



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERHAUGEN II AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nordeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 946	45 977
Sum kostnader		21 946	45 977
Driftsresultat		-21 946	-45 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 495	5 691
Sum finansinntekter		4 495	5 691
Annen finanskostnad		1 014	951
Sum finanskostnader		1 014	951
Netto finans		3 480	4 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 465	-41 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 465	-41 236
Årsresultat		-18 465	-41 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-18 465	-41 236
Sum overføringer og disponeringer		-18 465	-41 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	241 282	241 282
Sum finansielle anleggsmidler		241 282	241 282
Sum anleggsmidler		241 282	241 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	100 879	122 399
Sum fordringer		100 879	122 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 161	106
Sum omløpsmidler		104 040	122 505
SUM EIENDELER		345 322	363 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	49 225	49 225
Overkurs	6	196 261	196 261
Sum innskutt egenkapital		245 486	245 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 837	118 302
Sum opptjent egenkapital		99 837	118 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		345 322	363 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 322	363 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739208

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERHAUGEN II AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Nordeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 989 219 839
EINERHAUGEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 946	45 977
Sum kostnader		21 946	45 977
Driftsresultat		-21 946	-45 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 495	5 691
Sum finansinntekter		4 495	5 691
Annen finanskostnad		1 014	951
Sum finanskostnader		1 014	951
Netto finans		3 480	4 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 465	-41 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 465	-41 236
Årsresultat		-18 465	-41 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-18 465	-41 236
Sum overføringer og disponeringer		-18 465	-41 236



Organisasjonsnr: 989 219 839
EINERHAUGEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	241 282	241 282
Sum finansielle anleggsmidler		241 282	241 282
Sum anleggsmidler		241 282	241 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	100 879	122 399
Sum fordringer		100 879	122 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 161	106
Sum omløpsmidler		104 040	122 505
SUM EIENDELER		345 322	363 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	49 225	49 225
Overkurs	6	196 261	196 261
Sum innskutt egenkapital		245 486	245 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 837	118 302
Sum opptjent egenkapital		99 837	118 302
Sum egenkapital		345 322	363 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 322	363 788





Organisasjonsnr: 989 219 839
EINERHAUGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1969.00	25.00	49225.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lea Caspara Samnøy	303.00	15.39%	Ordinære aksjer
Maud Samnøy Nordeng	303.00	15.39%	Ordinære aksjer
Brage Nordeng Samnøy	303.00	15.39%	Ordinære aksjer
Anne-Line Klemp	303.00	15.39%	Ordinære aksjer
Heidi Auale	303.00	15.39%	Ordinære aksjer
Ulvar Samnøy Nordeng	303.00	15.39%	Ordinære aksjer
Katarzyna Gajewska	151.00	7.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1969.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder / styret i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11813.00	24563.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	20000.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19313.00	44563.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Document ID: b5c1640d-d755-46e3-93fc-91b38e3f0ff6



Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	21 946	45 977
Driftsresultat		<u>-21 946</u>	<u>-45 977</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 495	5 691
Annen finanskostnad		<u>1 015</u>	<u>951</u>
Netto finansposter		<u>3 480</u>	<u>4 740</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-18 465</u>	<u>-41 236</u>
Årsresultat		<u>-18 465</u>	<u>-41 236</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-18 465	-41 236

Document ID: b5c1640d-d755-46e3-93fc-91b38e3f0ff6



Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	241 282	241 282
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	100 879	122 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 161	106
Sum omløpsmidler		104 040	122 505
Sum eiendeler		345 322	363 788

Document ID: b5c1640d-d755-46e3-93fc-91b36e3f0ff6



Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	49 225	49 225
Overkurs	6	<u>196 261</u>	<u>196 261</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>245 486</u>	<u>245 486</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	99 837	118 302
Sum egenkapital		<u>345 322</u>	<u>363 788</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>345 322</u>	<u>363 788</u>

31. desember 2024
Oslo, 21. mai 2025

Elisabeth Nordeng
Styremedlem

Harald Nordeng
Styreleder

Document ID: b5c1640d-d755-46e3-93fc-91b38e3f0ff6



Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder / styret i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024
Revisjon	11 813
Andre tjenester	7 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Røa Centrum AS	2,18%	241 282

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Fordring tillitsperson / nærstående.	100 879	122 399

Fordring tillitsperson / nærstående renteberegnes. Rente i regnskapsperioden utgjør NOK 4 480.



Einerhaugen II AS

Org.nr: 989 219 839

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 464	-41 237
Årets skattegrunnlag	-18 464	-41 237
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 801	-64 337
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-82 801	-64 337
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-18 216	-14 154

Utsatt skattefordel er ikke balanseført - jf NRS 8 God regnskapskikk for små foretak

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	49 225	196 261	118 302	363 788
Resultat i perioden	0	0	-18 465	-18 465
Egenkapital 31.12.	49 225	196 261	99 837	345 323

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjene er av samme klasse og har like organisatoriske og økonomiske rettigheter

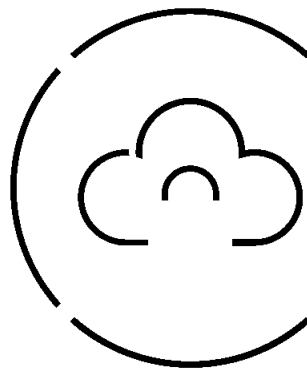
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Lea Caspara Samnøy	303	15,39 %
Maud Samnøy Nordeng	303	15,39 %
Brage Nordeng Samnøy	303	15,39 %
Anne-Line Klemp	303	15,39 %
Heidi Auale	303	15,39 %
Ulvar Samnøy Nordeng	303	15,39 %
Katarzyna Gajewska	151	7,67 %
Sum	1 969	100,00 %



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-21 12:07:50 UTC+00:00

Elisabeth Nordeng

underskriver

2025-05-21 15:59:30 UTC+00:00

Harald Nordeng

underskriver

 **bankID**

NO BankID - 0afd7c82-3090-474f-a15b-4ebc7645bde8

 **bankID**

NO BankID - 0d7b860c-ca6c-4148-afc6-29b5f16df7ba

Document ID: b5c1640d-d755-46e3-93fc-91b38e3f0ff6



BWAS Group AS

Prinsessestien 19
N - 1391 Vollen
Mobil +47 40 01 75 00
Email: svein.helle@bwas.no
Org.nr: 980 360 202 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Einerhaugen II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Einerhaugen II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Document ID: 0ccc29e1-d740-4a35-b76a-728e6677b95a



BWAS Group AS

en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vollen, 21.05.2025
BWAS Group AS

Svein Helle
Siv.øk / Statsaut.revisor

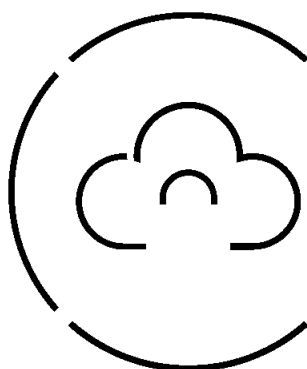
Document ID: 0ccc29e1-d740-4a35-b76a-728e6677b95a



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-26 15:46:48 UTC+00:00

statsautorisert revisor

Svein Helle

 **bankID**

NO BankID - e359ab74-84d1-4bdd-aa37-8b7d3f8a6f63

Document ID: 0ccc29e1-d740-4a35-b76a-728e6677b95a