</b>	<b>59 149 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	15 141	11 619 526
Betalbar skatt	2		277 328
Kortsiktig konserngjeld	7	170 410	31 562
Annen kortsiktig gjeld		172 830	2 389 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 381</b>	<b>14 317 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 927 112</b>	<b>73 467 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 052 380</b>	<b>79 150 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 698 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMA-NES AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 1B  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 819 698 252  
GLOMMA-NES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 630 052	29 296 935
Opptjent ikke fakturert inntekt	5		
Leieinntekt		550 534	248 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 180 586</b>	<b>29 545 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 811 701	26 785 301
Annen driftskostnad		67 388	144 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 879 089</b>	<b>26 930 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 496</b>	<b>2 615 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 182	237 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 182</b>	<b>237 098</b>
Annen rentekostnad		3 493 971	2 043 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 493 971</b>	<b>2 043 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 437 789</b>	<b>-1 806 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-2 136 292	809 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 109</b>	<b>178 286</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 666 183</b>	<b>631 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 666 183</b>	<b>631 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 666 183</b>	<b>631 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-1 666 183	-1 168 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 666 183</b>	<b>631 292</b>



Organisasjonsnr: 819 698 252  
GLOMMA-NES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	245 206	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 206</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 685 482	3 738 054
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 685 482</b>	<b>3 738 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 930 688</b>	<b>3 738 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>40 782 539</b>	<b>60 503 197</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		14 140 411
Andre kortsiktige fordringer		12 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>14 140 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		6 327 153	769 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 327 153</b>	<b>769 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 121 692</b>	<b>75 412 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 052 380</b>	<b>79 150 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		100 319	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 319</b>	<b>21 930</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 994 948	5 661 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 994 948</b>	<b>5 661 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 125 267</b>	<b>5 683 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		194 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>194 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 568 731	49 955 634
Ansvarlig lånekapital	7	4 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 568 731</b>	<b>58 955 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 568 731</b>	<b>59 149 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	15 141	11 619 526
Betalbar skatt	2		277 328
Kortsiktig konserngjeld	7	170 410	31 562
Annen kortsiktig gjeld		172 830	2 389 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 381</b>	<b>14 317 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 927 112</b>	<b>73 467 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 052 380</b>	<b>79 150 892</b>



Organisasjonsnr: 819 698 252  
GLOMMA-NES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Glomma-nes AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Glomma-nes AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		34 630 052	29 296 935
Leieinntekt		550 534	248 855
Sum driftsinntekter		<u>35 180 586</u>	<u>29 545 790</u>
Varekostnad		33 811 701	26 785 301
Annen driftskostnad		67 388	144 724
Sum driftskostnader		<u>33 879 089</u>	<u>26 930 024</u>
Driftsresultat		<u>1 301 496</u>	<u>2 615 766</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 182	237 098
Annen rentekostnad		3 493 971	2 043 285
Resultat av finansposter		<u>-3 437 789</u>	<u>-1 806 188</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 136 292</u>	<u>809 578</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>-470 109</u>	<u>178 286</u>
Årsresultat	3	<u>-1 666 183</u>	<u>631 292</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		1 666 183	1 168 708
Sum overføringer		<u>-1 666 183</u>	<u>631 292</u>
Glomma-nes AS			



<b>Balanse</b>			
Glomma-nes AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>245 206</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>16 685 482</u>	<u>3 738 054</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 930 688</u>	<u>3 738 054</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	<u>40 782 539</u>	<u>60 503 197</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	14 140 411
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>12 000</u>	<u>14 140 411</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>6 327 153</u>	<u>769 230</u>
Sum omløpsmidler		<u>47 121 692</u>	<u>75 412 838</u>
Sum eiendeler		<u>64 052 380</u>	<u>79 150 892</u>
Glomma-nes AS			



<b>Balanse</b>			
Glomma-nes AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>100 319</u>	<u>-8 070</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>130 319</u>	<u>21 930</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 994 948</u>	<u>5 661 131</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 125 267</u>	<u>5 683 061</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	<u>0</u>	<u>194 332</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	7	4 000 000	9 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>55 568 731</u>	<u>49 955 634</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 568 731</u>	<u>58 955 634</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	15 141	11 619 526
Gjeld til selskap i samme konsern	7	170 410	31 562
Betalbar skatt	2	0	277 328
Annen kortsiktig gjeld		<u>172 830</u>	<u>2 389 450</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>358 381</u>	<u>14 317 865</u>
Sum gjeld		<u>59 927 112</u>	<u>73 467 831</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 052 380</u>	<u>79 150 892</u>
Dal, 08.04.2024			
_____ Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen styreleder			
Glomma-nes AS			



## Noter 2023

Glomma-nes AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet. Varelageret består av tomter som skal selges eller utvikles.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Noter 2023 Glomma-nes AS

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Glomma-nes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	277 328
Endring i utsatt skatt	-470 109	-99 042
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-470 109</b>	<b>178 286</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 136 292	809 578
Permanente forskjeller	-567	812
Endring i midlertidige forskjeller	1 997 899	450 192
Mottatt konsernbidrag	138 960	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 260 582</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 571	277 328
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 571	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>277 328</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 114 572	0	1 114 572
Tilvirkningskontrakter	0	895 806	895 806
Avsetninger mv	0	-12 479	-12 479
<b>Sum</b>	<b>-1 114 572</b>	<b>883 327</b>	<b>1 997 899</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 114 572</b>	<b>883 327</b>	<b>1 997 899</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-245 206</b>	<b>194 332</b>	<b>439 538</b>



## Noter 2023 Glomma-nes AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 070	5 661 131	5 683 061
Årets resultat			-1 666 183	-1 666 183
Konsernbidrag mottatt		108 389		108 389
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>100 319</b>	<b>3 994 948</b>	<b>4 125 267</b>

### Note 4 Anleggssnote

	Bolig til utleie
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 738 054
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 947 428
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>16 685 482</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>16 685 482</b>

Bolig til utleie avskrives ikke.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55 568 731
Stilte garantier	8 540 265
<b>Sum</b>	<b>64 108 996</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	16 685 482
Varelager	40 782 539
<b>Sum</b>	<b>57 468 021</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 55 568 731. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 57 468 021.

Videre har mor i konsern Jos Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 5 000 000.



<b>Noter 2023</b>
Glomma-nes AS

<b>Note 6 Aksjonærer</b>
--------------------------

Aksjekapitalen i Glomma-nes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jos Gruppen AS	1 000	100

<b>Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap</b>
---

	Jos Gruppen AS 2023	Jos Bygg AS 2023
<b>Gjeld</b>		
Lån til foretak i samme konsern	170 410	0
Ansvarlig lån	4 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 170 410</b>	<b>0</b>

Selskapet har et ansvarlig lån til morselskapet JOS Gruppen AS på kr 4 000 000. Lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sigvartsen, Jon-Olav**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/10/2024 12:49:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Glomma-nes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glomma-nes AS som viser et underskudd på NOK 1 666 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 10. april 2024  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, MARIUS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/10/2024 14:43:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.